



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 29  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 010 972	9 527 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 010 972</b>	<b>9 527 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	851 055	887 635
Annen driftskostnad	2	31 214	28 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 269</b>	<b>916 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 128 703</b>	<b>8 611 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256 718	91 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 718</b>	<b>91 786</b>
Annen rentekostnad			9 200
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256 718</b>	<b>82 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 385 421</b>	<b>8 693 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 064 793	1 912 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 320 628</b>	<b>6 781 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 320 628</b>	<b>6 781 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 320 628</b>	<b>6 781 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 519 072	6 964 345
Overføringer annen egenkapital	4	-198 444	-183 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 320 628</b>	<b>6 781 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 992 142	1 936 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 992 142</b>	<b>1 936 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 249 704	3 100 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 249 704</b>	<b>3 100 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 241 846</b>	<b>5 036 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		773	3 028 033
Konsernfordringer		6 220 517	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 221 289</b>	<b>3 028 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 063 903	6 019 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 063 903</b>	<b>6 019 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 285 192</b>	<b>9 047 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 527 038</b>	<b>14 084 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 169 300	1 169 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 169 300</b>	<b>1 169 300</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 771 251	3 969 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 771 251</b>	<b>3 969 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 940 551</b>	<b>5 138 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 500	20 625
Skyldig offentlige avgifter		-4 497	-4 125
Kortsiktig konserngjeld		9 639 836	8 928 648
Annen kortsiktig gjeld		1 928 648	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 586 487</b>	<b>8 945 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 586 487</b>	<b>8 945 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 527 038</b>	<b>14 084 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 362  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 29  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 992 071 362  
ØRLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 010 972	9 527 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 010 972</b>	<b>9 527 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	851 055	887 635
Annen driftskostnad	2	31 214	28 916
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 269</b>	<b>916 551</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 128 703</b>	<b>8 611 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256 718	91 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 718</b>	<b>91 786</b>
Annen rentekostnad			9 200
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>256 718</b>	<b>82 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 064 793	1 912 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 320 628</b>	<b>6 781 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 320 628</b>	<b>6 781 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 320 628</b>	<b>6 781 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 519 072	6 964 345
Overføringer annen egenkapital	4	-198 444	-183 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 320 628</b>	<b>6 781 191</b>



Organisasjonsnr: 992 071 362  
ØRLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 992 142	1 936 171
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 992 142</b>	<b>1 936 171</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 249 704	3 100 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 249 704</b>	<b>3 100 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 241 846</b>	<b>5 036 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		773	3 028 033
Konsernfordringer		6 220 517	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 221 289</b>	<b>3 028 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 063 903	6 019 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 063 903</b>	<b>6 019 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 285 192</b>	<b>9 047 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 527 038</b>	<b>14 084 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 169 300	1 169 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 169 300</b>	<b>1 169 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 771 251	3 969 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 771 251</b>	<b>3 969 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 940 551</b>	<b>5 138 995</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 500	20 625
Skyldig offentlige avgifter	-4 497	-4 125
Kortsiktig konserngjeld	9 639 836	8 928 648
Annen kortsiktig gjeld	1 928 648	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 586 487</b>	<b>8 945 148</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 586 487</b>	<b>8 945 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 527 038</b>	<b>14 084 143</b>



Organisasjonsnr: 992 071 362  
ØRLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Ørland Invest AS**

Foretaksnr. 992071362



Ørland Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 010 972	9 527 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 010 972</b>	<b>9 527 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	851 055	887 635
Annen driftskostnad	2	31 214	28 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>882 269</b>	<b>916 551</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 128 703</b>	<b>8 611 249</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		256 718	91 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 718</b>	<b>91 786</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	9 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>9 200</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>256 718</b>	<b>82 586</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 385 421</b>	<b>8 693 835</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 064 793	1 912 644
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 320 628</b>	<b>6 781 191</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 320 628</b>	<b>6 781 191</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 519 072	6 964 345
Overføringer annen egenkapital	4	(198 444)	(183 154)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>7 320 628</b>	<b>6 781 191</b>



Ørland Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 992 142	1 936 171
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 249 704	3 100 759
<b>Aksjer og obligasjoner</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 241 846</b>	<b>5 036 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap		6 220 517	0
Andre fordringer		773	3 028 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 063 903	6 019 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 285 192</b>	<b>9 047 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 527 038</b>	<b>14 084 143</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 169 300	1 169 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 169 300</b>	<b>1 169 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 771 251	3 969 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 771 251</b>	<b>3 969 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 940 551</b>	<b>5 138 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Leverandørgjeld		22 500	20 625
Skyldig offentlige avgifter		(4 497)	(4 125)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 639 836	8 928 648
Annen kortsiktig gjeld		1 928 648	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 586 487</b>	<b>8 945 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 527 038</b>	<b>14 084 143</b>

Brekstad den / 2023

Morten Berg (Styreformann)

Årsregnskap for Ørland Invest AS

Organisasjonsnr. 992071362



Ørland Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 378 508
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>33 378 508</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 277 750

Noter for Ørland Invest AS

Organisasjonsnr. 992071362



Ørland Invest AS

## Noter 2022

+ Ordinære avskrivninger	851 055
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>31 128 805</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 249 704</b>
Prosentats for ord. avskr.	5-5

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 12 600,- eks. mva.

### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	2 120 764
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 120 764</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-55 971
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 064 793</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 120 764
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 120 764
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 055 195	-8 800 780
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>9 055 195</b>	<b>8 800 780</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-9 055 195	-8 800 780
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>1 992 142</b>	<b>1 936 171</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

Aksje- kapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-------------------	----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Ørland Invest AS

Organisasjonsnr. 992071362



Ørland Invest AS

**Noter 2022**

<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<u>1 169</u> 300	0	3 969 695	5 138 995
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			7 320 628	7 320 628
Avgitt konsernbidrag etter skatt			- 6 415 958	- 6 415 958
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 169 300</b>	<b>0</b>	<b>3 771 251</b>	<b>4 940 551</b>

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 5 846,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 169 300.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
A-aksjer	1 145 914	196	5 846,50	1	1
B-aksjer	23 386	4	5 846,50	0	1
<b>Sum</b>	<b>1 169 300</b>	<b>200</b>	<b>5 846,50</b>		

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Bertil Holding AS	919 452 137	200	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Ørland Invest AS**

**Foretaksnr. 992071362**



## Ørland Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 010 972	9 527 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 010 972</b>	<b>9 527 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	851 055	887 635
Annen driftskostnad	2	31 214	28 916
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>882 269</b>	<b>916 551</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 128 703</b>	<b>8 611 249</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		256 718	91 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256 718</b>	<b>91 786</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	9 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>9 200</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>256 718</b>	<b>82 586</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 385 421</b>	<b>8 693 835</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 064 793	1 912 644
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 320 628</b>	<b>6 781 191</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 320 628</b>	<b>6 781 191</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 519 072	6 964 345
Overføringer annen egenkapital	4	(198 444)	(183 154)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>7 320 628</b>	<b>6 781 191</b>

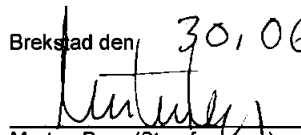


## Ørland Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 992 142	1 936 171
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 249 704	3 100 759
<b>Aksjer og obligasjoner</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 241 846</b>	<b>5 036 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap		6 220 517	0
Andre fordringer		773	3 028 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 063 903	6 019 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 285 192</b>	<b>9 047 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 527 038</b>	<b>14 084 143</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	1 169 300	1 169 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 169 300</b>	<b>1 169 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 771 251	3 969 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 771 251</b>	<b>3 969 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 940 551</b>	<b>5 138 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Leverandørgjeld		22 500	20 625
Skyldig offentlige avgifter		(4 497)	(4 125)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 639 836	8 928 648
Annen kortsiktig gjeld		1 928 648	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 586 487</b>	<b>8 945 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 527 038</b>	<b>14 084 143</b>

Bekreftet den 30.06 2023

  
Morten Berg (Styreformann)



Ørland Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ørland Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 378 508
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>33 378 508</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	30 277 750
+ Ordinære avskrivninger	851 055
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>31 128 805</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 249 704</b>
Prosent for ord. avskr.	5-5

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 12 600,- eks. mva.

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	2 120 764
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 120 764</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-55 971
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 064 793</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 120 764
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 120 764
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 055 195	-8 800 780
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>9 055 195</b>	<b>8 800 780</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-9 055 195	-8 800 780
<b>Balansført utsatt skattefordel</b>	<b>1 992 142</b>	<b>1 936 171</b>



Ørland Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	1 169 300	0	3 969 695	5 138 995
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			7 320 628	7 320 628
Avgitt konsernbidrag			- 7 519 072	- 7 519 072
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 169 300</b>	<b>0</b>	<b>3 771 251</b>	<b>4 940 551</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 5 846,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 169 300.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr aksje	Utbytterett pr aksje
A-aksjer	1 145 914	196	5 846,50	1	1
B-aksjer	23 386	4	5 846,50	0	1
<b>Sum</b>	<b>1 169 300</b>	<b>200</b>	<b>5 846,50</b>		

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemmerett	Utbytterett
Bertil Holding AS	919 452 137	200	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ørland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørland Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QPMZ4-TH2XH-00ALQ-0ZM0V-XZF3Q-NQ055



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ørland Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: QPMZ4-TH2XH-00ALQ-02M0V-XZF3Q-NQ055



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-07-07 08:59:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QPMZ4-TH2XH-00ALQ-0ZM0V-XZF3Q-NQ0S5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>