



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 306 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPESKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 628 471	27 103 212
Sum inntekter		27 628 471	27 103 212
Kostnader			
Lønnskostnad		259 167	259 076
Ordinære avskrivninger	3	6 454 062	6 504 623
Annen driftskostnad	2	1 003 170	1 063 836
Sum kostnader		7 716 399	7 827 535
Driftsresultat		19 912 072	19 275 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 255	131 031
Annen finansinntekt		41 248	39 650
Sum finansinntekter		167 503	170 681
Annen rentekostnad		4 521 807	6 051 263
Annen finanskostnad		14 001 990	12 055 586
Sum finanskostnader		18 523 797	18 106 848
Netto finans		-18 356 295	-17 936 167
Ordinært resultat før skattekostnad		1 555 777	1 339 510
Skattekostnad	6	341 391	293 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 386	1 045 664
Årsresultat	5	1 214 386	1 045 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 214 386	1 045 664
Totalresultat		1 214 386	1 045 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 214 386	1 045 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 214 386	1 045 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		214 727 790	221 012 232
Sum varige driftsmidler	3	214 727 790	221 012 232
Sum anleggsmidler		214 727 790	221 012 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 313	19 334
Sum fordringer		26 313	19 334
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 237 425	1 237 425
Sum investeringer		1 237 425	1 237 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 362 205	16 903 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 362 205	16 903 707
Sum omløpsmidler		14 625 943	18 160 466
SUM EIENDELER		229 353 733	239 172 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 788 288	3 573 902
Sum opptjent egenkapital		4 788 288	3 573 902
Sum egenkapital	5	9 788 288	8 573 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	237 351	41 734
Sum avsetninger for forpliktelser		237 351	41 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	161 333 328	175 999 996
Ansvarlig lånekapital	5	51 040 215	45 038 225
Sum annen langsiktig gjeld		212 373 543	221 038 221
Sum langsiktig gjeld		212 610 894	221 079 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 050	
Betalbar skatt	6	145 774	
Kortsiktig gjeld stille deltakere		6 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		803 726	1 518 841
Sum kortsiktig gjeld		6 954 550	9 518 841
Sum gjeld		219 565 445	230 598 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 353 733	239 172 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319079

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 306 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPESKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 895 306 002
GARPEKJØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 628 471	27 103 212
Sum inntekter		27 628 471	27 103 212
Kostnader			
Lønnskostnad		259 167	259 076
Ordinære avskrivninger	3	6 454 062	6 504 623
Annen driftskostnad	2	1 003 170	1 063 836
Sum kostnader		7 716 399	7 827 535
Driftsresultat		19 912 072	19 275 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		126 255	131 031
Annen finansinntekt		41 248	39 650
Sum finansinntekter		167 503	170 681
Annen rentekostnad		4 521 807	6 051 263
Annen finanskostnad		14 001 990	12 055 586
Sum finanskostnader		18 523 797	18 106 848
Netto finans		-18 356 295	-17 936 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	1 555 777	1 339 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 391	293 846
Årsresultat	5	1 214 386	1 045 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 214 386	1 045 664
Totalresultat		1 214 386	1 045 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 214 386	1 045 664
Sum overføringer og disponeringer		1 214 386	1 045 664



Organisasjonsnr: 895 306 002
GARPEKJØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

214 727 790

221 012 232

Sum varige driftsmidler 3

214 727 790

221 012 232

Sum anleggsmidler

214 727 790

221 012 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

26 313

19 334

Sum fordringer

26 313

19 334

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 237 425

1 237 425

Sum investeringer

1 237 425

1 237 425

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 362 205

16 903 707

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 362 205

16 903 707

Sum omløpsmidler

14 625 943

18 160 466

SUM EIENDELER

229 353 733

239 172 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

5 000 000

5 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 000 000

5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 788 288

3 573 902

Sum opptjent egenkapital

4 788 288

3 573 902

Sum egenkapital 5

9 788 288

8 573 902



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	237 351	41 734
Sum avsetninger for forpliktelser		237 351	41 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	161 333 328	175 999 996
Ansvarlig lånekapital	5	51 040 215	45 038 225
Sum annen langsiktig gjeld		212 373 543	221 038 221
Sum langsiktig gjeld		212 610 894	221 079 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 050	
Betalbar skatt	6	145 774	
Kortsiktig gjeld stille deltakere		6 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		803 726	1 518 841
Sum kortsiktig gjeld		6 954 550	9 518 841
Sum gjeld		219 565 445	230 598 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 353 733	239 172 699



Organisasjonsnr: 895 306 002
GARFESKJØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	100.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Caiano Eiendom AS	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Karmsund Havn IKS	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Garpeskjær Eiendom AS

Org.nr.: 895 306 002



Garpeskjær Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Annen driftsinntekt	27 628 471	27 103 212
	Sum driftsinntekter	27 628 471	27 103 212
	Lønnskostnad	259 167	259 076
3	Ordinære avskrivninger	6 454 062	6 504 623
2	Annen driftskostnad	1 003 170	1 063 836
	Sum driftskostnader	7 716 399	7 827 535
	Driftsresultat	19 912 072	19 275 677
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekter	126 255	131 031
	Annen finansinntekt	41 248	39 650
	Rentekostnader	4 521 807	6 051 263
	Annen finanskostnad	14 001 990	12 055 586
	Resultat av finansposter	-18 356 295	-17 936 167
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 555 777	1 339 510
6	Skattekostnad	341 391	293 846
	Ordinært resultat	1 214 386	1 045 664
5	Årsresultat	1 214 386	1 045 664
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	1 214 386	1 045 664
	Sum overføringer	1 214 386	1 045 664



Garpeskjær Eiendom AS

Balanse

Note	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	214 727 790	221 012 232
3	Sum varige driftsmidler	214 727 790	221 012 232
	Sum anleggsmidler	214 727 790	221 012 232
	Omløpsmidler		
	Andre kortsiktige fordringer	26 313	19 334
	Markedsbaserte aksjer	1 237 425	1 237 425
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13 362 205	16 903 707
	Sum omløpsmidler	14 625 943	18 160 466
	SUM EIENDELER	229 353 733	239 172 699



Garpeskjær Eiendom AS

Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
	Sum innskutt egenkapital	5 000 000	5 000 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	4 788 288	3 573 902
	Sum opptjent egenkapital	4 788 288	3 573 902
5	Sum egenkapital	9 788 288	8 573 902
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	237 351	41 734
	Sum avsetning for forpliktelser	237 351	41 734
	Annen langsiktig gjeld		
5	Andel EK stille deltakere	51 040 215	45 038 225
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	161 333 328	175 999 996
	Sum annen langsiktig gjeld	212 373 543	221 038 221
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	5 050	0
6	Betalbar skatt	145 774	0
	Kortsiktig gjeld stille deltakere	6 000 000	8 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	803 726	1 518 841
	Sum kortsiktig gjeld	6 954 550	9 518 841
	Sum gjeld	219 565 445	230 598 797
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	229 353 733	239 172 699

Haugesund, den 25. 2. 2021Tore Gautesen
styrelederMartin Laurhammer
nestleder/daglig lederBernt Eidesvik
styremedlemKjersti Jord Reinertsen
styremedlem



Garpeskjær Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Gevinst ved salg av tomter er regnskapsført ut fra beste estimat med andel av total kostnad for opparbeidet tomteområde.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Styrehonorar er utbetalt med kr 259 167.

Garpeskjær Eiendom AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 800 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 41 750 eks. mva



Garpeskjær Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Parkeringshus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 251 548	221 005 555	39 513 518	285 770 621
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		169 620		169 620
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 251 548	221 175 175	39 513 518	285 940 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		60 892 456	10 319 996	71 212 452
= Bokført verdi 31.12.20	25 251 548	160 282 719	29 193 522	214 727 789
Årets ordinære avskrivninger		5 619 028	835 035	6 454 063

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garpeskjær Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	100	5 000 000
Sum	50 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	25 000	50	50
Karmsund Havn IKS	25 000	50	50
Totalt antall aksjer	50 000	100	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 000 000	0	0	3 573 902	8 573 902
Pr 01.01.2020	5 000 000	0	0	3 573 902	8 573 902
Årets resultat				1 214 386	1 214 386
Pr 31.12.2020	5 000 000	0	0	4 788 288	9 788 288

Det er etablert et indre selskap med stille deltakere og aksjeselskapet som hovedmann. Stille deltakeres andel av overskudd/underskudd er presentert som finansiell post.

	Kapitalinnskudd	Akkumulert resultat	Sum
Egenkapital stille deltakere 1.1	16 100 000	28 938 225	45 038 225
Årets resultatandel stille deltakere	0	14 001 990	14 001 990
Utdeling	0	-8 000 000	-8 000 000
Sum egenkapital og innskudd stille deltakere	16 100 000	34 940 215	51 040 215

Garpeskjær Eiendom AS

Side 6



Garpeskjær Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 774	0
Endring i utsatt skatt	195 617	293 846
Skattekostnad ordinært resultat	341 391	293 846
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 555 777	1 339 510
Permanente forskjeller	-4 000	-3 847
Endring i midlertidige forskjeller	8 213	-26 498
Anvendelse av fremførbart underskudd	-897 380	-1 309 165
Skattepliktig inntekt	662 610	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 774	0
Sum betalbar skatt i balansen	145 774	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 788 680	10 870 808	82 128
Andre forskjeller	-9 709 812	-9 783 727	-73 915
Sum	1 078 868	1 087 081	8 213
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-897 380	-897 380
Grunnlag for utsatt skatt	1 078 868	189 701	-889 167
Utsatt skatt (22 %)	237 351	41 734	-195 617



Garpeskjær Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Pantestillelser/ pantegjeld

	2020	2019
Pantegjeld	161 333 328	175 999 996
Neste års avdrag	14 666 668	14 666 668
Avdrag fire påfølgende år	146 666 660	161 333 328
Gjeld med forfall fem år etter balansedag	0	0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Tomt	25 251 548	25 251 548
Bygg og teknisk anlegg	160 282 720	165 732 127
Parkeringshus	29 193 523	30 028 558
Factoring	0	0
Sum	214 727 790	221 012 232



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Garpeskjær Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Garpeskjær Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 214 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and the independent members thereof (the "Deloitte organization") ("DTTL" (as so referred to as "the Deloitte organization") and any of its member firms and the independent members thereof are referred to as "Deloitte" in this document). Each member firm and the independent members thereof are separate and independent legal entities which cannot be regarded as one another in respect of their parties' ("DTTL" and each DTTL member firm and related entity is a liability for its own acts and omissions and not those of any other DTTL body or person). For more information, please see www.deloitte.no/about-us.

Deloitte AS

Registert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisjonsforbund.
Eidingsveisgatenummer 980 211 282

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Garpeskjær Eiendom AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

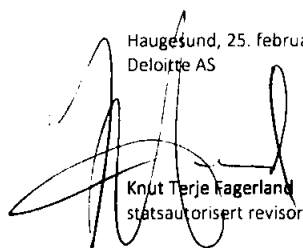
Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 25. februar 2021
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor