



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20
Forretningsadresse: c/o Olav H Tøftemo
Amtmand Bloms gate 20
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 996281876

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1,2	561 049	521 095
Andre inntekter			135 000
Sum inntekter	2	561 049	656 095
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	11 410	11 410
Driftskostnader		345 557	337 666
Reparasjon og vedlikehold	4	109 107	299 792
Sum kostnader		466 074	648 868
Driftsresultat		94 975	7 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		35	245
Sum finansinntekter		35	275
Annen rentekostnad		147	
Annen finanskostnad		114	210
Sum finanskostnader		261	210
Netto finans	5	-226	65
Ordinært resultat før skattekostnad		94 749	7 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 749	7 292
Årsresultat		94 749	7 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 292	-35 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 749	7 292
Sum overføringer og disponeringer		94 749	7 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,6	63 812	-79 591
Andre kortsiktige fordringer	1,6,8	88 978	68 539
Sum fordringer		152 790	-11 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	230 437	215 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 437	215 973
Sum omløpsmidler		383 227	204 921
SUM EIENDELER		383 227	204 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 801	96 052
Sum opptjent egenkapital		190 801	96 052
Sum egenkapital	8	190 801	96 052
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 166	108 870
Annen kortsiktig gjeld		135 260	0
Sum kortsiktig gjeld	8,9	192 426	108 870
Sum gjeld		192 426	108 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 227	204 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 849894

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20
Forretningsadresse: c/o Olav H Tøftemo
Amtmand Bloms gate 20
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 996 281 876
SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1,2	561 049	521 095
Andre inntekter			135 000
Sum inntekter	2	561 049	656 095
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	11 410	11 410
Driftskostnader		345 557	337 666
Reparasjon og vedlikehold	4	109 107	299 792
Sum kostnader		466 074	648 868
Driftsresultat		94 975	7 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30
Annen finansinntekt		35	245
Sum finansinntekter		35	275
Annen rentekostnad		147	
Annen finanskostnad		114	210
Sum finanskostnader		261	210
Netto finans	5	-226	65
Ordinært resultat før skattekostnad		94 749	7 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 749	7 292
Årsresultat		94 749	7 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 292	-35 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 749	7 292
Sum overføringer og disponeringer		94 749	7 292



Organisasjonsnr: 996 281 876
SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,6	63 812	-79 591
Andre kortsiktige fordringer	1,6,8	88 978	68 539
Sum fordringer		152 790	-11 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	230 437	215 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 437	215 973
Sum omløpsmidler		383 227	204 921
SUM EIENDELER		383 227	204 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 801	96 052
Sum opptjent egenkapital		190 801	96 052
Sum egenkapital	8	190 801	96 052
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 166	108 870
Annen kortsiktig gjeld		135 260	0
Sum kortsiktig gjeld	8,9	192 426	108 870
Sum gjeld		192 426	108 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 227	204 921





Organisasjonsnr: 996 281 876
SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP						
Sameiet Amtmand Blomsgate 20						
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	521 095	561 049	541 102	-19 948	540 804
Andre inntekter		135 000	0	0	0	0
Sum driftsinntekter	2	656 095	561 049	541 102	-19 948	540 804
Lønn og personalkostnader	3	11 410	11 410	11 410	0	17 215
Driftskostnader		337 666	345 557	346 160	603	351 316
Reparasjon og vedlikehold	4	299 792	109 107	182 000	72 893	119 696
Sum driftskostnader		648 868	466 073	539 570	73 497	488 227
Driftsresultat		7 227	94 976	1 532	-93 444	52 577
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		30	0	0	0	0
Annen finansinntekt		245	35	0	-35	0
Annen rentekostnad		0	147	0	-147	0
Annen finanskostnad		210	114	300	186	0
Resultat av finansposter	5	65	-226	-300	-74	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 292	94 749	1 232	-93 518	52 577
Ordinært resultat		7 292	94 749	1 232	-93 518	52 577
Årsresultat	8	7 292	94 749	1 232	-93 518	52 577



BALANSE			
Sameiet Amtmand Blomsgate 20			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	63 812	-79 591
Andre kortsiktige fordringer		88 978	68 539
Sum fordringer	1, 6, 8	152 790	-11 052
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	230 437	215 973
Sum omløpsmidler	8	383 227	204 921
Sum eiendeler		383 227	204 921



BALANSE			
Sameiet Amtmand Blomsgate 20			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		190 801	96 052
Sum opptjent egenkapital		190 801	96 052
Sum egenkapital	8	190 801	96 052
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 166	108 870
Annen kortsiktig gjeld		135 260	0
Sum kortsiktig gjeld	8, 9	192 426	108 870
Sum gjeld		192 426	108 870
Sum egenkapital og gjeld	8	383 227	204 921

Drammen, 17.05.2022
Styret i Sameiet Amtmand Blomsgate 20

Olav Harald Tøftemo
styreleder

Siv Merete Næslund Haugland
styremedlem

Tore Andre Lysebo
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Det er ikke utfakturert andre inntekter i 2021.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Sameiet har ikke revisor.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 109 107,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørødding, grønn skjøtsel og omlegging av garasje/trafo tak

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 35,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 261,29,-.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 5558,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 63 812,-. Alle restansene har forfallsfrist 1. januar 2022.
- Andre kortsiktige fordringer utgjør kr 88 978,11
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, TV/Internett og diverse vedlikehold .

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNEDE

Sameiet har **230 437,-** disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto DNB	1503.70.77523	230 432	215 968
1950	Bankinnskudd for skattetrekk DNB	1503.82.98124	5	5
			230 437	215 973

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør **190 801,-** korrigert for faktisk resultat 2021.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	96 052	88 759,76
Fra årets resultat	94 749,39	7 291,84
	190 801	96 052

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr **190 801** per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	63 812	-79 591
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	88 978	68 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende	230 437	215 973
Sum omløpsmidler	383 227	204 921
Leverandørgjeld	-57 166	-108 870
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-135 260	0
Disponible midler	190 801	96 052

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetning for felleskostnader med forfall 1. januar 2022.



Referat fra årsmøte i Sameiet Amtmand Bloms Gate 20

Årsmøtet ble avholdt onsdag, 01.06.22, kl. 1830 hos Karin og Olav Tøftemo

8 av 10 seksjoneiere var representert fysisk eller ved fullmakt. Årsmøtet var dermed beslutningsdyktig. Representerte seksjoner var:

Seksjon 1: Dahl, ved fullmakt
Seksjon 3: Tøftemo, fysisk oppmøte
Seksjon 4: Dieserud, fysisk oppmøte
Seksjon 6: Bjørnstad Thorsen, ved fullmakt
Seksjon 7: Næslund Haugland, ved fullmakt
Seksjon 8: Sletten, fysisk oppmøte
Seksjon 9: Braathen, fysisk oppmøte
Seksjon 10: Lysebo, fysisk oppmøte

Følgende DAGSORDEN ble gjennomgått.

1) KONSTITUERING

- Godkjenning av innkalling – *innkalling ble godkjent*
- Valg av møteleder – *som møteleder ble Olav Tøftemo valgt*
- Status for fremmøte – *se over*
- Valg av protokollfører – *som protokollfører ble Tore Andre Lysebo valgt*
- Valg av minst en seksjonseier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder) – *til å undertegne protokollen ble Randi Braathen valgt*
- Godkjenning av dagsorden

2) ÅRSMELDING FRA STYRET

Årsmeldingen for 2021 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

3) ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viser et overskudd på kr 94749,- NOK, ble tatt til etterretning. Overskuddet overføres til egenkapital.

4) GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret holdes fast på kr 15000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2022 til ordinært årsmøte 2023. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

5) BUDSJETT

Det budsjetteres med et overskudd på 52 577,- NOK for 2022. Det er da tatt høyde for en markert prisoppgang på elektrisitet, og ellers generell prisoppgang. Utgifter til vedlikehold er usikkert, men det budsjetteres med om lag 10% høyere utgifter enn det som ble realisert i 2021. Sameiet har i tillegg rett over 190.000,- NOK i frie midler. Det vurderes derfor at sameiet har evne til å bære uforutsette utgifter av en viss størrelse. Til tross for økte priser på det meste- og særlig elektrisitet, klarer vi å holde fellesutgiftene uendret.

Budsjettet for 2022 ble godkjent.

6) INNKOMNE FORSLAG

Det var ved fristens utløp ingen innkomne forslag, men det ble åpnet for å ta opp mindre saker og diskusjoner under eventuelt



7) VALG AV STYRE SAMT MEDLEMMER TIL VALGKOMITEÈN

Det skal ikke velges medlemmer til styret før 2023

8) EVENTUELT

i) Tidspunkt for årsmøtet.

Det ble stilt spørsmål fra en seksjonseier om tidspunktet for årsmøtet – om ikke det skulle være før 30. april. Det ble opplyst fra styreleder at pga etterslep etter korona var det litt utfordringer hos forretningsfører med å få alt på plass før 30.april. Dette kunne vært opplyst i innkallingen.

ii) Parkering på gjesteparkering.

Det ble vedtatt at man skal ha en lapp i bilen med telefon-nummer ved bruk av gjesteparkering. Dette kan blant annet være vesentlig for at ikke Glitre Energi skal taue bort bilen dersom de må inn i i trafokiosken. Olav tok på seg jobben å skaffe en laminert lapp for hver seksjon, som kan brukes til dette. Det ble i tillegg henstilt til at alle seksjoneiere forsøker å få gjester til å parkere så nærme veggen og trafokiosken som mulig. Det er ganske trangt hos oss – så det kan være vrient å komme ut dersom noen parkerer litt langt ute.

iii) Terasser

Det ble henstilt til alle med terasser om å impregnere disse siden vi tidvis har vært plaget av utfordringer med lekkasjer. Olav foreslo å bruke *Surfapore C* impregnering – dette kan bare smøres rett på fuger og fliser.

iv) Lukt/Ventilasjon.

En seksjoneier har fremdeles utfordringer med lukt/ventilasjon. Sameiet er medlem av Huseiernes Landsforbund, og de har sett på slike utfordringer. Seksjoneier får vårt medlemsnummer av styreleder og sjekker eventuelt videre.

v) Dørfarge

Det ble stilt spørsmål ved dørfarge på ytterdør inn til hver leilighet. Noen har pusset opp i det siste, og i den forbindelse malt ytterdøra. Imidlertid er det usikkert hva som er den egentlige fargen i bygget. Det kan se ut som det er visse forskjeller ettersom seksjonseiere har malt sine dører opp gjennom årene. Det var imidlertid ingen seksjoneiere som visste eksakt hvilken farge som opprinnelig er brukt. Det var heller ingen som så på det som et stort problem – siden det er såpass små forskjeller. Det ble imidlertid oppfordret til at de som malte sin dør sist sender en meldin om hvilken farge som er brukt, så kan flere følge etter ved anledning.

Olav H Tøftemo

(Møteleder)

Randi Braathen

Tore Andre Lysebo

(Protokollfører)

Vedlegg - Innkalling og beretning fra Styre



**INNKALLING TIL
ORDINÆRT ÅRSMØTE
I Amtmand Blomsgate 20**

**Dato: 01.06. 2022 ,kl 1830
Sted: Karin og Olav Tøftemo**

DAGSORDEN

1) KONSTITUERING

- Godkjenning av innkalling
- Valg av møteleder
- Status for fremmøte
- Valg av protokollfører
- Valg av minst en seksjonseier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)
- Godkjenning av dagsorden

2) ÅRSMELDING FRA STYRET

Forslag til vedtak: Årsmeldingen for 2021 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

3) ÅRSREGNSKAP

Forslag til vedtak: Årsregnskapet som viser et overskudd på kr 94749,- - godkjennes

4) GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag til vedtak: Styrehonoraret fastsettes til kr 15000,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2021 til ordinært årsmøte i 2022. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

5) BUDSJETT

Forslag til vedtak: Budsjettet for 2021 godkjennes / tas til etterretning.

6) INNKOMNE FORSLAG

Det var ved fristens utløp x innkomne forslag.

7) VALG AV STYRE SAMT MEDLEMMER TIL VALGKOMITEÈN

Det skal velges ikke velges medlemmer til styret før 2023

Med vennlig hilsen for styret

Drammen 2022

Olav H Tøftemo

Styreleder

Vedlegg til innkallingen:

- Styrets årsmelding
- Forslag til årsregnskap for 2021 og forslag til budsjett 2022
- Valgkomiteens innstilling (dersom denne foreligger)
- Innkomne forslag (dersom dette foreligger)
- Navneseddel og fullmaktsskjema



ÅRSMELDING 2021 FOR Sameiet Amtmand Blomsgate 20

1. VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Amtmand Blomsgate 20 ligger i Drammen kommune, og har org.nr 996281876.

Sameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for seksjonseierne.

2. STYRET OG TILLITSVALGTE

Siden forrige valg har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRE:

Verv	Navn	Valgt	Ant år
Styreleder	Olav H Tøftemo	2021	2
Styremedlem	Siv Haugland Næslund	2021	2
Styremedlem	Tore Andre Lysebo	2021	2
Varamann	Geir A Dahl	2021	2

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

3. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 3 styremøter, hvor 3 saker har vært behandlet .

SAKER SOM HAR VÆRT- OG ER UNDER ARBEID:

- Utelamper sjekket og montert med lysføler
- Kanaler fra hver leilighet renses og vifter byttet
- Lys i heissjakt byttet til LED
- Lyspærer i korridor kjeller byttet til LED
- Pakninger på garasjeport byttet.

4. ARBEIDSMILJØ

Sameiet har 0 ansatte .

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Det har ikke forekommet ulykker eller langvarig sykefravær i foregående år.

5. HELSE MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at styret i boligsameiet plikter å sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

Sameiet har gjennomført en del forebyggende arbeid på dette området og styret har systematisert dette HMS-arbeidet slik at internkontrollforskriftens krav ivaretas.

I året som er gått er det utført både lovpålagte og ikke lovpålagte kontroller på disse risikoområdene i sameiet:

- Service og vedlikehold av heiser
- Egenkontroll brannsikkerhet og brannvern

6. SAMEIETS EIENDOMSMASSE OG FORSIKRING

BOLIGER OG BYGNINGSTYPE:

Sameiet består av 10 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnummer:114 /1274 og har følgende adresse: Amtmand Blomsgate 20, 3015 Drammen

BYGNINGSFORSIKRING:

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i IF forsikring.

Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning, fellesinventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvar, retts hjelp og naturskade jfr. Lov om naturskade.



Forsikringen omfatter **ikke innbo og løsøre** hos den enkelte seksjonseier.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret.

7. JURIDISKE SEKSJONSEIERE

Per 31.12.2021 var det 10 juridiske seksjonseiere, som til sammen eide 10 seksjoner i sameiet.

8. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen for sameiet er i henhold til kontrakt utført av Boalliansen Forvaltning AS.

Når det gjelder honorar til ovennevnte vises det til resultatregnskapet.

9. SAMEIETS ØKONOMI

RESULTAT 2021:

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Sameiets resultat ble et overskudd på kr 94749,-. Styret foreslår at overskuddet overføres til vedlikeholdsfond / egenkapital.

I perioden har sameiet hatt følgende større anskaffelser som ikke følger av sameiets løpende avtaler og ordinære drift;

- Rens av kanaler og bytting av vifter.

DISPONIBLE MIDLER:

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 190801,- per 31.12.2021

BUDSJETT:

Budsjettet for 2022 er behandlet og vedtatt av styret.

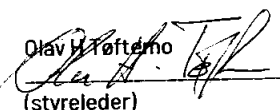
Endringer i felleskostnadene : 0

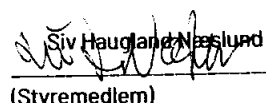
Lån : 0

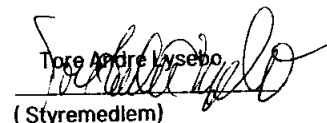
For øvrig vises det til budsjettkolonnen i resultatoppstillingen.

Drammen den 13.05.2022

I styret for Amtmand Blomsgate 20


Olav H. Tøftemo
(styreleder)


Siv Haugland Næslund
(Styremedlem)


Tore Andre Lysebo
(Styremedlem)

Geir A Dahl

(Varamedlem)