



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 576 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAKTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 20  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristjan Eymundsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	83 306	32 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 306</b>	<b>32 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 694</b>	<b>87 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		352 323	400 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 323</b>	<b>400 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 319</b>	<b>-400 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-295 625</b>	<b>-313 572</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 625</b>	<b>-313 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 625</b>	<b>-313 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 625</b>	<b>-313 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-295 625</b>	<b>-313 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Overført annen egenkapital	8	-295 625	-313 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 625</b>	<b>-313 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investering i aksjer og andeler	3	11 105 000	5 105 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 800 000	7 365 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 905 000</b>	<b>12 470 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 905 000</b>	<b>12 470 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>14 749 020</b>	<b>14 696 027</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	156 311	156 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 311</b>	<b>156 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 279	8 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 279</b>	<b>8 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 923 610</b>	<b>14 860 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 828 610</b>	<b>27 331 408</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		10 317 903	10 613 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 721 903</b>	<b>11 017 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>10 721 903</b>	<b>11 017 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 390 719	5 390 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 719</b>	<b>5 390 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 719</b>	<b>5 390 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 720	
Betalbar skatt	9		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 703 267	10 923 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 715 987</b>	<b>10 923 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 106 706</b>	<b>16 313 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 828 610</b>	<b>27 331 408</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852354

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 576 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAKTA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 20  
4031 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristjan Eymundsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 986 576 398  
FAKTA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		140 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	83 306	32 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 306</b>	<b>32 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 694</b>	<b>87 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		352 323	400 761
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352 323</b>	<b>400 761</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 319</b>	<b>-400 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-295 625	-313 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 625</b>	<b>-313 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 625</b>	<b>-313 572</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 625</b>	<b>-313 572</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-295 625</b>	<b>-313 572</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		
Overført annen egenkapital	8	-295 625	-313 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 625</b>	<b>-313 572</b>



Organisasjonsnr: 986 576 398  
FAKTA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investering i aksjer og andeler	3	11 105 000	5 105 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 800 000	7 365 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 905 000</b>	<b>12 470 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 905 000</b>	<b>12 470 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	14 749 020	14 696 027
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	156 311	156 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 311</b>	<b>156 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 279	8 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 279</b>	<b>8 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 923 610</b>	<b>14 860 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 828 610</b>	<b>27 331 408</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		4 000	4 000



Annen innskutt egenkapital		10 317 903	10 613 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 721 903</b>	<b>11 017 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>10 721 903</b>	<b>11 017 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 390 719	5 390 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 719</b>	<b>5 390 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 719</b>	<b>5 390 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 720	
Betalbar skatt	9		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 703 267	10 923 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 715 987</b>	<b>10 923 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 106 706</b>	<b>16 313 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 828 610</b>	<b>27 331 408</b>



Organisasjonsnr: 986 576 398  
FAKTA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Fakta Bolig AS

**Org.nr.: 986 576 398**



## Fakta Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Amnen driftsinntekt		140 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>140 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Amnen driftskostnad	2	83 306	32 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>83 306</u>	<u>32 835</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>56 694</u>	<u>87 165</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		4	24
Rentekostnad		352 323	400 761
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-352 319</u>	<u>-400 737</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-295 625</u>	<u>-313 572</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-295 625</u>	<u>-313 572</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	8	-295 625	-313 572
<b>Sum overføringer</b>		<u>-295 625</u>	<u>-313 572</u>



## Fakta Bolig AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	3	11 105 000	5 105 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 800 000	7 365 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 905 000</b>	<b>12 470 793</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 905 000</b>	<b>12 470 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
	5, 6	<b>14 749 020</b>	<b>14 696 027</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	156 311	156 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 311</b>	<b>156 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 279</b>	<b>8 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 923 610</b>	<b>14 860 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 828 610</b>	<b>27 331 408</b>



## Fakta Bolig AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Overkurs		4 000	4 000
Ammen innskutt kapital		10 317 903	10 613 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 721 903</b>	<b>11 017 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>10 721 903</b>	<b>11 017 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 390 719	5 390 719
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 390 719</b>	<b>5 390 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 720	0
Betalbar skatt	9	0	0
Ammen kortsiktig gjeld	4	12 703 267	10 923 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 715 987</b>	<b>10 923 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 106 706</b>	<b>16 313 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 828 610</b>	<b>27 331 408</b>

Stavanger, 03.09.2021  
Styret i Fakta Bolig AS

John Heitmann  
styreleder

Trygve Anda  
styremedlem

Kristjan Eymundsson  
Styremedlem og daglig leder



## Fakta Bolig AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Fakta Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 23 125 inkl. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 10 000 inkl. mva.

#### Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

	Forretning- kontor	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Midgard 1 AS	Rennesøy	50%	55 000	-85 342	353 313
Husabøryggen AS	Sandnes	50%	11 050 000	-987 460	16 073 979
<b>Totalt</b>			<b>11 105 000</b>		

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre langsiktige fordringer - Husabøryggen AS	2 800 000	5 300 000
Andre langsiktige fordringer - Fakta Bygg AS	0	2 065 793
Andre kortsiktige fordringer - Midgard 1 AS	156 311	156 311
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 956 311</b>	<b>7 522 104</b>

#### Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld - Fakta 1 AS	5 390 719	5 390 719
Annen kortsiktig gjeld - Fakta Bygg AS	1 084 207	0
Annen kortsiktig gjeld - Fakta 1 AS	11 585 935	10 923 160
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 060 861</b>	<b>16 313 879</b>

Morselskapet Fakta 1 AS (konsernkontoeier) og dets datterselskapet har en konsernkontoordning med en tilknyttet trekkfasilitet på kr 9 000 000 som kan benyttes fullt ut av alle selskapene som inngår i ordningen. Innbyrdes innskudd og trekk på konsernkontoordningen er presentert som fordring og gjeld til konsernselskaper i balansen.



## Fakta Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 5 Pantstillelse for langsiktig gjeld i konsernselskap

	2020	2019
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Varelager	14 749 020	14 696 027
Kundefordringer	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 759 020</b>	<b>14 696 027</b>

Aksjene i Faktat Bolig AS er også pantsatt.

#### Note 6 Varelager

Varelageret består av tomt og prosjekteringskostnader for utvikling av boligprosjekt.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær	Ordinære	Eier- og stemmeandel
Fakta 1 AS	4 000	100 %

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	400 000	4 000	10 613 528	11 017 528
Årets resultat			-295 625	-295 625
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>4 000</b>	<b>10 317 903</b>	<b>10 721 903</b>



## Fakta Bolig AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-295 625	-313 572
Permanente forskjeller	0	-18
Endring i midlertidige forskjeller	-33 125	-14 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-328 750</b>	<b>-328 429</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	33 125	0	-33 125
<b>Sum</b>	<b>33 125</b>	<b>0</b>	<b>-33 125</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-930 702	-601 953	328 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	897 577	601 952	-295 625
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Elektronisk signatur

*Signert av*  
**Eymundsson, Kristjan**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.09.2021 13.04.47

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Anda, Trygve**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.09.2021 14.20.54

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Heitmann, John**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.09.2021 14.38.02

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as  
Org.nr. 980 024 679 – mva  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fakta Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert Fakta Bolig AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 295 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:  
Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Fakta Bolig AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 3. september 2021

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

