



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS  
Drammensveien 108 II  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorthe Kirkerud Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 353 592	2 436 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 353 592</b>	<b>2 436 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen driftskostnad	1	83 296	91 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 296</b>	<b>91 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 270 296</b>	<b>2 345 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298</b>	<b>250</b>
Annen rentekostnad		1 116	1 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 116</b>	<b>1 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818</b>	<b>-1 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 269 478</b>	<b>2 343 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	885 128	632 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 384 350</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 384 350</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 384 350</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 384 350</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 353 592	
Avsatt til annen egenkapital		1 030 758	1 710 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 384 350</b>	<b>1 710 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 277 636	11 924 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 277 636</b>	<b>11 924 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 277 636</b>	<b>11 924 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 414 987	671 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 414 987</b>	<b>671 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 414 987</b>	<b>671 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 692 623</b>	<b>12 595 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 732 000	3 732 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 732 000</b>	<b>4 732 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4	8 577 636	7 224 044
Annen egenkapital		1 412 687	381 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 990 323</b>	<b>7 605 973</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 722 323</b>	<b>12 337 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 481	38 564
Betalbar skatt	5	885 128	152 701
Annen kortsiktig gjeld		58 691	66 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 300</b>	<b>257 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>970 300</b>	<b>257 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 692 623</b>	<b>12 595 484</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSÅSTOPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS  
Drammensveien 108 II  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorte Kirkerud Ender  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 988 775 428  
KOLSÅSTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 353 592	2 436 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 353 592</b>	<b>2 436 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen driftskostnad	1	83 296	91 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 296</b>	<b>91 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 270 296</b>	<b>2 345 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298</b>	<b>250</b>
Annen rentekostnad		1 116	1 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 116</b>	<b>1 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-818</b>	<b>-1 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	885 128	632 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 384 350</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 384 350</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 384 350</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 384 350</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 353 592	
Avsatt til annen egenkapital		1 030 758	1 710 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 384 350</b>	<b>1 710 853</b>



Organisasjonsnr: 988 775 428  
KOLSÅSTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 277 636	11 924 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 277 636</b>	<b>11 924 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 277 636</b>	<b>11 924 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 414 987	671 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 414 987</b>	<b>671 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 414 987</b>	<b>671 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 692 623</b>	<b>12 595 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 732 000	3 732 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 732 000</b>	<b>4 732 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4	8 577 636	7 224 044
Annen egenkapital		1 412 687	381 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 990 323</b>	<b>7 605 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 722 323</b>	<b>12 337 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 481	38 564
Betalbar skatt	5	885 128	152 701
Annen kortsiktig gjeld		58 691	66 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 300</b>	<b>257 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>970 300</b>	<b>257 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 692 623</b>	<b>12 595 484</b>



Organisasjonsnr: 988 775 428  
KOLSÅSTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

## **Kolsåstoppen AS**

Org. nr. 988 775 428

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Kolsåstoppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 353 592	2 436 970
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 353 592</b>	<b>2 436 970</b>
Annen driftskostnad	1	83 296	91 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 296</b>	<b>91 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 270 296</b>	<b>2 345 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	250
Annen rentekostnad		1 116	1 863
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-818</b>	<b>-1 613</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 269 478</b>	<b>2 343 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	885 128	632 586
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 384 350</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 384 350</b>	<b>1 710 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 353 592	0
Avsatt til annen egenkapital		1 030 758	1 710 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 384 350</b>	<b>1 710 853</b>



**Balanse**

Kolsåstoppen AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 277 636	11 924 044
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 277 636</b>	<b>11 924 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 277 636</b>	<b>11 924 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 414 987	671 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 414 987</b>	<b>671 440</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 692 623</b>	<b>12 595 484</b>



**Balanse**

Kolsåstoppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		3 732 000	3 732 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 732 000</b>	<b>4 732 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4	8 577 636	7 224 044
Annen egenkapital		1 412 687	381 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 990 323</b>	<b>7 605 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 722 323</b>	<b>12 337 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 481	38 564
Betalbar skatt	5	885 128	152 701
Annen kortsiktig gjeld		58 691	66 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>970 300</b>	<b>257 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>970 300</b>	<b>257 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 692 623</b>	<b>12 595 484</b>

Bærum, 31.08.2021  
Styret i Kolsåstoppen AS

Dorthe Kirkerud Ender  
Styrets leder



## Kolsåstoppen AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Ytelser til ansatte, ledende personer, aksjeeiere, honorarer m.v.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og derav ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 950. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 13 930. Alle beløp er ekskl. mva.

### Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kolsåstoppen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000,00</b>

  

Aksjeeiere	Eierandel
Dorthe R. Kirkerud Ender	100 %

Kolsåstoppen AS

Side 5



## Kolsåstoppen AS

NOTER PR. 31.12.2020

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2020	1 000 000	3 732 000	7 224 044	381 929	12 337 973
Årets resultat			1 353 592	1 030 758	2 384 350
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 732 000</b>	<b>8 577 636</b>	<b>1 412 687</b>	<b>14 722 323</b>

### Note 4 Andeler i deltakerlignet selskap

	Eierandel	Andel av årets resultat	Anskaffelseskost	Akkumulerte resultatandeler	Balanseført verdi
Andeler i Kolsås Senter DA	50 %	3 353 592	4 700 000	8 577 636	13 277 636

Balanseført verdi av resultatandeler i tilknyttet selskap utover anskaffelseskost er tillagt fond for vurderingsforskjeller i egenkapitalen.

Foretaket hefter for 50% av gjelden i Kolsås Senter DA. Andel av gjelden utgjør kr 47 368 026.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	885 128	152 701
Endring i utsatt skattefordel	0	479 885
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>885 128</b>	<b>632 586</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 269 478	2 343 439
Permanente forskjeller	753 833	531 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 181 294
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 023 311</b>	<b>694 094</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	885 128	152 701
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>885 128</b>	<b>152 701</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Kolsåstoppen AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kolsåstoppen AS som viser et overskudd på kr 2 384 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Kolsåstoppen AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 31. august 2021

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor