



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIN ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundevegveien 2  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 195 802	2 347 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 195 802</b>	<b>2 347 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 562 274	1 557 129
Andre driftskostnader	2	228 188	183 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 790 462</b>	<b>1 740 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 339</b>	<b>606 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 509	1 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 509</b>	<b>1 443</b>
Annen rentekostnad		3 177 138	2 128 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 177 138</b>	<b>2 128 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 168 629</b>	<b>-2 127 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 763 290</b>	<b>-1 520 657</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 763 290</b>	<b>-1 520 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 763 290</b>	<b>-1 520 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 763 290</b>	<b>-1 520 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 763 290</b>	<b>-1 520 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 763 290	-1 520 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 763 290</b>	<b>-1 520 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 6	52 701 763	54 264 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 701 763</b>	<b>54 264 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 701 763</b>	<b>54 264 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		367 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 482	657 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 482</b>	<b>657 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 982</b>	<b>657 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 163 745</b>	<b>54 921 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 100)	4	60 000	60 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 020 000</b>	<b>4 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		4 709 405	2 946 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 709 405</b>	<b>-2 946 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-689 405</b>	<b>1 073 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 000 000	49 000 000
Langsiktig gjeld til aksjonær	6	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 600 000</b>	<b>52 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 600 000</b>	<b>52 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		614 844	719 564
Skyldige offentlige avgifter		144 984	101 164
Annen kortsiktig gjeld		493 321	426 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 149</b>	<b>1 247 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 853 149</b>	<b>53 847 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 163 745</b>	<b>54 921 402</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 363 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIN ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundevågveien 2  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Klingsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 923 363 742  
MARIN ELEKTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 195 802	2 347 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 195 802</b>	<b>2 347 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	1 562 274	1 557 129
Andre driftskostnader	2	228 188	183 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 790 462</b>	<b>1 740 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 339</b>	<b>606 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 509	1 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 509</b>	<b>1 443</b>
Annen rentekostnad		3 177 138	2 128 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 177 138</b>	<b>2 128 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 168 629</b>	<b>-2 127 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 763 290</b>	<b>-1 520 657</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 763 290</b>	<b>-1 520 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 763 290</b>	<b>-1 520 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 763 290</b>	<b>-1 520 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 763 290</b>	<b>-1 520 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 763 290	-1 520 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 763 290</b>	<b>-1 520 657</b>



Organisasjonsnr: 923 363 742  
MARIN ELEKTRO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom 1, 6 52 701 763 54 264 037  
Sum varige driftsmidler 52 701 763 54 264 037

Sum anleggsmidler 52 701 763 54 264 037

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 367 500  
Sum fordringer 367 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 94 482 657 366  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 94 482 657 366

Sum omløpsmidler 461 982 657 366

**SUM EIENDELER 53 163 745 54 921 402**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer  
à kr 100) 4 60 000 60 000  
Overkurs 3 970 000 3 970 000  
Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000  
Sum innskutt egenkapital 4 020 000 4 020 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 709 405 2 946 115  
Sum opptjent egenkapital -4 709 405 -2 946 115

Sum egenkapital 5 -689 405 1 073 885

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	49 000 000	49 000 000
Langsiktig gjeld til			
aksjonær	6	3 600 000	3 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 600 000</b>	<b>52 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 600 000</b>	<b>52 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		614 844	719 564
Skyldige offentlige			
avgifter		144 984	101 164
Annen kortsiktig gjeld		493 321	426 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 149</b>	<b>1 247 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 853 149</b>	<b>53 847 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 163 745</b>	<b>54 921 402</b>



Organisasjonsnr: 923 363 742  
MARIN ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2023

for

**Marin Elektro Eiendom AS**

Penneo Dokumentnr: XMYL8-EQ51C-F4PEN-XDXQB-4E552-M51GI

**Marin Elektro Eiendom AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 195 802	2 347 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 195 802</b>	<b>2 347 383</b>
Ordinære avskrivninger	1	1 562 274	1 557 129
Andre driftskostnader	2	228 188	183 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 790 462</b>	<b>1 740 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 339</b>	<b>606 808</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		8 509	1 443
Rentekostnader		3 177 138	2 128 908
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 168 629</b>	<b>-2 127 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 763 290</b>	<b>-1 520 657</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 763 290</b>	<b>-1 520 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	1 763 290	1 520 657
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 763 290</b>	<b>-1 520 657</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XNYL8-EQ51C-F4PEN-XDXQB-4E552-MS1G1



## Marin Elektro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 6	52 701 763	54 264 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 701 763</b>	<b>54 264 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 701 763</b>	<b>54 264 037</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		367 500	0
<b>Sum fordring</b>		<b>367 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 482	657 366
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>461 982</b>	<b>657 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 163 745</b>	<b>54 921 402</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XNYL8-EQ51C-F4PEN-XDXQB-4E552-MS1GI

**Marin Elektro Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 100)	4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Overkurs		3 970 000	3 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 020 000</b>	<b>4 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 709 405	-2 946 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 709 405</b>	<b>-2 946 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-689 405</b>	<b>1 073 885</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 000 000	49 000 000
Langsiktig gjeld til aksjonær	6	3 600 000	3 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 600 000</b>	<b>52 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		614 844	719 564
Skyldige offentlige avgifter		144 984	101 164
Annen kortsiktig gjeld		493 321	426 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 149</b>	<b>1 247 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 853 149</b>	<b>53 847 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 163 745</b>	<b>54 921 402</b>

Farsund, 01.03.2024  
Styret i Marin Elektro Eiendom AS

---

Jan Klingsheim  
Styreleder

---

Torbjørg Frafjord Engesæth  
Styremedlem

---

Olav Stangeland  
Styremedlem

---

Geir Lasse Engesæth  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XNYL8-EQ51C-F4PEN-XDXQB-4E552-MS1G1



## Noter til regnskapet for 2023

## Marin Elektro Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### Note 1: Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	13 457 176	37 476 600	5 661 411	56 595 187
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	13 457 176	37 476 600	5 661 411	56 595 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-2 959 118	-934 306	-3 893 424
Balanseført verdi pr. 31.12.	13 457 176	34 517 482	4 727 105	52 701 763
Årets avskrivninger	-	1 184 847	377 427	1 562 274

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig ledelse eller styre i 2023.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 levert tjenester for kr 13 700,- fra revisor for ordinær revisjon.



## Noter til regnskapet for 2023

## Marin Elektro Eiendom AS

### Note 3: Skattekostnad

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 763 290	-1 520 657
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 763 290	1 520 657
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer som følger:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	2 228 706	1 887 220	341 486
Skattemessig underskudd for fremføring	-6 948 111	-4 843 334	-2 104 777
Netto midlertidige forskjeller	-4 719 405	-2 956 114	-1 763 291
<b>Utsatt skattefordel, 22%</b>	<b>-1 038 269</b>	<b>-650 345</b>	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

### Note 4: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 60.000,-, er fordelt på 600 aksjer a kr 100,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Mar El Holding AS	300	50 %	Styremedlemmer Torbjørg Frafjord Engesæth og Geir Lasse Engesæth
Stangeland Holding AS	300	50 %	Styremedlem Olav Stangeland
Sum:	600	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01.	60 000	-10 000	3 970 000	-2 946 115	1 073 885
Årets resultat				-1 763 290	-1 763 290
Egenkapital 31.12.	60 000	-10 000	3 970 000	-4 709 405	-689 405

### Note 6: Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld Stangeland Holding AS	3 600 000	3 600 000
Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner	49 000 000	49 000 000
Sum	52 600 000	52 600 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	18 587 000	
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Eiendom	52 701 763	54 264 037
	52 701 763	54 264 037



## Noter til regnskapet for 2023

## Marin Elektro Eiendom AS

### Note 7: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er som følge av underskudd i oppstartsårene tapt. En av selskapets eiere har ytt et lån på 3,6 mill og tilfører ved behov kapital for å sikre selskapet en forsvarlig likviditet. Det forventes fremover bedre resultatet som følge av forventede økte leieinntekter og på sikt også redusert rentenivå. Basert på dette mener selskapets styre at det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jan Klingsheim

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1138494

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-01 09:22:13 UTC



### Olav Stangeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3850786

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-01 14:12:59 UTC



### Torbjörg Frafjord Engesæth

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2018166

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-03-03 10:14:56 UTC



### Geir Lasse Engesæth

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1055515

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-04 21:33:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWYL8-EQ51C-F4PEN-XDXQB-4ES52-N51GI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Marin Elektro Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marin Elektro Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 763 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: ZWKGS-COVDA-YLQCF-K05W0-UJGGT-S8K42



Revisors beretning 2023 for Marin Elektro Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 1. mars 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZWKGS-COVD4-YLOCF-K05W0-UJGGT-S8K42



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-03-04 21:59:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZWKGS-COVD4-YLOCF-K05W0-UJGGT-S8K42

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>