



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 878 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hild Osland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 217 729	3 082 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 217 729</b>	<b>3 082 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	300 792	269 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 786	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	2 360 062	2 221 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 690 640</b>	<b>2 491 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 089</b>	<b>591 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 747</b>	<b>19 889</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 687</b>	<b>242 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 940</b>	<b>-222 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 089</b>	<b>591 333</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 089</b>	<b>591 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 149</b>	<b>368 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 149	368 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 149</b>	<b>368 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	26 307 800	26 307 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	193 611	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 501 411</b>	<b>26 307 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 501 411</b>	<b>26 307 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 790	151 061
Andre fordringer		194	257 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 984</b>	<b>408 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 131	1 746 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 418 131</b>	<b>1 746 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 556 115</b>	<b>2 155 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 057 527</b>	<b>28 462 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		6 273 931	5 943 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 273 931</b>	<b>5 943 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 279 931</b>	<b>5 949 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	8 649 696	9 059 447
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 265 000	12 265 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 914 696</b>	<b>21 324 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 914 696</b>	<b>21 324 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	320 244
Skyldige offentlige avgifter		40 825	42 330
Annen kortsiktig gjeld		822 075	826 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 900</b>	<b>1 188 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 777 596</b>	<b>22 513 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 057 527</b>	<b>28 462 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 878 992  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hild Osland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 953 878 992  
BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 217 729	3 082 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 217 729</b>	<b>3 082 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	300 792	269 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 786	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	2 360 062	2 221 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 690 640</b>	<b>2 491 520</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 089</b>	<b>591 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 747</b>	<b>19 889</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 687</b>	<b>242 653</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 940</b>	<b>-222 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 089</b>	<b>591 333</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 089</b>	<b>591 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 149</b>	<b>368 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		330 149	368 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 149</b>	<b>368 570</b>



Organisasjonsnr: 953 878 992  
BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	26 307 800	26 307 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	193 611	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 501 411</b>	<b>26 307 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 501 411</b>	<b>26 307 800</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		137 790	151 061
Andre fordringer		194	257 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 984</b>	<b>408 487</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 131	1 746 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 418 131</b>	<b>1 746 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 556 115</b>	<b>2 155 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 057 527</b>	<b>28 462 907</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 273 931	5 943 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 273 931</b>	<b>5 943 782</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 279 931</b>	<b>5 949 782</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12,13	8 649 696
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 265 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 914 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 324 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		0
Skyldige offentlige avgifter		42 330
Annen kortsiktig gjeld		826 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 188 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 513 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 057 527</b>



Organisasjonsnr: 953 878 992  
BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	239000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	3 211 677	3 073 102	3 197 000	3 258 060
Andre inntekter	2	6 052	9 752	4 000	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 217 729</b>	<b>3 082 854</b>	<b>3 201 000</b>	<b>3 262 060</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	33 000	65 850	0	0
Dugnad		23 550	18 300	25 000	25 000
Styrehonorar	4	239 000	170 500	163 000	163 000
Arbeidsgiveravgift		28 792	33 326	33 000	23 000
Avskrivninger	5	29 786	0	0	0
Felles strøm og varme		52 533	52 227	47 000	54 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		852 882	836 001	842 000	933 000
Andre driftskostnader	6	808 364	607 323	810 000	927 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	12 556	26 586	39 000	39 000
Vedlikehold	8	319 384	604 346	300 000	300 000
Rehabilitering		0	-297 552	0	0
Forretningsførsel	9	109 652	107 564	106 500	109 500
Revisjonshonorar	10	9 125	20 625	9 500	9 500
Andre konsulenthonorar		19 235	103 012	0	0
Kontingent		18 000	18 000	18 000	18 000
Forsikring		131 481	122 331	132 000	144 000
Sikringsfond		3 300	3 082	3 000	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 690 640</b>	<b>2 491 520</b>	<b>2 528 000</b>	<b>2 748 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 089</b>	<b>591 334</b>	<b>673 000</b>	<b>513 560</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		8 931	19 402	0	0
Andre renteinntekter		816	487	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 747</b>	<b>19 889</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		206 687	242 052	272 000	163 000
Andre rentekostnader		0	601	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>206 687</b>	<b>242 653</b>	<b>272 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-196 940</b>	<b>-222 763</b>	<b>-272 000</b>	<b>-163 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>330 149</b>	<b>368 570</b>	<b>401 000</b>	<b>350 560</b>
Overført til/fra annen egenkapital		330 149	368 570	0	0



## BALANSE 2020 BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	24 907 800	24 907 800
Tomt	11, 13	1 400 000	1 400 000
Andre driftsmidler	5	193 611	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 501 411</b>	<b>26 307 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 501 411</b>	<b>26 307 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	9 270
Forskuddbetalte kostnader		137 790	141 791
Andre fordringer		194	257 426
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 984</b>	<b>408 487</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 404 907	1 732 568
Skattetrekk		13 224	14 052
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 418 131</b>	<b>1 746 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 556 115</b>	<b>2 155 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 057 527</b>	<b>28 462 907</b>



## BALANSE 2020 BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 273 931	5 943 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 273 931</b>	<b>5 943 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 279 931</b>	<b>5 949 782</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	8 649 696	9 059 447
Borettsinnskudd	13	12 265 000	12 265 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 914 696</b>	<b>21 324 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		30 132	23 338
Leverandørgjeld		0	320 244
Skyldig off. myndigheter		40 825	42 330
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		162 750	162 750
Påløpne renter		898	1 489
Annen kortsiktig gjeld		628 295	638 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 900</b>	<b>1 188 678</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 777 596</b>	<b>22 513 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 057 527</b>	<b>28 462 907</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jorunn Rosvold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hild Osland  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Aleksander Morland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Bjarte Botnen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Bargård  
Styremedlem

57 BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	3 058 258	2 929 502	3 053 000	3 114 060
3815 Dugnadsinnbetalinger	144 400	143 600	144 000	144 000
3825 Leieinntekter EI-bil	9 019	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 211 677</b>	<b>3 073 102</b>	<b>3 197 000</b>	<b>3 258 060</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3846 Utleie av felleslokale	2 400	6 100	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>6 052</b>	<b>9 752</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Lønnsgodtgjørelser til styret:  
Dugnad kr 21 900.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	239 000	162 750	163 000	163 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	7 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>239 000</b>	<b>170 500</b>	<b>163 000</b>	<b>163 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Andre eiendeler

	Lekehus	Lekeapparat	El-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 883	51 690	0
Årets tilgang :	0	0	223 398
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 883	51 690	223 398
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 883	51 690	29 786
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	193 611
Årets avskrivninger :	0	0	29 786
Anskaffelsesår :	2010	2010	2020
Antatt levetid i år :	5	5	5

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	4 834	10 852	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	800	0	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	29 345	25 963	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	16 965	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	40	140	0	0
6360 Renhold og matteleie	125 348	157 764	140 000	117 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	250	0	0	0
6370 Garasjer	78 440	11 541	10 000	10 000
6371 Felleslokale	0	14 345	0	0
6374 Ventilasjon	45 360	42 528	0	0
6375 TV/Bredbånd	270 476	259 475	265 000	405 000
6376 Vaktmestertjenester	179 275	0	250 000	250 000
6377 Vakthold	16 243	15 675	20 000	20 000
6390 Andre driftskostnader	1 334	460	70 000	70 000
6391 Diverse serviceavtaler	31 235	32 474	30 000	30 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	6 688	7 281	0	0
6845 Kopiering	0	2 028	0	0
6860 Kursutgifter	0	14 200	15 000	15 000
6940 Porto	1 680	204	0	0
7770 Betalingsgebyrer	54	264	0	0
7779 Andre gebyr	0	2 150	0	0
7791 Øredifferanser	-1	-19	0	0
<b>Sum</b>	<b>808 364</b>	<b>607 323</b>	<b>810 000</b>	<b>927 000</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	1 161	0	0
6503 Annet driftsmateriell	144	855	39 000	39 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	12 333	22 660	0	0
6540 Inventar	80	1 910	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 556</b>	<b>26 586</b>	<b>39 000</b>	<b>39 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	12 000	12 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	8 750	22 548	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	17 242	107 141	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 384	152 172	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	89 053	246 903	100 000	100 000
6608 Vedlikehold garasjer	12 100	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	8 514	1 304	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	10 200	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	172 254	64 079	100 000	100 000
6635 HMS og brannvernkostnader	2 086	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	58 000	58 000
<b>Sum</b>	<b>319 384</b>	<b>604 346</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	106 452	103 764	106 500	109 500
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	3 200	3 800	0	0
<b>Sum</b>	<b>109 652</b>	<b>107 564</b>	<b>106 500</b>	<b>109 500</b>

### Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 11 - Bygninger

	Tomt	Boliger	Påkostning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 400 000	24 688 967	218 833
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 400 000	24 688 967	218 833
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 400 000	24 688 967	218 833
Anskaffelsesår :	1984	1984	1985
Antatt levetid i år :			



## Noter til regnskapet

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Lånenummer:	<b>95217453187</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	9 695 000
Lånesaldo 01.01:	9 059 447
Avdrag i perioden:	409 751
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 649 696</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217453187	38	155 768	5 919 184
	10	144 579	1 445 790
	5	116 760	583 800
	7	100 130	700 910

### Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	20 914 696	21 324 447

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 26 307 800.

### Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>966 429</b>	<b>1 012 033</b>
Periodens resultat	330 149	368 570
Årets avskrivninger	29 786	0
Årets investeringer	-223 398	0
Avdrag lån	-409 751	-414 174
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-273 214</b>	<b>-45 604</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>693 215</b>	<b>966 429</b>



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET JONAS LIESVEI 2X**

Styreleder	Jorunn Rosvold (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Aleksander Morland (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Siri Bargård (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Helge Bjarte Botnen (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Hild Osland (sign.)	17.02.2021



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jonas Liesvei 2x

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Jonas Liesvei 2xs årsregnskap som viser et overskudd på kr 368 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

network of independent member firms affiliated



Revisors beretning - 2019  
Borettslaget Jonas Liesvei 2x

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

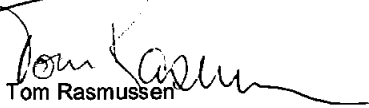
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. februar 2020  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jonas Liesvei 2x

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jonas Liesvei 2xs årsregnskap som viser et overskudd på kr 330 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offisielt

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG network, a Swiss entity ("KPMG Network") of independent member firms affiliated with the KPMG Network.

Stattdokumentasjon er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo	Elverum	Molde/Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Trondheim	Strømsund
Bergen	Hamar	Ski	Trondheim
Bodø	Haugesund	Sørlandet	Tvedestrand
Drammen	Kristiansund	Søndre/Sør	Tynset
		Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Borettslaget Jonas Liesvei 2x

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

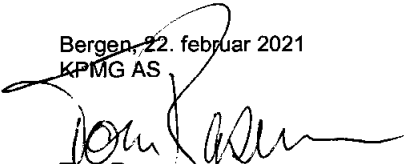
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. februar 2021  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor