



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOERVEIEN WOOD AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 205 492	2 154 949
Sum inntekter		3 205 492	2 154 949
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 705 574	2 781 676
Sum kostnader		1 705 574	2 781 676
Driftsresultat		1 499 918	-626 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			277 087
Annen renteinntekt		7 222	5 138
Sum finansinntekter		7 222	282 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 380	480 064
Annen rentekostnad		1 923 645	249 558
Annen finanskostnad		100	3 119
Sum finanskostnader		2 127 125	732 741
Netto finans		-2 119 904	-450 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 986	-1 077 243
Skattekostnad på resultat	2	-136 443	-829 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 543	-247 780
Årsresultat		-483 543	-247 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 543	-247 780
Totalresultat		-483 543	-247 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-483 543	-247 780
Sum overføringer og disponeringer		-483 543	-247 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	965 906	829 463
Sum immaterielle eiendeler		965 906	829 463
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Sum anleggsmidler		965 906	829 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	91 780 338	87 127 002
Fordringer			
Kundefordringer		1 048 311	186 424
Andre kortsiktige fordringer		993 400	271 625
Sum fordringer		2 041 711	458 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 789	564 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 789	564 205
Sum omløpsmidler		93 857 838	88 149 255
SUM EIENDELER		94 823 744	88 978 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	26 030 000	26 030 000
Sum innskutt egenkapital		26 030 000	26 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 104 819	1 621 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 104 819	-1 621 276
Sum egenkapital		23 925 181	24 408 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		306 080	3 220 634
Skyldig offentlige avgifter		3 468	
Kortsiktig konserngjeld	7	70 522 422	61 314 766
Annen kortsiktig gjeld		66 594	34 594
Sum kortsiktig gjeld		70 898 563	64 569 994
Sum gjeld		70 898 563	64 569 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 823 744	88 978 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625300

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 532 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOERVEIEN WOOD AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 36
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Solerød Tronaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 924 532 661
MOERVEIEN WOOD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 205 492	2 154 949
Sum inntekter		3 205 492	2 154 949
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 705 574	2 781 676
Sum kostnader		1 705 574	2 781 676
Driftsresultat		1 499 918	-626 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			277 087
Annen renteinntekt		7 222	5 138
Sum finansinntekter		7 222	282 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 380	480 064
Annen rentekostnad		1 923 645	249 558
Annen finanskostnad		100	3 119
Sum finanskostnader		2 127 125	732 741
Netto finans		-2 119 904	-450 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-136 443	-829 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 543	-247 780
Årsresultat		-483 543	-247 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-483 543	-247 780
Totalresultat		-483 543	-247 780
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-483 543	-247 780
Sum overføringer og disponeringer		-483 543	-247 780



Organisasjonsnr: 924 532 661
MOERVEIEN WOOD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	965 906	829 463
Sum immaterielle eiendeler		965 906	829 463
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler	6	965 906	829 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	91 780 338	87 127 002
Fordringer			
Kundefordringer		1 048 311	186 424
Andre kortsiktige fordringer		993 400	271 625
Sum fordringer		2 041 711	458 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	35 789	564 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 789	564 205
Sum omløpsmidler		93 857 838	88 149 255
SUM EIENDELER		94 823 744	88 978 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	26 030 000	26 030 000
Sum innskutt egenkapital		26 030 000	26 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 104 819	1 621 276
Sum opptjent egenkapital		-2 104 819	-1 621 276
Sum egenkapital		23 925 181	24 408 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	306 080	3 220 634
Skyldig offentlige avgifter	3 468	
Kortsiktig konserngjeld 7	70 522 422	61 314 766
Annen kortsiktig gjeld	66 594	34 594
Sum kortsiktig gjeld	70 898 563	64 569 994
Sum gjeld	70 898 563	64 569 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 823 744	88 978 718



Organisasjonsnr: 924 532 661
MOERVEIEN WOOD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Moerveien Wood AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moerveien Wood AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet for 2023 til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-09 21:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Henning Wettre Hanevold
2024-03-21

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaas
2024-03-22

 BankID Signing
Raymond Walther
2024-04-02

Årsregnskap

2023

Moerveien Wood AS

Org.nr.: 924 532 661



Moerveien Wood AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 205 492	2 154 949
Sum driftsinntekter		3 205 492	2 154 949
Annen driftskostnad	1	1 705 574	2 781 676
Sum driftskostnader		1 705 574	2 781 676
Driftsresultat		1 499 918	-626 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	277 087
Annen renteinntekt		7 222	5 138
Rentekostnad til foretak i samme konsern		203 380	480 064
Annen rentekostnad		1 923 645	249 558
Annen finanskostnad		100	3 119
Resultat av finansposter		-2 119 904	-450 516
Resultat før skattekostnad		-619 986	-1 077 243
Skattekostnad på resultat	2	-136 443	-829 463
Årsresultat		-483 543	-247 780
Overføringer			
Overført til udekket tap		483 543	247 780
Sum overføringer		483 543	247 780



Moerveien Wood AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	965 906	829 463
Sum immaterielle eiendeler		965 906	829 463
Sum anleggsmidler		965 906	829 463
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	3, 6	91 780 338	87 127 002
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 048 311	186 424
Andre kortsiktige fordringer		993 400	271 625
Sum fordringer		2 041 711	458 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 789	564 205
Sum omløpsmidler		93 857 838	88 149 255
Sum eiendeler		94 823 744	88 978 718



Moerveien Wood AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	<u>26 030 000</u>	<u>26 030 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>26 030 000</u>	<u>26 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-2 104 819</u>	<u>-1 621 276</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 104 819</u>	<u>-1 621 276</u>
Sum egenkapital		<u>23 925 181</u>	<u>24 408 724</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		306 080	3 220 634
Skyldig offentlige avgifter		3 468	0
Konserngjeld	7	70 522 422	61 314 766
Annen kortsiktig gjeld		<u>66 594</u>	<u>34 594</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 898 563</u>	<u>64 569 994</u>
Sum gjeld		<u>70 898 563</u>	<u>64 569 994</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>94 823 744</u>	<u>88 978 718</u>

Oslo, 21.03.2024
Styret i Moerveien Wood AS

Kristin Solerød Tronaas
Styremedlem

Henning Wettre Hanevold
Styreleder

Raymond Walther
Styremedlem



Moerveien Wood AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Beholdningsføring

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging av boliger for salg er balanseført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Moerveien Wood AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader mv.

Selskapet har i 2023 ikke hatt lønnskostnader eller kostnader til daglig leder eller styremedlemmer.



Moerveien Wood AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-136 443	-829 463
Skattekostnad ordinært resultat	-136 443	-829 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-619 986	-1 077 243
Permanente forskjeller	-213	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 384 475	-3 150 763
Skattepliktig inntekt	-3 004 673	-4 228 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-619 986	-1 077 243
Beregnet skatt av resultat før skatt	-136 397	-236 993
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-47	0
Sum	-136 444	-236 993
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	5 638 562	3 240 238	-2 398 325
Fordringer	-85 000	-85 000	0
Avsetninger mv	-13 850	0	13 850
Sum	5 539 712	3 155 238	-2 384 475
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 930 196	-6 925 523	3 004 672
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 390 483	-3 770 286	620 198
Utsatt skattefordel (22 %)	-965 906	-829 463	136 443



Moerveien Wood AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 - Utviklingseiendom

Selskapet har kjøpt tomt for utviklingsformål i Ås kommune. Beholdningsført verdi av utviklingseiendom fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Beholdningsførte utviklingskostnader	88 200 794
Beholdningsførte finanskostnader	3 579 544
Sum	91 780 338

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	26 030 000	-1 621 276	24 408 724
Årets resultat	0	-483 543	-483 543
Egenkapital 31. desember 2023	26 030 000	-2 104 819	23 925 181

Note 6 - Pantstillelser

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i Nordr AS, er pr. 31.12.2023 kr. 91 780 338. Bokført beløp inkluderer også bygge- og utviklingskostnader.

Note 7 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2023 er kr. -1 671 476 (per 31.12.2022 kr. 0).



Moerveien Wood AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Moerveien Wood AS inngår.