



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 424 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			11 829
Sum inntekter			11 829
Kostnader			
Annen driftskostnad		195 907	248 281
Sum kostnader		195 907	248 281
Driftsresultat		-195 907	-236 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 218	19 737
Annen finansinntekt			11 094
Sum finansinntekter		11 218	30 831
Annen rentekostnad			4 255
Sum finanskostnader			4 255
Netto finans		11 218	26 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 688	-209 876
Skattekostnad på ordinært resultat	1		92 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 688	-302 571
Årsresultat		-184 688	-302 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 688	-302 571
Totalresultat		-184 688	-302 571
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	
Udekket tap			-302 451
Overføringer til/fra annen egenkapital		-784 688	-120
Sum overføringer og disponeringer		-184 688	-302 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 625 360	1 839 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 625 360	1 839 599
Sum omløpsmidler		1 625 360	1 839 599
SUM EIENDELER		1 625 360	1 839 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 860	
Udekket tap			302 451
Sum opptjent egenkapital		982 860	-302 451
Sum egenkapital		1 012 860	1 797 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	42 050
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		612 500	42 050
Sum gjeld		612 500	42 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 360	1 839 599



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SOLHAUGEN UTVIKLING AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SOLHAUGEN UTVIKLING AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 14. februar 2018
BDO AS

Vidar Øyslebø
Statsautorisert revisor



SOLHAUGEN UTVIKLING AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2017	2016
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 625 360	1 839 599
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 625 360	1 839 599
Sum omløpsmidler		1 625 360	1 839 599
SUM EIENDELER		1 625 360	1 839 599

SOLHAUGEN UTVIKLING AS organisasjonsnummer 993 424 048

**SOLHAUGEN UTVIKLING AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		982 860	0
Udekket tap		0	-302 451
Sum opptjent egenkapital		982 860	-302 451
Sum egenkapital		1 012 860	1 797 549
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	42 050
Skyldig utbytte		600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		612 500	42 050
Sum gjeld		612 500	42 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 625 360	1 839 599

Odd-Erik Bunde
Styrets lederOslo, 17.01.2018
Styret i SOLHAUGEN UTVIKLING ASKnut Harstad
StyremedlemIvar Bernseter
StyremedlemMarianne Tvenge
Daglig leder/ Styremedlem



SOLHAUGEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2017	2016
Prosjektinntekter		0	11 829
Sum driftsinntekter		0	11 829
Andre driftskostnader		195 907	248 281
Sum driftskostnader		195 907	248 281
Driftsresultat		-195 907	-236 452
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		11 218	19 737
Andre finansinntekter		0	11 094
Rentekostnader		0	-4 255
Resultat av finansposter		11 218	26 576
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 688	-209 876
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	92 695
Årets resultat		-184 688	-302 571
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Overført til udekket tap		0	302 451
Overført fra annen egenkapital		784 688	120
Sum overføringer		-184 688	-302 571

SOLHAUGEN UTVIKLING AS organisasjonsnummer 993 424 048



SOLHAUGEN UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

Årets skattekostnad består av:	2017	2016
Betalbare skatter	0	0
Endring utsatt skatt	0	96 000
Endret ligning 2014	0	-3 305
Netto skattekostnad	0	92 695
Regnskapsmessig resultat før skatt	-184 688	-209 876
Permanente forskjeller	0	4 148
Midlertidige forskjeller	-61 440	-76 800
Underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	-246 128	-282 528
Skatter herav, 24%	0	0

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12:

Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:

Gevinst- og tapskonto	-245 760	-307 200
Underskudd til fremføring	-528 657	-282 528
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-774 417	-589 728
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 23% - 24%	-178 116	-141 535

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.



SOLHAUGEN UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9.700.

Beløpet er angitt eksklusiv merverdiavgift.

NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK / (Udekket tap)	Sum
Egenkapital 01.01.2017	2 100 000	-302 451	1 797 549
Kapitalnedsettelse	-2 070 000	2 070 000	0
Avsatt utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat	0	-184 688	-184 688
Egenkapital 31.12.2017	30 000	982 860	1 012 860

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 100 aksjer à kr 300.

En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av:

Søndre Jong AS	50 aksjer
Bunde Eiendom AS	25 aksjer
Bunde Bygg AS	25 aksjer