



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 477 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKYLIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skylift Eiendom Sorgenfriveien 9 7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Scott Michael Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 976 247	5 878 768
Sum inntekter		5 976 247	5 878 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	777 057	777 057
Annen driftskostnad	4	939 058	440 379
Sum kostnader		1 716 115	1 217 436
Driftsresultat		4 260 132	4 661 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 099 062	2 140 393
Sum finansinntekter		2 099 062	2 140 393
Annen rentekostnad		1 581 961	1 067 782
Annen finanskostnad		4 350	4 385
Sum finanskostnader		1 586 311	1 072 167
Netto finans		512 751	1 068 226
Ordinært resultat før skattekostnad		4 772 884	5 729 558
Skattekostnad på resultat	6	1 050 035	1 260 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 722 849	4 469 055
Årsresultat		3 722 849	4 469 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 722 849	4 469 055
Totalresultat		3 722 849	4 469 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	156 144	211 694
Avgitt konsernbidrag	7	3 566 705	4 257 361
Avsatt til annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 722 849	4 469 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	39 773 734	40 550 791
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		39 773 734	40 550 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	41 477 770	45 048 557
Sum finansielle anleggsmidler		41 477 770	45 048 557
Sum anleggsmidler		81 251 503	85 599 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 508	96 761
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		97 508	96 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 530 716	1 905 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 716	1 905 838
Sum omløpsmidler		2 628 224	2 002 599
SUM EIENDELER		83 879 728	87 601 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	31 140 121	31 140 121
Sum innskutt egenkapital		32 140 121	32 140 121
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		32 140 121	32 140 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 949 992	1 905 951
Sum avsetninger for forpliktelser		1 949 992	1 905 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 312 500	46 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		43 312 500	46 062 500
Sum langsiktig gjeld		45 262 492	47 968 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 802	209 796
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7	156 144	211 694
Kortsiktig konserngjeld	5	4 572 699	5 458 155
Annen kortsiktig gjeld		1 422 470	1 613 729
Sum kortsiktig gjeld		6 477 115	7 493 374
Sum gjeld		51 739 607	55 461 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 879 728	87 601 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601350

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 477 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYLIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o LTN Gruppen
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott Michael Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 991 477 691
SKYLIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 976 247	5 878 768
Sum inntekter		5 976 247	5 878 768
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	777 057	777 057
Annen driftskostnad	4	939 058	440 379
Sum kostnader		1 716 115	1 217 436
Driftsresultat		4 260 132	4 661 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 099 062	2 140 393
Sum finansinntekter		2 099 062	2 140 393
Annen rentekostnad		1 581 961	1 067 782
Annen finanskostnad		4 350	4 385
Sum finanskostnader		1 586 311	1 072 167
Netto finans		512 751	1 068 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 050 035	1 260 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 722 849	4 469 055
Årsresultat		3 722 849	4 469 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 722 849	4 469 055
Totalresultat		3 722 849	4 469 055
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	156 144	211 694
Avgitt konsernbidrag	7	3 566 705	4 257 361
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		3 722 849	4 469 055



Organisasjonsnr: 991 477 691
SKYLIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	39 773 734	40 550 791
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		39 773 734	40 550 791

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	41 477 770	45 048 557
Sum finansielle anleggsmidler		41 477 770	45 048 557

Sum anleggsmidler		81 251 503	85 599 347
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		97 508	96 761
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		97 508	96 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 530 716	1 905 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 530 716	1 905 838

Sum omløpsmidler		2 628 224	2 002 599
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		83 879 728	87 601 946
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	31 140 121	31 140 121
Sum innskutt egenkapital		32 140 121	32 140 121

Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		32 140 121	32 140 121



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 949 992	1 905 951
Sum avsetninger for forpliktelses		1 949 992	1 905 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 312 500	46 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		43 312 500	46 062 500
Sum langsiktig gjeld		45 262 492	47 968 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 802	209 796
Betalbar skatt	6		
Utbytte	7	156 144	211 694
Kortsiktig konsemgjeld	5	4 572 699	5 458 155
Annen kortsiktig gjeld		1 422 470	1 613 729
Sum kortsiktig gjeld		6 477 115	7 493 374
Sum gjeld		51 739 607	55 461 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 879 728	87 601 946



Organisasjonsnr: 991 477 691
SKYLIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Skylift Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q2P2K-F4SBV-2YAH6-FOFYT-UZEI1-47EBH



Resultatregnskap			
Skylift Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 976 247	5 878 768
Sum inntekter		5 976 247	5 878 768
Avskrivning på varige driftsmidler	3	777 057	777 057
Annen driftskostnad	4	939 058	440 379
Sum driftskostnader		1 716 115	1 217 436
Driftsresultat		4 260 132	4 661 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 099 062	2 140 393
Sum finansinntekter		2 099 062	2 140 393
Annen rentekostnad		1 581 961	1 067 782
Annen finanskostnad		4 350	4 385
Sum finanskostnader		1 586 311	1 072 167
Netto finansposter		512 751	1 068 226
Resultat før skattekostnad		4 772 884	5 729 558
Skattekostnad på resultat	6	1 050 035	1 260 503
Resultat		3 722 849	4 469 055
Årsresultat		3 722 849	4 469 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte	7	156 144	211 694
Avsatt konsernbidrag	7	3 566 705	4 257 361
Sum overføringer og disponeringer		3 722 849	4 469 055
Skylift Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: Q2P2K-F4SBV-2YAH6-FOFT-UZEI-47EBH



Balanse			
Skylift Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	39 773 734	40 550 791
Sum varige driftsmidler		39 773 734	40 550 791
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	41 477 770	45 048 557
Sum finansielle anleggsmidler		41 477 770	45 048 557
Sum anleggsmidler		81 251 503	85 599 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		97 508	96 761
Sum fordringer		97 508	96 761
Bankinnskudd		2 530 716	1 905 838
Sum omløpsmidler		2 628 224	2 002 599
Sum eiendeler		83 879 728	87 601 946

Penneo Dokumentnøkkel: Q2P2K-F4S8V-2YAH6-FOFT-UZEI-47EBH



Balanse			
Skylift Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	31 140 121	31 140 121
Sum innskutt egenkapital		32 140 121	32 140 121
Sum egenkapital		32 140 121	32 140 121
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 949 992	1 905 951
Sum avsetning for forpliktelser		1 949 992	1 905 951
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	43 312 500	46 062 500
Sum annen langsiktig gjeld		43 312 500	46 062 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 802	209 796
Utbytte	7	156 144	211 694
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 572 699	5 458 155
Annen kortsiktig gjeld		1 422 470	1 613 729
Sum kortsiktig gjeld		6 477 115	7 493 374
Sum gjeld		51 739 607	55 461 825
Sum egenkapital og gjeld		83 879 728	87 601 946
Trondheim, 19.06.2023 Styret i Skylift Eiendom AS			
_____ Scott Michael Smith styreleder	_____ Atle Solum styremedlem/daglig leder	_____ Geirr Emil Carlsen styremedlem	
Skylift Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: Q2P2K-F4S8V-2YAH6-FOFT-UZEI-47EBH



Skylift Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og GRS for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og det har således ikke vært lønnskostnader i 2022. Det er heller ikke utbetalt noe til daglig leder eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Leietaker- tilpasning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	47 963 145	1 427 788	49 390 933
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	47 963 145	1 427 788	49 390 933
Akk. avskrivninger 01.01	8 391 346	448 796	8 840 142
Årets ordinære avskrivninger	667 228	109 829	777 057
Akk. avskrivninger 31.12	9 058 574	558 625	9 617 199
Bokført verdi pr. 31.12	38 904 571	869 163	39 773 734

Økonomisk levetid	75 år	10/20 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 4 Annen driftskostnad

Spesifikasjon av annen driftskostnad:	2022	2021
Kostnader til utleide lokaler	160 907	60 372
Honorarer til revisor, advokater mm	721 171	324 503
Forsikringspremier o.l	49 287	43 667
Vedlikehold	-	-
Andre kostnader lokaler	7 693	11 837
Sum	939 058	440 379

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	28 900
Teknisk bistand for oppsett av årsregnskap og skattepapirer	28 800
Annen bistand	10 400
Sum	68 100

Beløpene er eksklusiv kostnadsført merverdiavgift.



Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	Andre fordringer	
	2022	2021
GSA Holding AS	41 219 379	44 797 692
European Helicopter Center AS	258 391	250 865
Sum	41 477 770	45 048 557

Mellomværende renteberegnes med 5,0 % for morselskap og 4,0 % for søsterselskap.
Årets renteinntekt utgjør kr. 2 099 062

	Avsatt konsernbidrag	
	2022	2021
GSA Holding AS	4 572 699	5 458 155
Sum	4 572 699	5 458 155

Note 6 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	1 005 994	1 200 794
Endring i utsatt skatt	44 041	59 709
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	1 050 035	1 260 503

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	1 005 994	1 200 794
Skatt på konsernbidrag	-1 005 994	-1 200 794
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 949 992	-	1 905 951
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	-	-	-	-
Sum	-	1 949 992	-	1 905 951
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 949 992	-	1 905 951

Pennco Dokumentnøkkel: Q2P2K-F4S8V-2YAH6-FOFYT-UZEI1-47EBH



Note 7 Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	31 140 121	-	32 140 121
Årets resultat	-	-	3 722 849	3 722 849
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	-3 566 705	-3 566 705
Avsatt utbytte	-	-	-156 144	-156 144
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	31 140 121	-	32 140 121

Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	-	-
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	43 312 500	46 062 500
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantegjeld:		
Driftsmidler	39 773 734	40 550 791
Fordringer	-	-
Sum	39 773 734	40 550 791

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Sum	100	10 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
GSA Holding AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Emil Carlsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-338036

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-19 13:25:45 UTC



Scott Michael Smith

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1342184

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-19 14:33:08 UTC



Atle Solum

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-891568

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-25 08:26:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2P2K-F4SBV-2YAH6-FQFT-U2E1-47EBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skylift Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skylift Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1A0V8-APUZP-UBEEN-VLHND-BD7OJ-FBYKE

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skylift Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 19. juni 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1A0V8-APUZP-UBEEEN-VLHND-BD7OJ-FBYKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-20 20:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1A0V8-APU2P-UBEEEN-VLHND-BD70J-FBYKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>