



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 593 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISFJORDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 10
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aksel Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 596	158
Annen driftsinntekt	1	4 727 371	4 450 148
Sum inntekter		4 729 967	4 450 307
Kostnader			
Varekostnad		559 132	509 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	800 772	812 400
Annen driftskostnad	1,3	1 941 543	1 067 487
Sum kostnader		3 301 447	2 389 251
Driftsresultat		1 428 520	2 061 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	882
Sum finansinntekter		736	882
Annen rentekostnad		534 855	605 091
Sum finanskostnader		534 855	605 091
Netto finans		-534 119	-604 209
Ordinært resultat før skattekostnad		894 401	1 456 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	196 769	320 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 633	1 136 341
Årsresultat		697 633	1 136 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 633	1 136 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 829 182	
Avgitt konsernbidrag	6	853 071	1 272 412
Overføringer annen egenkapital	6	-2 984 621	-136 070
Sum overføringer og disponeringer		697 633	1 136 341



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	15 637 785	20 268 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	46 900	70 100
Sum varige driftsmidler		15 684 685	20 338 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 271 856	1 854 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 271 856	1 854 000
Sum anleggsmidler		20 956 541	22 192 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 343 461	75 982
Andre kortsiktige fordringer		269 369	148 422
Sum fordringer		2 612 830	224 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 309	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 309	
Sum omløpsmidler		2 642 139	224 404
SUM EIENDELER		23 598 681	22 416 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6	109 116	109 116
Overkurs		890 884	890 884
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 984 621
Sum opptjent egenkapital			2 984 621
Sum egenkapital		1 000 000	3 984 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	487 279	531 120
Sum avsetninger for forpliktelser		487 279	531 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 531 366	14 414 962
Sum annen langsiktig gjeld		13 531 366	14 414 962
Sum langsiktig gjeld		14 018 645	14 946 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 917 546	746 375
Utbytte		2 829 182	
Kortsiktig konserngjeld	1	3 833 308	2 739 627
Sum kortsiktig gjeld		8 580 036	3 486 002
Sum gjeld		22 598 680	18 432 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 598 681	22 416 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529270

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 593 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEISFJORDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Beisfjordveien 10
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Aksel Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 891 593 112
BEISFJORDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 596	158
Annen driftsinntekt	1	4 727 371	4 450 148
Sum inntekter		4 729 967	4 450 307
Kostnader			
Varekostnad		559 132	509 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	800 772	812 400
Annen driftskostnad	1,3	1 941 543	1 067 487
Sum kostnader		3 301 447	2 389 251
Driftsresultat		1 428 520	2 061 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	882
Sum finansinntekter		736	882
Annen rentekostnad		534 855	605 091
Sum finanskostnader		534 855	605 091
Netto finans		-534 119	-604 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		894 401	1 456 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	196 769	320 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 633	1 136 341
Årsresultat		697 633	1 136 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 633	1 136 341
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 829 182	
Avgitt konsernbidrag	6	853 071	1 272 412
Overføringer annen egenkapital	6	-2 984 621	-136 070
Sum overføringer og disponeringer		697 633	1 136 341



Organisasjonsnr: 891 593 112
BEISFJORDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	15 637 785	20 268 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	46 900	70 100
Sum varige driftsmidler		15 684 685	20 338 301

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	5 271 856	1 854 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 271 856	1 854 000

Sum anleggsmidler		20 956 541	22 192 301
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 343 461	75 982
Andre kortsiktige fordringer		269 369	148 422
Sum fordringer		2 612 830	224 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 309	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 309	

Sum omløpsmidler		2 642 139	224 404
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		23 598 681	22 416 705
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	109 116	109 116
Overkurs		890 884	890 884
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 984 621
Sum opptjent egenkapital			2 984 621
Sum egenkapital		1 000 000	3 984 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	487 279	531 120
Sum avsetninger for forpliktelses		487 279	531 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 531 366	14 414 962
Sum annen langsiktig gjeld		13 531 366	14 414 962
Sum langsiktig gjeld		14 018 645	14 946 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	1 917 546	746 375
Utbytte		2 829 182	
Kortsiktig konserngjeld	1	3 833 308	2 739 627
Sum kortsiktig gjeld		8 580 036	3 486 002
Sum gjeld		22 598 680	18 432 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 598 681	22 416 705



Organisasjonsnr: 891 593 112
BEISFJORDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Beisfjordveien 10 AS**

Organisasjonsnr. 891593112



Beisfjordveien 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salginntekt		2 596	158
Annen driftsinntekt	1	4 727 371	4 450 148
Sum driftsinntekter		4 729 967	4 450 307
Driftskostnader			
Varekostnad		559 132	509 364
Avskrivning på varige driftsmidler	2	800 772	812 400
Annen driftskostnad	1,3	1 941 543	1 067 487
Sum driftskostnader		3 301 447	2 389 251
DRIFTSRESULTAT		1 428 520	2 061 056
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		736	882
Sum finansinntekter		736	882
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		534 855	605 091
Sum finanskostnader		534 855	605 091
NETTO FINANSPOSTER		-534 119	-604 209
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		894 401	1 456 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	196 769	320 505
ORDINÆRT RESULTAT		697 633	1 136 341
ÅRSRESULTAT		697 633	1 136 341
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	2 829 182	0
Avgitt konsernbidrag	6	853 071	1 272 412
Overføringer annen egenkapital	6	-2 984 621	-136 070
SUM OVERF. OG DISP.		697 633	1 136 341



Beisfjordveien 10 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	15 637 785	20 268 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	46 900	70 100
Sum varige driftsmidler		15 684 685	20 338 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 271 857	1 854 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 271 857	1 854 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 956 541	22 192 301
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 343 461	75 982
Andre kortsiktige fordringer		269 369	148 423
Sum fordringer		2 612 830	224 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 309	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 642 139	224 404
SUM EIENDELER		23 598 681	22 416 705

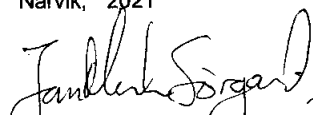


Beisfjordveien 10 AS


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	109 116	109 116
Overkurs		890 884	890 884
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 984 621
Sum opptjent egenkapital		0	2 984 621
SUM EGENKAPITAL		1 000 000	3 984 621
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	487 279	531 120
Sum avsetning for forpliktelser		487 279	531 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 531 366	14 414 962
Sum annen langsiktig gjeld		13 531 366	14 414 962
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 018 645	14 946 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	1 917 546	746 375
Utbytte		2 829 182	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	3 833 308	2 739 627
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 580 036	3 486 002
SUM GJELD		22 598 680	18 432 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 598 681	22 416 705

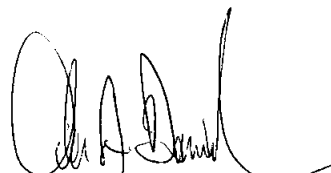
Narvik, 2021



Jan Morten Sørgård
styreleder



Dulo Dizdarevic
styremedlem



Ola Asgeir Danielsen
styremedlem



Beisfjordveien 10 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses



Beisfjordveien 10 AS

Noter 2021

utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22



Beisfjordveien 10 AS

Noter 2021

Note 1 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernmellomværende:

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Lån (langsiktig fordring)	5 271 857	1 854 000
Sum fordringer	5 271 857	1 854 000
Gjeld		
Leverandørgjeld	150 000	892 992
Årets avsatte konsernbidrag	1 093 681	1 631 297
Annen kortsiktig gjeld	2 739 627	1 108 330
Sum gjeld	3 833 308	2 739 627

Det er ikke foretatt noe renteberegning av konsernmellomværende, og det foreligger ingen tilbakebetalingsplan for langsiktig fordring og gjeld.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for konsernselskap.

Transaksjoner med konsernselskap:

Utleie fast eiendom til konsernselskap	1 761 096	1 736 544
Utleie av biler til konsernselskap	487 705	376 402
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	74 250	0
Avgitt konsernbidrag	853 071	1 272 412



Beisfjordveien 10 AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	27 635 530	161 641	27 797 171
+ Tilgang	163 832	0	163 832
- Avgang	4 016 675	0	4 016 675
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 782 686	161 641	23 944 327
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 367 329	91 541	7 458 870
+ Ordinære avskrivninger	777 572	23 200	800 772
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 144 901	114 741	8 259 642
Balanseført verdi pr 31/12	15 637 785	46 900	15 684 685
Prosentats for ord. avskr.	2-10	14-14	

Selskapets eiendom i Beisfjordveien 10 er solgt i 2022 for kr 40 000 000.

Note 3 - Lønnskostnad og andre godtgjørelser

Lønn, årsverk og OTP

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar/godtgjørelse til styremedlemmer.

Administrative oppgaver utføres av konsernselskap. For dette er det betalt et vederlag på kr 74 250.

Honorar til revisor består av:	2020	2019
Revisjon	17 250	10 500
Andre tjenester	16 280	29 500
Samlet honorar til revisor	33 530	40 000

Lån/sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer eller aksjeeiere.



Beisfjordveien 10 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	894 401
Endring i midlertidige forskjeller	199 279
Ytet konsernbidrag	1 093 681
Inntekt	0
Beregnet skatt av årets resultat	240 610
= Sum betalbar skatt	240 610
+ endring i utsatt skatt	-43 841
= Ordinær skattekostnad	196 769
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	240 610
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-240 610
= Betalbar skatt i balansen	0



Beisfjordveien 10 AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 144 879	2 414 186
+ Gevinst- og tapskonto	70 028	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 214 907	2 414 186
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 214 907	2 414 186
Balanseført utsatt skatt	487 279	531 120

Note 6 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	109 116	890 884	2 984 621	3 984 621
-Til årets resultat			-155 439	-155 439
-Avsatt utbytte			-2 829 182	-2 829 182
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-2 829 182	-2 829 182
Pr 31.12.	109 116	890 884	0	1 000 000

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 091, samlet aksjekapital utgjør kr 109 116. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Taraldsvik AS	100	100 %

Styrets medlemmer har gjennom indirekte eie 61,6 % av stemmene i morselskapet.

Selskapets eiendom i Beisfjordveien 10 er solgt i februar 2022 for kr 40 000 000. Som følge av merverdi har styret funnet det forsvarlig å dele ut 100 % av annen egenkapital pr. 31. desember 2021.

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Lån til konsernselskap	5 271 857	1 750 000
Andre langsiktige fordringer	0	0
Totalt	5 271 857	1 750 000



Beisfjordveien 10 AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 898 235	11 469 464
Totalt	10 898 235	11 469 464
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 531 366	14 414 962
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	13 531 366	14 414 962
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 637 785	19 293 176
Driftsløsøre	46 900	70 100
Sum pantsatte eiendeler	15 684 685	20 338 301





Til generalforsamlingen i

Beisfjordveien 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Beisfjordveien 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 697 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 3. juni 2022

Revigo Harstad AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 993 108 154 Revigo AS
NO 972 415 790 Revigo Harstad AS
NO 998 908 396 Revigo Narvik AS
kontor Brønnøy

Mølnholtet 42, 9414 Harstad
Dronningens gate 27, 8514 Narvik
Storgata 75, 8900 Brønnøysund



www.revigo.no

Telefon: 77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Teigland, Oddvar Hugo

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2022 16.01.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.