



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	11	11 324 359	10 968 817
Andre driftsinntekter		105 246	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 429 605</b>	<b>10 968 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	3 743 390	3 716 607
Andre driftskostnader	10	6 428 541	1 424 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 171 931</b>	<b>5 141 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 674</b>	<b>5 827 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	31 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>31 492</b>
Andre finanskostnader		0	2 843
Andel av resultat til stille deltakere	2	1 245 113	5 797 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 245 113</b>	<b>5 800 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 245 097</b>	<b>-5 768 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 577</b>	<b>58 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 767	13 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 810</b>	<b>45 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 810</b>	<b>45 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		9 810	45 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 810</b>	<b>45 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	154 658 393	145 245 332
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4	1 580 217	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 238 610</b>	<b>145 245 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	120 000	120 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 369 869	0
Fordring på foretak i samme konsern	5,6	710 214	697 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 083</b>	<b>817 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 438 693</b>	<b>146 063 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	414 241
Andre kortsiktige fordringer	5	4 451 729	573 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 451 729</b>	<b>987 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 829	7 444 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 829</b>	<b>7 444 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 589 558</b>	<b>8 432 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 028 251</b>	<b>154 495 357</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	101 000	101 000
Overkurs	8	364 000	364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	358 180	348 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 180</b>	<b>348 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 180</b>	<b>813 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	47 850	47 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 850</b>	<b>47 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,6	832 785	820 513
Gjeld til stille deltakere	5	153 308 165	152 063 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 140 950</b>	<b>152 883 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 188 800</b>	<b>152 930 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	8 087 141	0
Betalbar skatt	9	1 982	12 272
Kortsiktig konserngjeld	5,6	916 942	739 086
Annen kortsiktig gjeld	5	10 206	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 016 271</b>	<b>751 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 205 071</b>	<b>153 681 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 028 251</b>	<b>154 495 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 042 834  
REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	11	11 324 359	10 968 817
Andre driftsinntekter		105 246	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 429 605</b>	<b>10 968 817</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	4	3 743 390	3 716 607
Andre driftskostnader	10	6 428 541	1 424 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 171 931</b>	<b>5 141 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 674</b>	<b>5 827 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	31 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>31 492</b>
Andre finanskostnader		0	2 843
Andel av resultat til stille deltakere	2	1 245 113	5 797 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 245 113</b>	<b>5 800 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 245 097</b>	<b>-5 768 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 767	13 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 810</b>	<b>45 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 810</b>	<b>45 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		9 810	45 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 810</b>	<b>45 524</b>



Organisasjonsnr: 992 042 834  
REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	154 658 393	145 245 332
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4	1 580 217	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 238 610</b>	<b>145 245 332</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	120 000	120 000
Andre langsiktige fordringer	5	2 369 869	0
Fordring på foretak i samme konsern	5,6	710 214	697 942
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 083</b>	<b>817 942</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>159 438 693</b>	<b>146 063 274</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	0	414 241
Andre kortsiktige fordringer	5	4 451 729	573 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 451 729</b>	<b>987 679</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 829	7 444 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 829</b>	<b>7 444 404</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 589 558</b>	<b>8 432 083</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 028 251</b>	<b>154 495 357</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	101 000	101 000



Overkurs	8	364 000	364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 000</b>	<b>465 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	358 180	348 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 180</b>	<b>348 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>823 180</b>	<b>813 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	47 850	47 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>47 850</b>	<b>47 065</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5,6	832 785	820 513
Gjeld til stille deltakere	5	153 308 165	152 063 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 140 950</b>	<b>152 883 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 188 800</b>	<b>152 930 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	8 087 141	0
Betalbar skatt	9	1 982	12 272
Kortsiktig konserngjeld	5,6	916 942	739 086
Annen kortsiktig gjeld	5	10 206	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 016 271</b>	<b>751 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>163 205 071</b>	<b>153 681 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 028 251</b>	<b>154 495 358</b>



Organisasjonsnr: 992 042 834  
REGNBUEEN LOGISTIKKBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Regnbuen Logistikkbygg AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Regnbuen Logistikkbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Regnbuen Logistikkbygg AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.05.2022 14.38.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Regnbuen Logistikkbygg AS**

Org.nr.: 992 042 834

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pennco Dokumentnøkkel: TC6A2-KJZZ7-EUJNX-30ZXT-NOOE0-75GD8

**Regnbuen Logistikkbygg AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	11	11 324 359	10 968 817
Andre driftsinntekter		105 246	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 429 605</b>	<b>10 968 817</b>
Avskrivninger	4	-3 743 390	-3 716 607
Andre driftskostnader	10	-6 428 541	-1 424 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 171 931</b>	<b>-5 141 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 674</b>	<b>5 827 445</b>
Andre renteinntekter		16	31 492
Andre finanskostnader		0	-2 843
Andel av resultat til stille deltakere	2	-1 245 113	-5 797 533
<b>Sum finansposter</b>		<b>-1 245 097</b>	<b>-5 768 884</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 577</b>	<b>58 561</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 767	-13 037
<b>Arsresultat</b>		<b>9 810</b>	<b>45 524</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-9 810	-45 524
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-9 810</b>	<b>-45 524</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TC6A2-KJZZ7-EUJNX-30ZXF-NOOE0-75GD8



**Regnbuen Logistikkbygg AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	154 658 393	145 245 332
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	4	1 580 217	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 238 610</b>	<b>145 245 332</b>
Investeringer i datterselskap	3	120 000	120 000
Fordring på foretak i samme konsern	5, 6	710 214	697 942
Andre langsiktige fordringer	5	2 369 869	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 083</b>	<b>817 942</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>159 438 693</b>	<b>146 063 274</b>
Kundefordringer	5	0	414 241
Andre kortsiktige fordringer	5	4 451 729	573 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 451 729</b>	<b>987 679</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 829	7 444 404
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 589 558</b>	<b>8 432 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>164 028 251</b>	<b>154 495 357</b>

Pennco Dokumentnrøkket: TC6A2-KJZZ7-EUJNX-30ZXF-NGOE0-75GD8

**Regnbuen Logistikkbygg AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7, 8	101 000	101 000
Overkurs	8	364 000	364 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>465 000</b>	<b>465 000</b>
Annen egenkapital	8	358 180	348 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 180</b>	<b>348 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>823 180</b>	<b>813 370</b>
Utsatt skatt	9	47 850	47 065
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 850</b>	<b>47 065</b>
Gjeld til stille deltakere	5	153 308 165	152 063 052
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	832 785	820 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>154 140 950</b>	<b>152 883 565</b>
Leverandørgjeld	5	8 087 141	0
Betalbar skatt	9	1 982	12 272
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	916 942	739 086
Annen kortsiktig gjeld	5	10 206	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 016 272</b>	<b>751 358</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>163 205 071</b>	<b>153 681 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>164 028 251</b>	<b>154 495 357</b>

Oslo, 20.05.2022

Styret i Regnbuen Logistikkbygg AS

---

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

---

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: TO6A2-KJZZ7-EJINX-30ZXF-NOOE0-75GD8



## Regnbuen Logistikkbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Regnbuen Logistikkbygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Deltakelse i indre selskap

Regnbuen Logistikkbygg AS deltar som hovedmann i Regnbuen Logistikkbygg IS. Som hovedmann er det Regnbuen Logistikkbygg AS som opptrer utad og driver virksomheten, og som derfor også fullt ut er ansvarlig overfor tredjeparter. Som hovedmann har også Regnbuen Logistikkbygg AS bestemmende innflytelse i Regnbuen Logistikkbygg IS.

#### Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Regnbuen Næringseiendom II AS	31.03.2010	Oslo	100 %	102 571	0	100 000
Regnbuen Næringseiendom II KS	31.03.2010	Oslo	90 %	22 250	0	20 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>						<b>120 000</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Anlegg u. utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	71 264 819	48 118 170	0	482 118	56 585 840	176 450 948
Tilgang	0	0	1 607 000	13 080 041	49 626	14 736 667
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	71 264 819	48 118 170	1 607 000	13 562 160	56 635 466	191 187 615
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-17 094 156	-17 828 066	-26 783	0	0	-34 949 005
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>54 170 664</b>	<b>30 290 104</b>	<b>1 580 217</b>	<b>13 562 160</b>	<b>56 635 466</b>	<b>156 238 610</b>
Årets avskrivninger	1 425 902	2 290 705	26 783	0	0	3 743 390
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	5 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
IS'ets fordring på hovedmannen	710 214	697 942
Andre langsiktige fordringer	2 369 869	0
<b>Sum</b>	<b>3 080 083</b>	<b>697 942</b>
Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til stille deltakere	153 308 165	152 063 052
Gjeld til foretak i samme konsern	832 785	820 513
<b>Sum</b>	<b>154 140 950</b>	<b>152 883 565</b>

Penneco Dokumentnøkkel: TC6A2-KJZZ7-EUJNX-30ZXF-NOOE0-75GDB



## Regnbuen Logistikkbygg AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 6 Mellomværender med nærstående parter

Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2021	2020
IS'ets fordring på hovedmannen	710 214	697 942
<b>Sum</b>	<b>710 214</b>	<b>697 942</b>

Endring i IS'ets fordring på hovedmannen består av følgende:

IS'ets fordring på hovedmannen pr. 01.01.	697 942	685 690
AS'ets betaling av skatt	12 272	12 252
<b>IS'ets fordring på hovedmannen pr. 31.12.</b>	<b>710 214</b>	<b>697 942</b>

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	916 942	739 086
<b>Sum</b>	<b>916 942</b>	<b>739 086</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Gjeld til stille deltakere	153 308 165	152 063 052
Gjeld til foretak i samme konsern	832 785	820 513
<b>Sum</b>	<b>154 140 950</b>	<b>152 883 565</b>

Endring i gjeld til stille deltakere består av følgende:

Gjeld til stille deltakere ved inngangen av året	152 063 052	146 265 519
Innbetalt kapital til Regnbuen Logistikkbygg IS i året	0	0
Andel av resultat til stille deltakere	1 245 113	5 797 533
<b>Gjeld til stille deltakere ved utgangen av året</b>	<b>153 308 165</b>	<b>152 063 052</b>

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 101 000 består av 1 000 aksjer à kr 101. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	101 000	364 000	348 370	813 370
Årets resultat	0	0	9 810	9 810
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>101 000</b>	<b>364 000</b>	<b>358 180</b>	<b>823 180</b>

Penneco Dokumentnøkkel: TO6A2-KJZZ7-EUJHX-30ZXF-NGOE0-75GD8

**Regnbuen Logistikkbygg AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 9 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andel av midlertidige forskjeller i deltakerlignede selskaper	3 568	217 498	213 930
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 568	217 498	213 930
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>3 568</b>	<b>217 498</b>	<b>213 930</b>
Utsatt skatt / skattefordel	785	47 849	47 065
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>785</b>	<b>47 849</b>	<b>47 065</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	12 577	58 561
Andel av permanente forskjeller i deltakerlignede selskaper	0	697
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	12 577	59 258
Andel av endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i IS	-3 568	-3 478
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>9 009</b>	<b>55 781</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	1 982	12 272
Endring i utsatt skatt / skattefordel	785	765
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 767</b>	<b>13 037</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,3 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	12 577	58 561
Beregnet skatt	2 767	12 884
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 767	13 037
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>153</b>
<i>Differansen består av følgende:</i>		
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	153
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>153</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 982	12 272
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 982</b>	<b>12 272</b>

Penneo Dokumentnr: TO6A2-KZZ7-EUINX-30ZXT-NOOE0-75GD8



## Regnbuen Logistikkbygg AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	35 200	35 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 200</b>	<b>35 000</b>

### Note 11 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Ski kommune som leies ut til STO Norge AS og TECE Norge AS.

### Note 12 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: TC6A2-KJZ77-EUINX-30ZXT-NGOE0-75GD8