



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		206 696	240 936
Sum inntekter		206 696	240 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		142 859	118 786
Sum kostnader		142 859	118 786
Driftsresultat		63 837	122 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 045	20 299
Annen finansinntekt			858
Sum finansinntekter		15 045	21 157
Annen rentekostnad		1 031 078	930 971
Sum finanskostnader		1 031 078	930 971
Netto finans		-1 016 033	-909 814
Resultat før skattekostnad		-952 196	-787 664
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-952 196	-787 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-952 196	-787 664
Totalresultat		-952 196	-787 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-952 196	-787 664
Sum overføringer og disponeringer		-952 196	-787 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	21 522 774	20 456 342
Sum varige driftsmidler		21 522 774	20 456 342
Sum anleggsmidler		21 522 774	20 456 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	21 219	21 147
Sum fordringer		26 219	21 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 662	73 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 662	73 676
Sum omløpsmidler		171 882	94 822
SUM EIENDELER		21 694 656	20 551 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 894 941	4 847 137
Sum innskutt egenkapital		4 094 941	5 047 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	4 094 941	5 047 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 845 000	14 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 845 000	14 845 000
Sum langsiktig gjeld		14 845 000	14 845 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 363	161 757
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 176 999	81 999
Annen kortsiktig gjeld	6	1 501 352	415 272
Sum kortsiktig gjeld		2 754 715	659 028
Sum gjeld		17 599 715	15 504 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 694 656	20 551 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624350

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 930 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVÅGVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 930 357
HØVÅGVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		206 696	240 936
Sum inntekter		206 696	240 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		142 859	118 786
Sum kostnader		142 859	118 786
Driftsresultat		63 837	122 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 045	20 299
Annen finansinntekt			858
Sum finansinntekter		15 045	21 157
Annen rentekostnad		1 031 078	930 971
Sum finanskostnader		1 031 078	930 971
Netto finans		-1 016 033	-909 814
Resultat før skattekostnad		-952 196	-787 664
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-952 196	-787 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-952 196	-787 664
Totalresultat		-952 196	-787 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-952 196	-787 664
Sum overføringer og disponeringer		-952 196	-787 664



Organisasjonsnr: 992 930 357
HØVÅGVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	21 522 774	20 456 342
Sum varige driftsmidler		21 522 774	20 456 342
Sum anleggsmidler		21 522 774	20 456 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	21 219	21 147
Sum fordringer		26 219	21 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 662	73 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 662	73 676
Sum omløpsmidler		171 882	94 822
SUM EIENDELER		21 694 656	20 551 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 894 941	4 847 137
Sum innskutt egenkapital		4 094 941	5 047 137
Sum egenkapital	3	4 094 941	5 047 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 845 000	14 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 845 000	14 845 000
Sum langsiktig gjeld		14 845 000	14 845 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 363	161 757
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 176 999	81 999
Annen kortsiktig gjeld	6	1 501 352	415 272
Sum kortsiktig gjeld		2 754 715	659 028
Sum gjeld		17 599 715	15 504 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 694 656	20 551 164



Organisasjonsnr: 992 930 357
HØVÅGVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

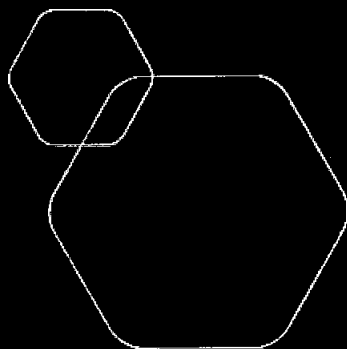
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

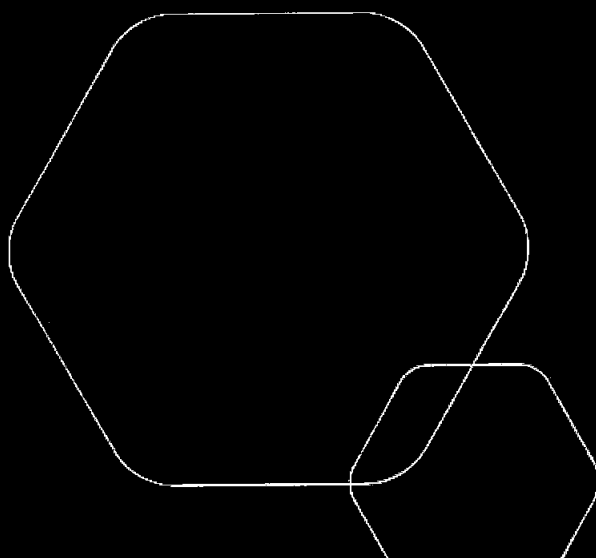
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Høvågveien 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 930 357



RESULTATREGNSKAP

HØVÅGVEIEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		206 696	240 936
Sum driftsinntekter		206 696	240 936
Annen driftskostnad		142 859	118 786
Sum driftskostnader		142 859	118 786
Driftsresultat		63 837	122 150
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15 045	20 299
Annen finansinntekt		0	858
Annen rentekostnad		1 031 078	930 971
Resultat av finansposter		-1 016 033	-909 814
Resultat før skattekostnad		-952 196	-787 664
Årsresultat	3	-952 196	-787 664
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-952 196	-787 664
Sum overføringer		-952 196	-787 664



BALANSE

HØVÅGVEIEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	21 522 774	20 456 342
Sum varige driftsmidler		21 522 774	20 456 342
Sum anleggsmidler		21 522 774	20 456 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	21 219	21 147
Sum fordringer		26 219	21 147
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 662	73 676
Sum omløpsmidler		171 882	94 822
Sum eiendeler		21 694 656	20 551 164



BALANSE

HØVÅGVEIEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		3 894 941	4 847 137
Sum innskutt egenkapital		4 094 941	5 047 137
Sum egenkapital	3	4 094 941	5 047 137
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 845 000	14 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 845 000	14 845 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 363	161 757
Konserngjeld	6	1 176 999	81 999
Annen kortsiktig gjeld	6	1 501 352	415 272
Sum kortsiktig gjeld		2 754 715	659 028
Sum gjeld		17 599 715	15 504 028
Sum egenkapital og gjeld		21 694 656	20 551 164

Kristiansand, 28.05.2025
Styret i Høvågveien 10 AS

Geir Vavik
styreleder

Arild Skeie
styremedlem/daglig leder

Per Arne Kjøstvedt
styremedlem



HØVÅGVEIEN 10 AS

ORG.NR: 992 930 357

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Høvågveien 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

HØVÅGVEIEN 10 AS

SIDE 5



HØVÅGVEIEN 10 AS

ORG.NR: 992 930 357

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-952 196	-787 664
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-952 196	-787 664
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 675 058	-8 722 862	952 196
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 675 058	8 722 863	-952 196
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	4 847 137	5 047 137
Årets resultat		-952 196	-952 196
Pr 31.12.2024	200 000	3 894 941	4 094 941

Note 4 Anleggsmidler

	Uviklingseiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 456 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 066 432
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 522 774
= Bokført verdi 31.12.24	21 522 774

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

HØVÅGVEIEN 10 AS

SIDE 6



HØVÅGVEIEN 10 AS

ORG.NR: 992 930 357

Note 5 Pantsikret gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 845 182	14 845 000
Sum	14 845 182	14 845 000
Gjeld sikret ved pant	14 845 000	14 845 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	21 522 774	20 456 342
Sum	21 522 774	20 456 342

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000
Gjeld		
Vavik og Tønnessen Holding AS	1 176 990	81 990
Oksøy Eiendom AS	1 176 999	81 999
Sum	2 353 989	163 989

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HØVÅGVEIEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	500	50,0	50,0
Vavik og Tønnessen Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

HØVÅGVEIEN 10 AS

SIDE 7