



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØ EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kotsøy
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Børø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 502	6 506
Sum kostnader		28 502	6 506
Driftsresultat		-28 502	-6 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 306	1 767
Sum finansinntekter		1 306	1 767
Annen rentekostnad		75 489	14 164
Sum finanskostnader		75 489	14 164
Netto finans		-74 183	-12 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 686	-18 904
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-22 616	-4 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 070	-14 746
Årsresultat		-80 070	-14 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 070	-14 746
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-94 924	
Overføringer annen egenkapital	4,5	14 854	-14 746
Sum overføringer og disponeringer		-80 070	-14 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 158
Sum immaterielle eiendeler			4 158
Sum anleggsmidler		0	4 158
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	4 769 697	3 446 371
Sum varer		4 769 697	3 446 371
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 616	
Konsernfordringer	7	1 137 116	486 866
Sum fordringer		1 188 732	486 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	58 526	519 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 526	519 723
Sum omløpsmidler		6 016 954	4 452 960
SUM EIENDELER		6 016 954	4 457 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 485	-12 485
Sum innskutt egenkapital		87 515	87 515
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4,5	1 484 666	1 469 812
Sum opptjent egenkapital		1 484 666	1 469 812
Sum egenkapital		1 572 181	1 557 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		1 014 095
Sum annen langsiktig gjeld			1 014 095
Sum langsiktig gjeld		0	1 014 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 676 868	503 642
Annen kortsiktig gjeld		2 767 905	1 382 054
Sum kortsiktig gjeld		4 444 773	1 885 696
Sum gjeld		4 444 773	2 899 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 016 954	4 457 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703671

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 202 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRØ EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kotsøy
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Børø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 202 292
BØRØ EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 502	6 506
Sum kostnader		28 502	6 506
Driftsresultat		-28 502	-6 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 306	1 767
Sum finansinntekter		1 306	1 767
Annen rentekostnad		75 489	14 164
Sum finanskostnader		75 489	14 164
Netto finans		-74 183	-12 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-102 686	-18 904
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-22 616	-4 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 070	-14 746
Årsresultat		-80 070	-14 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 070	-14 746
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-94 924	
Overføringer annen egenkapital	4,5	14 854	-14 746
Sum overføringer og disponeringer		-80 070	-14 746



Organisasjonsnr: 999 202 292
BØRØ EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 158
Sum immaterielle eiendeler			4 158
Sum anleggsmidler		0	4 158
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	4 769 697	3 446 371
Sum varer		4 769 697	3 446 371
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		51 616	
Konsernfordringer	7	1 137 116	486 866
Sum fordringer		1 188 732	486 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	58 526	519 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 526	519 723
Sum omløpsmidler		6 016 954	4 452 960
SUM EIENDELER		6 016 954	4 457 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 485	-12 485
Sum innskutt egenkapital		87 515	87 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 484 666	1 469 812
Sum opptjent egenkapital		1 484 666	1 469 812
Sum egenkapital		1 572 181	1 557 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		1 014 095
Sum annen langsiktig gjeld			1 014 095
Sum langsiktig gjeld		0	1 014 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 676 868	503 642
Annen kortsiktig gjeld		2 767 905	1 382 054
Sum kortsiktig gjeld		4 444 773	1 885 696
Sum gjeld		4 444 773	2 899 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 016 954	4 457 118



Organisasjonsnr: 999 202 292
BØRØ EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Joar Talsnes Børø
2023-08-07

 BankID Signing
Håvard Talsnes Børø
2023-08-07

 BankID Signing
Robert Børø
2023-08-07

**Årsregnskap 2022
for
Børø Eiendomsservice As**

Organisasjonsnr. 999202292

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Børø Eiendomsservice As

BankID Signing
Joar Talsnes Børø
2023-08-07

BankID Signing
Håvard Talsnes Børø
2023-08-07

BankID Signing
Robert Børø
2023-08-07

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 502	6 506
Sum driftskostnader		28 502	6 506
DRIFTSRESULTAT		(28 502)	(6 506)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 306	1 767
Sum finansinntekter		1 306	1 767
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		75 489	14 164
Sum finanskostnader		75 489	14 164
NETTO FINANSPOSTER		(74 183)	(12 398)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(102 686)	(18 904)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(22 616)	(4 158)
ORDINÆRT RESULTAT		(80 070)	(14 746)
ÅRSRESULTAT		(80 070)	(14 746)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	(94 924)	0
Overføringer annen egenkapital	4,5	14 854	(14 746)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(80 070)	(14 746)

Årsregnskap for Børø Eiendomsservice As

Organisasjonsnr. 999202292



Børø Eiendomsservice As



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	4 158
Sum immaterielle eiendeler		0	4 158
SUM ANLEGGSMIDLER		0	4 158
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	4 769 697	3 446 371
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	1 137 116	486 866
Andre kortsiktige fordringer		51 616	0
Sum fordringer		1 188 732	486 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	58 526	519 723
SUM OMLØPSMIDLER		6 016 954	4 452 960
SUM EIENDELER		6 016 954	4 457 118



Børø Eiendomsservice As

BankID Signing
Joar Talsnes Børø
2023-08-07

BankID Signing
Håvard Talsnes Børø
2023-08-07

BankID Signing
Robert Børø
2023-08-07

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 485)	(12 485)
Sum innskutt egenkapital		87 515	87 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 484 666	1 469 812
Sum opptjent egenkapital		1 484 666	1 469 812
SUM EGENKAPITAL		1 572 181	1 557 327
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	0	1 014 095
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 014 095
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 014 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 676 868	503 642
Annen kortsiktig gjeld		2 767 905	1 382 054
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 444 773	1 885 696
SUM GJELD		4 444 773	2 899 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 016 954	4 457 118

Singsås 30.06.2023

Robert Børø
Styreleder / Daglig leder


Joar Talsnes Børø
Styremedlem

Håvard Talsnes Børø
Styremedlem



Børø Eiendomsservice As

Noter 2022

 BankID Signing
Joar Talsnes Børø
2023-08-07

 BankID Signing
Håvard Talsnes Børø
2023-08-07

 BankID Signing
Robert Børø
2023-08-07

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. i de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Børø Eiendomsservice As



Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-102 686
+ Permanente og andre forskjeller	-108
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	121 698
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	18 904
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	18 904
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-26 774
= Sum betalbar skatt	-26 774
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 158
= Ordinær skattekostnad	-22 616
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-26 774
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	26 774
= Betalbar skatt i balansen	0



Børø Eiendomsservice As



Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	18 904
= Grunnlag utsatt skatt	0	-18 904
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	18 904
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	18 904
Utsatt skattefordel	0	4 159
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	4 158

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-102 686
Skattekostnad	-22 616
Årets resultat	-80 070

Overføringer

Mottatt konsernbidrag	94 924
Til disposisjon	14 854

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	14 854
Sum disponert	14 854

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 457 327	1 557 327
Tilført fra årsresultat		14 854	14 854
Pr 31.12.	100 000	1 472 181	1 572 181

Noter for Børø Eiendomsservice As

Organisasjonsnr. 999202292



Børø Eiendomsservice As

Noter 2022



Note 6 - Varer

Varebeholdning består av tomt gnr 49, bnr 41, som ikke er bebygd.
I tillegg består varelager av tomt med gnr 65, bnr 28, som er under arbeid. Arbeid tilknyttet denne tomten er også ført på varelager.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring mot morselskapet, Børø Byggservice AS, på kr 1.015.417,50.
I tillegg har morselskapet avsatt et konsernbidrag på kr 121.698,- for 2022.

Men andel leverandørgjeld mot morselskapet er kr 1.632.145,-.

Total oppsummert gjeld blir da kr 495.029,50.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Børø Byggservice AS	985 282 684	100	100,00 %

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet har ikke noe lån til kredittinstitusjon pr 31.12.22.