



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 298 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATEN 17 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 039 593	5 155 273
Sum inntekter		6 039 593	5 155 273
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	
Avskrivning av driftsmidler	1	1 460 848	1 439 000
Annen driftskostnad	2	2 041 958	2 101 279
Sum kostnader		3 554 151	3 540 279
Driftsresultat		2 485 442	1 614 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		507	62
Annen finansinntekt		5 007	
Sum finansinntekter		5 514	62
Annen rentekostnad		3 549 280	3 021 415
Sum finanskostnader		3 549 280	3 021 415
Netto finans		-3 543 766	-3 021 353
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 058 324	-1 406 359
Skattekostnad på resultat	3		-1 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 058 324	-1 405 111
Årsresultat		-1 058 324	-1 405 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 058 324	-1 405 111
Totalresultat		-1 058 324	-1 405 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 058 324	-1 405 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 058 324	-1 405 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	101 554 898	102 987 400
Sum varige driftsmidler		101 554 898	102 987 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 861	4 861
Sum finansielle anleggsmidler		4 861	4 861
Sum anleggsmidler		101 559 760	102 992 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	34 817	2 175
Andre kortsiktige fordringer		33 653	769 367
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		68 469	771 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 648	142 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 648	142 303
Sum omløpsmidler		120 118	913 845
SUM EIENDELER		101 679 877	103 906 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	25 128 462	25 128 462
Sum innskutt egenkapital		28 128 462	28 128 462
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 365 897	3 424 221
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 365 897	3 424 221
Sum egenkapital		30 494 359	31 552 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	69 406 779	70 794 915
Sum annen langsiktig gjeld		69 406 779	70 794 915
Sum langsiktig gjeld		69 406 779	70 794 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 398	140 932
Skyldig offentlige avgifter		53 754	
Annen kortsiktig gjeld		1 474 587	1 417 576
Sum kortsiktig gjeld		1 778 739	1 558 508
Sum gjeld		71 185 518	72 353 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 679 877	103 906 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374365

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 298 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATEN 17 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 989 298 216
MARKENSGATEN 17 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 039 593	5 155 273
Sum inntekter		6 039 593	5 155 273
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	
Avskrivning av driftsmidler	1	1 460 848	1 439 000
Annen driftskostnad	2	2 041 958	2 101 279
Sum kostnader		3 554 151	3 540 279
Driftsresultat		2 485 442	1 614 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		507	62
Annen finansinntekt		5 007	
Sum finansinntekter		5 514	62
Annen rentekostnad		3 549 280	3 021 415
Sum finanskostnader		3 549 280	3 021 415
Netto finans		-3 543 766	-3 021 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 058 324	-1 406 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 058 324	-1 405 111
Årsresultat		-1 058 324	-1 405 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 058 324	-1 405 111
Totalresultat		-1 058 324	-1 405 111
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 058 324	-1 405 111
Sum overføringer og disponeringer		-1 058 324	-1 405 111



Organisasjonsnr: 989 298 216
MARKENSGATEN 17 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

101 554 898

102 987 400

Sum varige driftsmidler

101 554 898

102 987 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4 861

4 861

Sum finansielle

4 861

4 861

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

101 559 760

102 992 261

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4

34 817

2 175

Andre kortsiktige
fordringer

33 653

769 367

Konsernfordringer 4

68 469

771 542

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

51 648

142 303

Sum bankinnskudd,

51 648

142 303

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

120 118

913 845

SUM EIENDELER

101 679 877

103 906 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

3 000 000

3 000 000

Overkurs 5

25 128 462

25 128 462

Sum innskutt egenkapital

28 128 462

28 128 462



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 365 897	3 424 221
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 365 897	3 424 221
Sum egenkapital		30 494 359	31 552 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	69 406 779	70 794 915
Sum annen langsiktig gjeld		69 406 779	70 794 915
Sum langsiktig gjeld		69 406 779	70 794 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 398	140 932
Skyldig offentlige avgifter		53 754	
Annen kortsiktig gjeld		1 474 587	1 417 576
Sum kortsiktig gjeld		1 778 739	1 558 508
Sum gjeld		71 185 518	72 353 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 679 877	103 906 106



Organisasjonsnr: 989 298 216
MARKENSGATEN 17 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Markensgaten 17 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 989 298 216



RESULTATREGNSKAP

MARKENSGATEN 17 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		6 039 593	5 155 273
Sum driftsinntekter		6 039 593	5 155 273
Lønnskostnad		51 345	0
Avskrivning av driftsmidler	1	1 460 848	1 439 000
Annen driftskostnad	2	2 041 958	2 101 279
Sum driftskostnader		3 554 151	3 540 279
Driftsresultat		2 485 442	1 614 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		507	62
Annen finansinntekt		5 007	0
Annen rentekostnad		3 549 280	3 021 415
Resultat av finansposter		-3 543 766	-3 021 353
Resultat før skattekostnad		-1 058 324	-1 406 359
Skattekostnad på resultat	3	0	-1 248
Årsresultat		-1 058 324	-1 405 111
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-1 058 324	-1 405 111
Sum overføringer		-1 058 324	-1 405 111



BALANSE

MARKENSGATEN 17 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	101 554 898	102 987 400
Sum varige driftsmidler		101 554 898	102 987 400
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		4 861	4 861
Sum finansielle anleggsmidler		4 861	4 861
Sum anleggsmidler		101 559 760	102 992 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	34 817	2 175
Andre kortsiktige fordringer		33 653	769 367
Sum fordringer		68 469	771 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 648	142 303
Sum omløpsmidler		120 118	913 845
Sum eiendeler		101 679 877	103 906 106



BALANSE

MARKENSGATEN 17 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	25 128 462	25 128 462
Sum innskutt egenkapital		28 128 462	28 128 462
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 365 897	3 424 221
Sum opptjent egenkapital		2 365 897	3 424 221
Sum egenkapital		30 494 359	31 552 683
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	69 406 779	70 794 915
Sum annen langsiktig gjeld		69 406 779	70 794 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 398	140 932
Skyldig offentlige avgifter		53 754	0
Annen kortsiktig gjeld		1 474 587	1 417 576
Sum kortsiktig gjeld		1 778 739	1 558 508
Sum gjeld		71 185 518	72 353 423
Sum egenkapital og gjeld		101 679 877	103 906 106

Kristiansand, 20.03.2024
Styret i Markensgaten 17 Invest AS

Kurt Mosvold
styreleder

Henning Kaste Isaksen
styremedlem

Roy Kjøstvedt
styremedlem

Ole-Terje Mosvold Pedersen
styremedlem



Markensgaten 17 Invest AS - Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak, men oppsettet følger reglene for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader vises netto i resultatregnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

I anskaffelseskost inngår byggelånsrenter i byggeperioden. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over tre år og har kostpris som overstiger kr 15.000.

Direkte vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Ved sikring av gjeld føres effekt av sikringsinstrument og verdiendring i underliggende sikringsobjekt i samme periode. Kontrakter som ikke dekker eiendeler, gjeld eller kontantstrømmer i egen balanse føres til dagskurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til infusjonerte verdier er videreført til nåverdi. Det avsettes ikke utsatt skatt på merverdi knyttet til tomt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	70 919 356	54 273 242	294 245	125 486 843
Tilgang	28 346	0	0	28 346
Anskaffelseskost 31.12.	70 947 702	54 273 242	294 245	125 515 189
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-23 666 044	0	-294 245	-23 960 289
Balanseført verdi pr. 31.12.	47 281 658	54 273 242	0	101 554 898
Årets avskrivninger	1 460 848	0	0	1 460 848
Økonomisk levetid	50 år / 10 år	Avskrives ikke	5 år	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer:

Det er utbetalt 45 000 i godtgjørelse til styret i 2023.

Note 3 Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnader	-1 058 324	-1 406 359
Permanente forskjeller	8 076	8 148
Endring midlertidige forskjeller	650 394	467 000
Årets skattepliktige resultat før underskudd til fremføring	-399 854	-931 211
Avsatt til/benyttet underskudd til fremføring	399 854	931 211
Årets skattepliktige resultat (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Betalbar skatt i balansen, 22 % av grunnlaget	0	0

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel, andel ført over resultatet	0	-1 248
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	0	-1 248

Utsatt skatt / skattefordel (oversikt midlertidige forskjeller)	2023	2022
Driftsmidler, eksklusive innfusjonerte merverdier	6 632 504	6 821 631
Fordringer	0	-43 708
Rentebytteavtale	-255 265	-130 053
Underskudd til fremføring	-18 561 857	-18 162 003
Netto grunnlag for utsatt skatt/skattefordel, 22 %	-12 184 618	-11 514 133
Beregnet utsatt skatt/skattefordel, 22 % (A)	-2 680 616	-2 533 109

Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon*	2023	2022
Merverdi bygg ved inngangen av året	15 496 674	15 863 702
Korreksjon merverdi, ref note 1	0	12 473
Avskrivning merverdi bygg	-379 764	-379 501
Merverdi bygg ved utgangen av året	15 116 910	15 496 674

Utsatt skatt på merverdi bygg ved inngangen av året	1 549 667	1 586 370
Korreksjon utsatt skatt merverdi, ref tabell ovenfor	0	1 247
Inntektsføring av utsatt skatt på merverdi bygg	-37 976	-37 950
Utsatt skatt på merverdi ved utgangen av året, 10 % (B)	1 511 691	1 549 667

Netto utsatt skatt/skattefordel (A+B)	-1 168 925	-983 442
Herav ikke balanseført grunnet usikkerhet rundt fremtidig anvendelse	1 168 925	983 442
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0

*Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til bygg. Det henføres ikke utsatt skatt på merverdi knyttet til tomt. Merverdi tomt utgjør MNOK 45,3.



Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	69 406 779	70 794 915
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	56 806 779	55 613 792
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler (pantsatt opp til 100 MNOK)	101 554 898	102 987 400
Kundefordringer (pantsatt opp til 10 MNOK)	34 817	2 175
Sum	101 589 715	102 989 575

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	25 128 462	3 424 221	32 957 795
Årets resultat	0	0	-1 058 324	-1 058 324
Egenkapital 31.12.	3 000 000	25 128 462	2 365 897	30 494 359

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Markensgaten 17 Invest AS pr 31.12. består av én aksjeklasse. Det er ikke stilt sikkerhet for personlig aksjonærer eller utstedt opsjoner. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	15	3 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Næring AS	98 000	49 %	49 %
Terje Pedersen AS	40 000	20 %	20 %
Kagemo Invest AS	12 000	6 %	6 %
Korsvik Invest AS	10 000	5 %	5 %
Remco AS	10 000	5 %	5 %
Elbemo AS	10 000	5 %	5 %
Emo AS	10 000	5 %	5 %
Karlin Invest AS	2 000	1 %	1 %
Valsviga AS	2 000	1 %	1 %
Eink Kildal	2 000	1 %	1 %
Elin Lofthus	2 000	1 %	1 %
Gunn Christophersen	2 000	1 %	1 %
Sum	200 000	100 %	100 %

Styrets leder Kurt Mosvold eier indirekte aksjer i selskapet.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Mosvold, Kurt	BANKID	2024-03-20 16:27
Pedersen, Ole-Terje M	BANKID	2024-03-20 17:28
Isaksen, Henning Kaste	BANKID	2024-03-20 15:52
Kjøstvedt, Roy	BANKID	2024-03-21 08:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Markensgaten 17 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markensgaten 17 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Kristiansand, 20. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2024-03-20 08:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.