



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 415 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLHØY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Sander Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 735 870 | 3 541 660 |
| Sum inntekter | | 3 735 870 | 3 541 660 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 57 048 | 54 768 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 1 772 940 | 2 068 530 |
| Sum kostnader | | 1 829 989 | 2 123 297 |
| Driftsresultat | | 1 905 881 | 1 418 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 23 271 | 23 945 |
| Sum finanskostnader | | 1 432 987 | 1 487 289 |
| Netto finans | | -1 409 715 | -1 463 344 |
| Årsresultat | | 496 166 | -44 981 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 496 166 | -44 981 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|---------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,10, 11 | 72 100 000 | 72 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 72 100 000 | 72 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 30 328 | 9 915 |
| Andre fordringer | 8 | 183 956 | 145 553 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 699 793 | 501 786 |
| Sum omløpsmidler | | 914 077 | 657 253 |
| SUM EIENDELER | | 73 014 077 | 72 757 253 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 120 000 | 120 000 |
| Annen egenkapital | | 3 221 911 | 2 725 745 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 341 911 | 2 845 745 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 26 211 121 | 26 439 600 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 43 260 000 | 43 260 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 69 471 121 | 69 699 600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 698 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 192 348 | 211 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 045 | 211 908 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 69 672 166 | 69 911 508 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 014 077 | 72 757 253 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377211

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 897 415 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLHØY TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morgan Sander Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 897 415 542
FJELLHØY TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 735 870 | 3 541 660 |
| Sum inntekter | | 3 735 870 | 3 541 660 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 57 048 | 54 768 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 1 772 940 | 2 068 530 |
| Sum kostnader | | 1 829 989 | 2 123 297 |
| Driftsresultat | | 1 905 881 | 1 418 363 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 23 271 | 23 945 |
| Sum finanskostnader | | 1 432 987 | 1 487 289 |
| Netto finans | | -1 409 715 | -1 463 344 |
| Årsresultat | | 496 166 | -44 981 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 496 166 | -44 981 |



Organisasjonsnr: 897 415 542
FJELLHØY TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 7, 10, 11 | 72 100 000 | 72 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 72 100 000 | 72 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Kundefordringer | | 30 328 | 9 915 |
| Andre fordringer | 8 | 183 956 | 145 553 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 699 793 | 501 786 |
| Sum omløpsmidler | | 914 077 | 657 253 |
| SUM EIENDELER | | 73 014 077 | 72 757 253 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 120 000 | 120 000 |
| Annen egenkapital | | 3 221 911 | 2 725 745 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 341 911 | 2 845 745 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 26 211 121 | 26 439 600 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 43 260 000 | 43 260 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 69 471 121 | 69 699 600 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 698 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 192 348 | 211 908 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 045 | 211 908 |
| Sum gjeld | | 69 672 166 | 69 911 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 014 077 | 72 757 253 |



Organisasjonsnr: 897 415 542
FJELLHØY TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap for Fjellhøy Terrasse Borettslag

| | Note | 2025 | 2024 | Budsjett 2025 | Budsjett 2026 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 017 968 | 1 763 232 | 2 018 000 | 1 905 300 |
| Innkrevde kostnader finans | | 1 705 980 | 1 770 060 | 1 706 000 | 1 939 300 |
| Innkrevde andre kostnader | | 11 922 | 8 368 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 3 735 870 | 3 541 660 | 3 724 000 | 3 844 600 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 49 999 | 48 000 | 50 000 | 51 500 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 7 049 | 6 768 | 7 000 | 7 300 |
| Revisjonshonorar | 3 | 4 500 | 4 375 | 5 000 | 4 600 |
| Forretningsførerhonorar | | 85 542 | 83 726 | 85 500 | 87 700 |
| Vaktmester | | 87 285 | 85 059 | 89 000 | 90 100 |
| Renhold | | 32 765 | 29 894 | 31 000 | 33 100 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 265 318 | 310 310 | 398 000 | 298 000 |
| TV/internett | | 163 518 | 153 588 | 160 000 | 180 000 |
| Forsikringer | | 87 128 | 71 546 | 79 000 | 110 775 |
| Kommunale avgifter | | 446 464 | 713 215 | 435 000 | 395 000 |
| Eiendomsskatt | | 190 495 | 190 495 | 190 500 | 190 500 |
| Kostnader strøm, energi | | 398 917 | 389 999 | 410 000 | 400 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 11 008 | 36 323 | 53 000 | 53 100 |
| Sum kostnader | | 1 829 989 | 2 123 297 | 1 993 000 | 1 901 675 |
| Driftsresultat | | 1 905 881 | 1 418 363 | 1 731 000 | 1 942 925 |
| Finansnetto | | | | | |
| Renteinntekter | | 23 271 | 23 945 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 1 432 987 | 1 487 289 | 1 474 000 | 1 328 300 |
| Sum finansielle poster | | -1 409 715 | -1 463 344 | -1 474 000 | -1 328 300 |
| Resultat | | 496 166 | -44 981 | 257 000 | 614 625 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 496 166 | -44 981 | 0 | 0 |



Balanse for Fjellhøy Terrasse Borettslag

| | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 6, 10, 11 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Bygninger | 7, 10, 11 | 62 100 000 | 62 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 72 100 000 | 72 100 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Felleskostnader | | 28 424 | 8 368 |
| Kundefordringer | | 1 904 | 1 547 |
| Andre fordringer | 8 | 183 956 | 145 553 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående bank | | 699 789 | 501 782 |
| Konto for skattetrekk-bundne midler | | 4 | 4 |
| Sum omløpsmidler | | 914 077 | 657 253 |
| SUM EIENDELER | | 73 014 077 | 72 757 253 |

Lag nr: 179. Fjellhøy Terrasse Borettslag Org. nr. 897 415 542



Balanse for Fjellhøy Terrasse Borettslag

| | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | 3 221 911 | 2 725 745 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 341 911 | 2 845 745 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 26 211 121 | 26 439 600 |
| Borettsinnskudd | 11 | 43 260 000 | 43 260 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 69 471 121 | 69 699 600 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til annet boligselskap | | 1 904 | 1 547 |
| Leverandørgjeld | | 8 698 | 0 |
| Påløpte renter | | 190 444 | 210 361 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 201 045 | 211 908 |
| Sum gjeld | | 69 672 166 | 69 911 508 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 73 014 077 | 72 757 253 |

Fjellhøy Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morgan Sander Kleven
Styreleder

Anita Pettersen
Styremedlem

Berit Mouland
Styremedlem

Lag nr: 179. Fjellhøy Terrasse Borettslag Org. nr. 897 415 542



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|-----------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 445 345 | 709 294 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 496 166 | -44 981 |
| Avdrag lån | -228 479 | -218 968 |
| Årets endring av disponible midler | 267 687 | -263 949 |
| Disponible midler | 713 032 | 445 345 |
| | | |
| Omløpsmidler | 914 077 | 657 253 |
| Kortsiktig gjeld | -201 045 | -211 908 |
| Disponible midler | 713 032 | 445 345 |



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2025 gjelder for valgperioden 2024/2025.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2025 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 154 275 | 151 363 |
| 6601 Vedlikehold heis | 58 224 | 116 635 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 52 819 | 32 311 |
| 6609 Egenandel forsikring | 0 | 10 000 |
| Sum | 265 318 | 310 310 |

Vedlikehold bygning omfatter: Arbeid rørlegger, herunder montering filter og rep. av varmt vannsbereder, service og rep. av varmpumpe, innkjøp av filtersett, utskifting av balkongdør samt diverse andre mindre anskaffelser.

Vedlikehold heis omfatter: Årlig serviceavtale samt reperasjoner av heis.

Vedlikehold uteområde omfatter: Klipping av skråning, måking og strøing, skifte lysarmatur gangsti samt diverse mindre anskaffelser.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 6300 Leie av møtelokaler | 1 000 | 1 000 |
| 6550 Driftsmateriell | 774 | 0 |
| 6720 Honorar for økon.og jur.bistan | 0 | 500 |
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 1 393 |
| 6880 Kurs og konferanser | 500 | 500 |
| 7400 Kontingent | 1 823 | 1 817 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 1 875 | 1 875 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 1 840 | 2 111 |
| 7771 Diverse puregebyr og renter | -951 | -129 |
| 7790 Andre driftskostnader | 4 147 | 5 170 |
| 7797 Alarmoverføring | 0 | 22 088 |
| Sum | 11 008 | 36 323 |

Konto 7790 gjelder: Medlemsskap Huseiernes Landsforbund, bevertning dugnad samt diverse andre mindre anskaffelser.

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 2079 bnr. 7, 82 og 482 i Sarpsborg kommune eies av borettslaget. Tomten ble anskaffet i 2011 til kostpris kr. 10 000 000.



Noter

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostnad 2011

62 100 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 183 956 | 145 553 |
| Sum | 183 956 | 145 553 |

Note 9 - Endringer egenkapital

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 845 745 | 2 890 726 |
| Årets resultat | 496 166 | -44 981 |
| Egenkapital 31.12. | 3 341 911 | 2 845 745 |



Noter

Note 10 - Pantegjeld

| Kreditor: | Handelsbanken | Handelsbanken |
|------------------------|---------------|---------------|
| Lånenummer: | 94867042665 | 94867042657 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2016 | 2016 |
| Rentesats: | 5.10 % | 5.10 % |
| Beregnet innfridd: | 10.02.2046 | 10.02.2051 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 11 520 000 | 17 280 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 9 160 410 | 17 279 190 |
| Avdrag i perioden: | 228 479 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 8 931 931 | 17 279 190 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 1 381 446 | 1 381 446 |
| | 4 | 1 345 092 | 5 380 368 |
| | 2 | 1 326 915 | 2 653 830 |
| | 4 | 1 308 738 | 5 234 952 |
| | 1 | 1 272 385 | 1 272 385 |
| | 2 | 908 846 | 1 817 692 |
| | 2 | 872 492 | 1 744 984 |
| | 6 | 854 315 | 5 125 890 |
| | 2 | 799 785 | 1 599 570 |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 94867042657 har første avdrag 10.05.2026 med kr 86 397 | 1 | 1 381 446 | 1 518 |
| | 4 | 1 345 092 | 1 478 |
| | 2 | 1 326 915 | 1 458 |
| | 4 | 1 308 738 | 1 438 |
| | 1 | 1 272 385 | 1 398 |
| | 2 | 908 846 | 999 |
| | 2 | 872 492 | 959 |
| | 6 | 854 315 | 939 |
| | 2 | 799 785 | 879 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2011 kr. 43 260 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Fjellhøy Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellhøy Terrasse Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Morgan Sander Kleven (sign.) | 04.03.2026 |
| Styremedlem | Berit Moulund (sign.) | 03.03.2026 |
| Styremedlem | Anita Pettersen (sign.) | 03.03.2026 |



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjellhøy Terrasse Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhøy Terrasse Borettslag som viser et overskudd på kr 496 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 4. mars 2026

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

