



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 087 590  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØSTERHEIMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: co/ Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		102 600	61 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 600</b>	<b>61 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	22 020	22 820
Annan driftskostnad	8,9,10	118 725	46 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 745</b>	<b>68 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 145</b>	<b>-7 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 031	850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 031</b>	<b>850</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 031</b>	<b>850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 031</b>	<b>850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 114</b>	<b>-6 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 114</b>	<b>-6 813</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-37 114</b>	<b>-6 813</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-37 114	-6 813
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-37 114</b>	<b>-6 813</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	5,6	1 172 609	1 172 609
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 172 609</b>	<b>1 172 609</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 172 609</b>	<b>1 172 609</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		445 691	477 249
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>445 691</b>	<b>477 249</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>445 691</b>	<b>477 249</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 618 299</b>	<b>1 649 858</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	1 457 744	1 494 858
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 457 744</b>	<b>1 494 858</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	2	<b>1 457 744</b>	<b>1 494 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	155 000	155 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 555	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 555</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>160 555</b>	<b>155 000</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 618 299</b>	<b>1 649 858</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 393303

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 962 087 590  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SØSTERHEIMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: co/ Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaf Lillebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 962 087 590  
SØSTERHEIMEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		102 600	61 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 600</b>	<b>61 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	22 020	22 820
Annan driftskostnad	8,9,10	118 725	46 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 745</b>	<b>68 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 145</b>	<b>-7 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 031	850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 031</b>	<b>850</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 031</b>	<b>850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 031</b>	<b>850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 114</b>	<b>-6 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 114</b>	<b>-6 813</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-37 114</b>	<b>-6 813</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-37 114	-6 813
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-37 114</b>	<b>-6 813</b>



Organisasjonsnr: 962 087 590  
SØSTERHEIMEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast egedom

5,6

1 172 609

1 172 609

Sum varige driftsmiddel

1 172 609

1 172 609

Sum anleggsmiddel

1 172 609

1 172 609

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande

445 691

477 249

Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande

445 691

477 249

Sum omløpsmiddel

445 691

477 249

SUM EIGEDELAR

1 618 299

1 649 858

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital Innskoten eigenkapital

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

2

1 457 744

1 494 858

Sum opptent eigenkapital

1 457 744

1 494 858

Sum eigenkapital

2

1 457 744

1 494 858

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3,4

155 000

155 000

Sum anna langsiktig gjeld

155 000

155 000

Sum langsiktig gjeld

155 000

155 000

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

5 555

0

Sum kortsiktig gjeld

5 555

0



Sum gjeld	160 555	155 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 618 299	1 649 858



Organisasjonsnr: 962 087 590  
SØSTERHEIMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## 233 Søsterheimen Burettslag RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		102 600	61 200	61 200	144 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>102 600</b>	<b>61 200</b>	<b>61 200</b>	<b>144 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	7	20 000	20 000	21 000	21 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	2 020	2 820	2 961	2 961
Forretningsførsel		22 320	21 732	22 319	22 900
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Revisjon	8	5 600	4 950	5 200	5 450
Forsikringspremier		15 754	4 749	15 000	16 500
Energikostnader		0	0	3 000	3 000
Kommunale avgifter		67 043	11 561	83 000	75 000
Andre driftskostnader	9	5 458	551	12 500	10 500
Vedlikehold	10	750	700	25 000	23 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>140 745</b>	<b>68 863</b>	<b>191 780</b>	<b>182 111</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-38 145</b>	<b>-7 663</b>	<b>-130 580</b>	<b>-38 111</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 031	850	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 031</b>	<b>850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-37 114</b>	<b>-6 813</b>	<b>-130 580</b>	<b>-38 111</b>
Overføringer og disponeringer		-37 114	-6 813	0	0



233 Søsterheimen Burettslag		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Eiendom	5, 6	1 172 609	1 172 609		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 172 609</b>	<b>1 172 609</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Vestbo Finans AS i mellomregning		445 691	477 249		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 691</b>	<b>477 249</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 618 299</b>	<b>1 649 858</b>		



233 Søsterheimen Burettslag		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	1 457 744	1 494 858		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 457 744</b>	<b>1 494 858</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 457 744</b>	<b>1 494 858</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Borettsinnskudd	3, 4	155 000	155 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>155 000</b>	<b>155 000</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		5 555	0		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 555</b>	<b>0</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>160 555</b>	<b>155 000</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 618 299</b>	<b>1 649 858</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Olaf Lillebø  
Leder

Gunnhild Dale  
Styremedlem

Margaretha Wilhelmsen  
Styremedlem



## Note 233 Søsterheimen Burettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 233 Søsterheimen Burettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	477 249	484 062
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-37 114	-6 813
B. Årets endring i disponible midler	-37 114	-6 813
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	440 136	477 249
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	445 691	477 249
Omløpsmidler	445 691	477 249
Kortsiktig gjeld	-5 555	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	440 136	477 249

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	1 494 858	-37 114	1 457 744
Sum egenkapital 31.12.	1 494 858	-37 114	1 457 744

### Note 3 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		155 000	155 000
Sum	4	155 000	155 000

### Note 4 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		155 000	155 000
Sum		155 000	155 000



## Note 233 Søsterheimen Burettslag 2020

Note

### Note 5 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1101 Rehabilitering/påkostning		1 067 939
1120 Bygningsmessige anlegg		104 670
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>1 172 609</b>

### Note 6 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Påbygging/Ombyggii Brannvarslingssysteme anlegg		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	104 670	1 006 682	61 255
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	104 670	1 006 682	61 255
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	104 670	1 006 682	61 255
Anskaffelsesår :	1963	1987	2003
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-800	0
<b>Sum</b>	<b>22 020</b>	<b>22 820</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	5 600	4 950
<b>Sum</b>	<b>5 600</b>	<b>4 950</b>

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6391 Snømåking strøing	1 075	0
6550 Driftsmaterialer	2 794	0
6800 Kontorrekvisita	879	551
7140 Reisekostnader ikke oppgavepliktige	710	0
<b>Sum</b>	<b>5 458</b>	<b>551</b>

Note 233 Søsterheimen Burettslag Orgnr.: 962087590 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 233 Søsterheimen Burettslag 2020

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6690 Vedlikehold og diverse	750	700
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>700</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søsterheimen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søsterheimen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Søsterheimen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: E00P3-7HPPE-7KZVN-VQJEM-WEGVV-NM7T8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: E00P3-7HPPE-7KZVN-VQJEM-WEGW-NM7T8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Søsterheimen Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søsterheimen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 16. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Søsterheimen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: E00P3-7HPPE-7KZVN-VQJEM-WEGVV-NMFT8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-16 09:04:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: E00P3-7HPPE-7KZVN-VQJEM-WEGW-NM7T8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>