



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 898 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLEKRYSSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 850 815	1 819 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 815</b>	<b>1 819 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	560 200	554 691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	254 468	190 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 668</b>	<b>744 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 147</b>	<b>1 075 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 992	11 033
Annen finansinntekt		2 849	1 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 841</b>	<b>13 019</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 573	475 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 573</b>	<b>475 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 732</b>	<b>-462 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>686 415</b>	<b>612 671</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 011	134 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 404</b>	<b>477 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 404</b>	<b>477 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 404</b>	<b>477 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 404</b>	<b>477 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	535 404	477 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 404</b>	<b>477 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 088 500	17 648 700
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 088 500</b>	<b>17 648 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 088 500</b>	<b>17 648 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 743	20 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 743</b>	<b>20 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 640	525 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 640</b>	<b>525 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 384</b>	<b>546 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 432 884</b>	<b>18 194 782</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	812 520	812 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 112 520</b>	<b>1 112 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 277 097	741 693
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 097</b>	<b>741 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 389 617</b>	<b>1 854 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 592	43 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 592</b>	<b>43 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 708 308	15 958 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 708 308</b>	<b>15 958 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 754 900</b>	<b>16 001 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 265	59 144
Betalbar skatt	3	147 639	107 325
Skyldig offentlige avgifter		57 463	172 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 367</b>	<b>339 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 043 267</b>	<b>16 340 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 432 884</b>	<b>18 194 782</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 141081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 898 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLEKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 980 898 180  
VALLEKRYSSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 850 815	1 819 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 815</b>	<b>1 819 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	560 200	554 691
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	254 468	190 031
<b>Sum kostnader</b>		<b>814 668</b>	<b>744 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 147</b>	<b>1 075 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 992	11 033
Annen finansinntekt		2 849	1 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 841</b>	<b>13 019</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 573	475 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>354 573</b>	<b>475 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 732</b>	<b>-462 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 011	134 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 404</b>	<b>477 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 404</b>	<b>477 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 404</b>	<b>477 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 404</b>	<b>477 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	535 404	477 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 404</b>	<b>477 883</b>





Organisasjonsnr: 980 898 180  
VALLEKRYSSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 17 088 500 17 648 700

Maskiner og anlegg 1

**Sum varige driftsmidler 17 088 500 17 648 700**

**Sum anleggsmidler 17 088 500 17 648 700**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 17 743 20 496

**Sum fordringer 17 743 20 496**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 326 640 525 586

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 326 640 525 586**

**Sum omløpsmidler 344 384 546 082**

**SUM EIENDELER 17 432 884 18 194 782**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 300 000 300 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 5 812 520 812 520

**Sum innskutt egenkapital 1 112 520 1 112 520**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 277 097 741 693

Udisponert resultat

**Sum opptjent egenkapital 1 277 097 741 693**

**Sum egenkapital 2 389 617 1 854 213**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	46 592	43 220
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>46 592</b>	<b>43 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 708 308	15 958 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 708 308</b>	<b>15 958 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 754 900</b>	<b>16 001 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 265	59 144
Betalbar skatt	3	147 639	107 325
Skyldig offentlige avgifter		57 463	172 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 367</b>	<b>339 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 043 267</b>	<b>16 340 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 432 884</b>	<b>18 194 782</b>



Organisasjonsnr: 980 898 180  
VALLEKRYSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vallekrisset Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vallekrisset Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZT54-ILOMF-SI51H-A4JX-YOGE4-ETUWL



Uavhengig revisors beretning - Vallekrisset Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 1. mars 2022  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1ZT54-ILOMF-SI31H-A4JX-YOGE4-E1UVL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 13:38:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZT54-LOMF-SI31H-A4UX-YOGE4-ETUVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-02-21

 Legally signed by  
Egil Giertz  
2022-02-22

# Årsregnskap 2021

## Vallekrysset Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 898 180**

Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-02-21Legally signed by  
Egil Giertz  
2022-02-22

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vallekrysset Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 850 815	1 819 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 850 815</b>	<b>1 819 750</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	560 200	554 691
Annen driftskostnad	2	254 468	190 031
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>814 668</b>	<b>744 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 147</b>	<b>1 075 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 992	11 033
Annen finansinntekt		2 849	1 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern		354 573	475 376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349 732</b>	<b>-462 357</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		686 415	612 671
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 011	134 788
<b>Ordinært resultat</b>		<b>535 404</b>	<b>477 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>535 404</b>	<b>477 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	535 404	477 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>535 404</b>	<b>477 883</b>
<b>Vallekrysset Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-02-21

Legally signed by  
Egil Giertz  
2022-02-22

<b>Balanse</b>			
<b>Vallekrysset Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 088 500	17 648 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>17 088 500</u></b>	<b><u>17 648 700</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>17 088 500</u></b>	<b><u>17 648 700</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 743	20 496
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>17 743</u></b>	<b><u>20 496</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 640	525 586
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>344 384</u></b>	<b><u>546 082</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>17 432 884</u></b>	<b><u>18 194 782</u></b>
<b>Vallekrysset Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	

Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-02-21Legally signed by  
Egil Giørtz  
2022-02-22

<b>Balanse</b>			
<b>Vallekrysset Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	812 520	812 520
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 112 520</b>	<b>1 112 520</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 277 097	741 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 277 097</b>	<b>741 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 389 617</b>	<b>1 854 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	46 592	43 220
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 592</b>	<b>43 220</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 708 308	15 958 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 708 308</b>	<b>15 958 308</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 265	59 144
Betalbar skatt	3	147 639	107 325
Skyldig offentlige avgifter		57 463	172 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 367</b>	<b>339 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 043 267</b>	<b>16 340 569</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 432 884</b>	<b>18 194 782</b>
Eidsnes, 22.02.2022 Styret i Vallekrysset Eiendom AS			
_____ Egil Giørtz styreleder		_____ Signy Starheim styremedlem	
<b>Vallekrysset Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-02-21

Legally signed by  
Egil Gieritz  
2022-02-22

---

## Noter

---

### Vallekrysset Eiendom AS

---

#### Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Ålesund kommune. Selskapet har forretningskontor i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-02-21

Legally signed by  
Egil Giertz  
2022-02-22

## Noter

### Vallekrysset Eiendom AS

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 274 691	2 600	19 277 291
- Avgang i året		2 600	2 600
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>19 274 691</b>	<b>0</b>	<b>19 274 691</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 625 991	2 600	1 628 591
+ Årets ordinære avskrivninger	560 200		560 200
- Avgang avskrivning		2 600	2 600
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>2 186 191</b>	<b>0</b>	<b>2 186 191</b>
Bokført verdi 01.01.21	17 648 700	0	17 648 700
- Årets avskrivning og nedskrivning	560 200	0	560 200
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>17 088 500</b>	<b>0</b>	<b>17 088 500</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	0 år	

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån mm

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder. Styreleder eller styremedlem har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til styret.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 13 150.

Honorar for andre tjenester utgjør kr. 0.



Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-02-21

Legally signed by  
Egil Giertz  
2022-02-22

## Noter

### Vallekrysset Eiendom AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 639	107 325
Endring i utsatt skatt	3 372	27 463
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 011</b>	<b>134 788</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	686 415	612 671
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 326	-82 138
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>671 088</b>	<b>487 841</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 639	107 325
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>147 639</b>	<b>107 325</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	601 492	683 593	82 101
Gevinst – og tapskonto	-389 709	-487 136	-97 427
<b>Sum</b>	<b>211 783</b>	<b>196 457</b>	<b>-15 326</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>211 783</b>	<b>196 457</b>	<b>-15 326</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 592</b>	<b>43 220</b>	<b>-3 372</b>



Legally signed by  
Signy Starheim  
2022-02-21

Legally signed by  
Egil Giørtz  
2022-02-22

## Noter

### Vallekrysset Eiendom AS

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vallekrysset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	30	100	100

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	300 000	812 520	741 693	1 854 213
Årets resultat			535 404	535 404
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>812 520</b>	<b>1 277 097</b>	<b>2 389 617</b>

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til nærstående parter	14 708 308	15 958 308
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 708 308</b>	<b>15 958 308</b>

Aksjonær har ytet langsiktig lån til selskapet. Renter beregnes etter de til enhver tid gjeldende rentebetingelser.