



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 965 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Kanonveien Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Saxhaug Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 473 480	1 439 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 473 480</b>	<b>1 439 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	83 225	100 304
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 427 465	1 175 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 690</b>	<b>1 276 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 210</b>	<b>163 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 117	5 042
Annen finansinntekt		10 264	9 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 381</b>	<b>14 777</b>
Annen rentekostnad		43 381	53 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 381</b>	<b>53 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 000</b>	<b>-39 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 210</b>	<b>124 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 210</b>	<b>124 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 208</b>	<b>124 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 208	124 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 208</b>	<b>124 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 826 398	2 826 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 826 398</b>	<b>2 826 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 826 398</b>	<b>2 826 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 605	14 363
Andre fordringer	11,12	282 243	243 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 848</b>	<b>257 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 826	1 161 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>782 826</b>	<b>1 161 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 674</b>	<b>1 419 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 895 072</b>	<b>4 245 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 256 307	1 324 515



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 256 307</b>	<b>1 324 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 259 807</b>	<b>1 328 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 047 416	2 211 507
Øvrig langsiktig gjeld		498 360	498 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 776</b>	<b>2 709 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 776</b>	<b>2 709 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	84 725	198 772
Skyldige offentlige avgifter		44	3 003
Annen kortsiktig gjeld		4 720	5 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 489</b>	<b>207 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 635 265</b>	<b>2 917 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 895 072</b>	<b>4 245 619</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364384

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 847 965 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Kanonveien Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Saxhaug Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 847 965 932  
Kanonveien Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 473 480	1 439 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 473 480</b>	<b>1 439 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	83 225	100 304
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 427 465	1 175 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 690</b>	<b>1 276 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 210</b>	<b>163 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 117	5 042
Annen finansinntekt		10 264	9 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 381</b>	<b>14 777</b>
Annen rentekostnad		43 381	53 989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 381</b>	<b>53 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 000</b>	<b>-39 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 210</b>	<b>124 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 210</b>	<b>124 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 208</b>	<b>124 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 208	124 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 208</b>	<b>124 466</b>



Organisasjonsnr: 847 965 932  
Kanonveien Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 2 826 398 2 826 398  
Sum varige driftsmidler 2 826 398 2 826 398

Sum anleggsmidler 2 826 398 2 826 398

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 605 14 363  
Andre fordringer 11,12 282 243 243 032  
Sum fordringer 285 848 257 395

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 782 826 1 161 827  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 782 826 1 161 827

Sum omløpsmidler 1 068 674 1 419 221

SUM EIENDELER 3 895 072 4 245 619

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 500 3 500  
Sum innskutt egenkapital 3 500 3 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 256 307 1 324 515  
Sum opptjent egenkapital 1 256 307 1 324 515

Sum egenkapital 13 1 259 807 1 328 015

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 14 2 047 416 2 211 507



Øvrig langsiktig gjeld		498 360	498 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 776</b>	<b>2 709 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 776</b>	<b>2 709 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	84 725	198 772
Skyldige offentlige avgifter		44	3 003
Annen kortsiktig gjeld		4 720	5 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 489</b>	<b>207 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 635 265</b>	<b>2 917 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 895 072</b>	<b>4 245 619</b>



Organisasjonsnr: 847 965 932  
Kanonveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Kanonveien Borettslag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 211 485</b>	<b>1 301 607</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-68 208	124 466
Tilgang Bygg	0	-25 000
Opptak lån / avdrag på lån	-164 091	-162 089
Andre forhold som påvirker disp midler	0	-27 500
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-232 299</b>	<b>-90 122</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>979 185</b>	<b>1 211 485</b>



## Resultatregnskap Kanonveien Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 266 840	1 235 820	1 266 840	1 293 360
Andre inntekter	2	206 640	204 120	206 640	218 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 473 480</b>	<b>1 439 940</b>	<b>1 473 480</b>	<b>1 511 760</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	13 225	30 304	9 870	16 260
Styrehonorar	4	70 000	70 000	70 000	70 000
Revisjonshonorar		3 888	4 376	4 375	3 400
Honorar forretningsfører		89 856	87 918	89 853	92 998
Medlemskontingent NB-BO		8 750	8 750	8 750	8 750
Vedlikehold	5	618 863	403 123	351 750	360 250
Kjøp av tjenester		9 713	0	0	0
Tv/bredbånd		208 436	201 755	206 800	218 400
Forsikringer	6	86 999	83 740	87 105	99 134
Kommunale avgifter	7	380 735	376 969	398 600	412 600
Strøm og annen energi	8	1 500	0	2 500	2 500
Andre driftskostnader	9	18 725	9 327	6 500	6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 510 688</b>	<b>1 276 262</b>	<b>1 236 103</b>	<b>1 290 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 208</b>	<b>163 678</b>	<b>237 377</b>	<b>220 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 117	5 042	0	0
Andre finansinntekter		10 264	9 735	0	0
Rentekostnader		43 381	53 989	64 097	64 097
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-31 000</b>	<b>-39 212</b>	<b>-64 097</b>	<b>-64 097</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-68 208</b>	<b>124 466</b>	<b>173 280</b>	<b>156 871</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-68 208	124 466	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>68 208</b>	<b>-124 466</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 312 Kanonveien Borettslag org.nr. 847965932



## Balanse - Kanonveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	133 088	133 088
Bygninger	10	2 693 310	2 693 310
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 826 398</b>	<b>2 826 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 605	14 363
Erstatningsmessige skader	11	57 543	54 513
Andre fordringer	12	224 700	188 519
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		782 826	1 159 923
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	1 904
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 068 674</b>	<b>1 419 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 895 072</b>	<b>4 245 619</b>

klientnr. 312 Kanonveien Borettslag org.nr. 847965932



## Balanse - Kanonveien Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital		1 256 307	1 324 515
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 259 807</b>	<b>1 328 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	2 047 416	2 211 507
Borettsinnskudd		498 360	498 360
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 776</b>	<b>2 709 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 604	3 650
Gjeld til forretningsfører		0	-107
Leverandørgjeld	15	84 725	198 772
Skyldig off. myndigheter		44	3 003
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		315	2 184
Påløpne renter		247	236
Annen kortsiktig gjeld		554	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 489</b>	<b>207 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 635 265</b>	<b>2 917 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 895 072</b>	<b>4 245 619</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Saxhaug Davidsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann-Cathrin Kroken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigurd Flatnes With  
Styremedlem

klientnr. 312 Kanonveien Borettslag org.nr. 847965932



## Noter Kanonveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Kanonveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 266 840
<b>Sum</b>	<b>1 266 840</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2021
3630 Internett / Bredbånd	206 640
<b>Sum</b>	<b>206 640</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2021
5111 Lønn styremedlemmer	2 625
5150 Oppptjente feriepenger	315
5400 Arbeidsgiveravgift	10 240
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	44
<b>Sum</b>	<b>13 225</b>

Konto 5111 Lønn styremedlemmer gjelder nød drenering Furubakken 37E 7,5 timer.

Antall årsverk sysselsatt: 0,00

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2021
5330 Styrehonorar	70 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Kanonveien Borettslag

### Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2021
6601 Vedlikehold bygg	4 737
6602 Vedlikehold VVS	6 444
6612 Drift vedlikehold brannsikring	554
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	597 129
<b>Sum</b>	<b>618 863</b>

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering bad Furubakken 35A kr 89 461,75; drenering grunnmur i Furubakken 37 E,F,G,Furubakken 35 F,G og demontering/montering av terrasser pga drenering kr 301 656,81; rehabilitering tak og bytte takrenner, utgangsdør og terrassedør kr 94 122,50

### Note 6 - Forsikring

	Ar 2021
7501 Huseier-fullverdi	85 893
7520 Premie brl. sikringsordning	1 106
<b>Sum</b>	<b>86 999</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2021
7762 Vannavgift/avløp	272 064
7764 Feieavgift	6 210
7765 Renovasjonsavgift	102 461
<b>Sum</b>	<b>380 735</b>

### Note 8 - Strøm og annen energi

	Ar 2021
6202 Strøm andre anlegg	1 500
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter Kanonveien Borettslag

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6492 Containerleie	4 990
6500 Verktøy og redskaper	4 555
6582 Programvarekostnad vedlikehold	2 471
6940 Porto	914
7720 Generalforsamling	1 098
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 830
7790 Andre kostnader	2 867
<b>Sum</b>	<b>18 725</b>

### Note 10 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	105 588
1151 Påkostning tomt	27 500
1100 Bygninger	2 173 810
1101 Rehabilitering og påkostninger	519 500
<b>Sum</b>	<b>2 826 398</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2021
1571 Erstatningsmessige skader	57 543
<b>Sum</b>	<b>57 543</b>

Konto 1571 erstatningsmessige skader gjelder forsikrings sak under arbeid vannlekkasje Furubakken 35. Styret har ansvar til å ta kontakt med forsikringsselskap og be om skadeoppgjør.

### Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2021
1564 Periodisering	224 700
<b>Sum</b>	<b>224 700</b>

Konto 1564 peridosering gjelder TV/bredbånd periode 1.1.-31.12.2022.



## Noter Kanonveien Borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	3 500	3 500
Opptjent egenkapital	1 256 307	1 324 515
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 259 807</b>	<b>1 328 015</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard Refinansiering/rørfor 12136584926</b>
Formål:	Annuitet
Lånenummer:	2018
Lånetype:	2.20 %
Opptaksår:	Flytende renter
Rentesats:	30.12.2032
Betingelser:	
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	2 211 507
Avdrag i perioden:	164 091
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 047 416</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 183 021

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136584926	10	69 016	690 160
	15	57 725	865 875
	10	49 138	491 380

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	84 725
<b>Sum</b>	<b>84 725</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Kanonveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kanonveien Borettslag**

Styreleder	Lars Saxhaug Davidsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Sigurd Flatnes With (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Ann-Cathrin Kroken (sign.)	07.04.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Kanonveien Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Kanonveien Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 68.208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

###### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

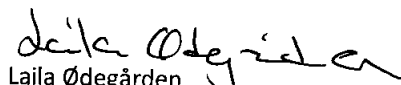
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 08. april 2022

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor