



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 271 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABY HOLDING AS
Forretningsadresse: Jon Smestads vei 16
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Christian Olengha-Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 739	264 335
Sum kostnader		46 739	264 335
Driftsresultat		-46 739	-264 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 172	56 047
Annen finansinntekt			1 581
Sum finansinntekter		129 172	57 628
Annen finanskostnad			13 665
Sum finanskostnader			13 665
Netto finans		129 172	43 963
Ordinært resultat før skattekostnad		82 433	-220 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 433	-220 373
Årsresultat		82 433	-220 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 433	-220 373
Totalresultat		82 433	-220 373
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		82 433	-1 220 373
Sum overføringer og disponeringer		82 433	-220 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	2 875 885	4 255 885
Investeringer i aksjer og andeler		8 338 488	8 338 488
Andre langsiktige fordringer		4 144 594	3 992 209
Sum finansielle anleggsmidler		15 358 967	16 586 582
Sum anleggsmidler		15 358 967	16 586 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-2 267
Sum fordringer			-2 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 099	6 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 099	6 958
Sum omløpsmidler		12 099	4 691
SUM EIENDELER		15 371 065	16 591 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 505 320	5 505 320
Sum innskutt egenkapital		5 535 320	5 535 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 880 301	11 097 868
Udekket tap		47 499	47 499
Sum opptjent egenkapital		9 832 802	11 050 369
Sum egenkapital		15 368 122	16 585 689
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 026	5 584
Annen kortsiktig gjeld		1 917	
Sum kortsiktig gjeld		2 943	5 584
Sum gjeld		2 943	5 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 371 065	16 591 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398618

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 271 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AABY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Aaby
Jørnstadveien 35
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Christian Olengha-Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 271 163
AABY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 739	264 335
Sum kostnader		46 739	264 335
Driftsresultat		-46 739	-264 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129 172	56 047
Annen finansinntekt			1 581
Sum finansinntekter		129 172	57 628
Annen finanskostnad			13 665
Sum finanskostnader			13 665
Netto finans		129 172	43 963
Ordinært resultat før skattekostnad		82 433	-220 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 433	-220 373
Årsresultat		82 433	-220 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 433	-220 373
Totalresultat		82 433	-220 373
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		82 433	-1 220 373
Sum overføringer og disponeringer		82 433	-220 373



Organisasjonsnr: 918 271 163
AABY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2	2 875 885	4 255 885
Investeringer i aksjer og andeler		8 338 488	8 338 488
Andre langsiktige fordringer		4 144 594	3 992 209
Sum finansielle anleggsmidler		15 358 967	16 586 582
Sum anleggsmidler		15 358 967	16 586 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-2 267
Sum fordringer			-2 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 099	6 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 099	6 958
Sum omløpsmidler		12 099	4 691

SUM EIENDELER **15 371 065** **16 591 273**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	5 505 320	5 505 320
Sum innskutt egenkapital	5 535 320	5 535 320

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 880 301	11 097 868
Udekket tap	47 499	47 499
Sum opptjent egenkapital	9 832 802	11 050 369



Sum egenkapital	15 368 122	16 585 689
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 026	5 584
Annen kortsiktig gjeld	1 917	
Sum kortsiktig gjeld	2 943	5 584
Sum gjeld	2 943	5 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 371 065	16 591 273



Organisasjonsnr: 918 271 163
AABY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Haakon C. Olengha-Aaby
2023-05-08



Årsregnskap 2022

Aaby Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



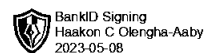
Org.nr.: 918 271 163



RESULTATREGNSKAP

AABY HOLDING AS

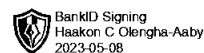
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		46 739	264 335
Sum driftskostnader		46 739	264 335
Driftsresultat		-46 739	-264 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		129 172	56 047
Annen finansinntekt		0	1 581
Annen finanskostnad		0	13 665
Resultat av finansposter		129 172	43 963
Resultat før skattekostnad		82 433	-220 373
Årsresultat		82 433	-220 373
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		82 433	-1 220 373
Sum overføringer		82 433	-220 373



BALANSE

AABY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	2 875 885	4 255 885
Investeringer i aksjer og andeler		8 338 488	8 338 488
Andre langsiktige fordringer		4 144 594	3 992 209
Sum finansielle anleggsmidler		15 358 967	16 586 582
Sum anleggsmidler		15 358 967	16 586 582
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-2 267
Sum fordringer		0	-2 267
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 099	6 958
Sum omløpsmidler		12 099	4 691
Sum eiendeler		15 371 065	16 591 273



BALANSE

AABY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 505 320	5 505 320
Sum innskutt egenkapital		5 535 320	5 535 320
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 880 301	11 097 868
Udekket tap		-47 499	-47 499
Sum opptjent egenkapital		9 832 802	11 050 369
Sum egenkapital		15 368 122	16 585 689
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 026	5 584
Annen kortsiktig gjeld		1 917	0
Sum kortsiktig gjeld		2 943	5 584
Sum gjeld		2 943	5 584
Sum egenkapital og gjeld		15 371 065	16 591 273

28.04.2023

Styret i Aaby Holding AS

Haakon Christian Olengha-Aaby
styreleder/daglig leder



AABY HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aaby Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig fordringer Aaby Eiendom AS	2 875 885	4 255 885
Sum langsiktige fordringer	2 875 885	4 255 885



BankID Signing
Haakon C. Olengha-Aaby
2023-05-08



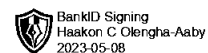
Årsregnskap 2022

Aaby Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



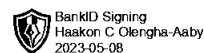
Org.nr.: 918 271 163



RESULTATREGNSKAP

AABY HOLDING AS

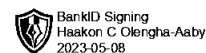
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		46 739	264 335
Sum driftskostnader		46 739	264 335
Driftsresultat		-46 739	-264 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		129 172	56 047
Annen finansinntekt		0	1 581
Annen finanskostnad		0	13 665
Resultat av finansposter		129 172	43 963
Resultat før skattekostnad		82 433	-220 373
Årsresultat		82 433	-220 373
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		82 433	-1 220 373
Sum overføringer		82 433	-220 373



BALANSE

AABY HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	2 875 885	4 255 885
Investeringer i aksjer og andeler		8 338 488	8 338 488
Andre langsiktige fordringer		4 144 594	3 992 209
Sum finansielle anleggsmidler		15 358 967	16 586 582
Sum anleggsmidler		15 358 967	16 586 582
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-2 267
Sum fordringer		0	-2 267
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 099	6 958
Sum omløpsmidler		12 099	4 691
Sum eiendeler		15 371 065	16 591 273



BALANSE

AABY HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 505 320	5 505 320
Sum innskutt egenkapital		5 535 320	5 535 320
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 880 301	11 097 868
Udekket tap		-47 499	-47 499
Sum opptjent egenkapital		9 832 802	11 050 369
Sum egenkapital		15 368 122	16 585 689
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 026	5 584
Annen kortsiktig gjeld		1 917	0
Sum kortsiktig gjeld		2 943	5 584
Sum gjeld		2 943	5 584
Sum egenkapital og gjeld		15 371 065	16 591 273

28.04.2023
Styret i Aaby Holding AS

Haakon Christian Olengha-Aaby
styreleder/daglig leder



AABY HOLDING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Aaby Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig fordringer Aaby Eiendom AS	2 875 885	4 255 885
Sum langsiktige fordringer	2 875 885	4 255 885



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Aaby Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aaby Holding AS som viser et overskudd på NOK 82 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2023
MPR Revisjon AS

Ronald Magnussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MAGNUSSEN, RONALD

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2023 12.05.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.