



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIPEGUTU HOLDING AS
Forretningsadresse: Birgittes gate 33
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Ripegutu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 650
Sum inntekter			2 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	942 569	144 473
Annen driftskostnad	2	64 438	41 008
Sum kostnader		1 007 007	185 481
Driftsresultat		-1 007 007	-182 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 787 242	1 163 455
Sum finansinntekter		2 787 242	1 163 455
Annen finanskostnad		268 438	239 761
Sum finanskostnader		268 438	239 761
Netto finans		2 518 804	923 694
Ordinært resultat før skattekostnad		1 511 797	740 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 511 797	740 863
Årsresultat		1 511 797	740 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	7	11 797	-459 137
Sum overføringer og disponeringer		1 511 797	740 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	310 200	310 200
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Andre fordringer	5	1 728 887	1 330 678
Sum finansielle anleggsmidler		2 041 087	1 642 878
Sum anleggsmidler		2 041 087	1 642 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 650
Andre fordringer	5	1 000	855 768
Sum fordringer		1 000	858 418
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	10 005 801	13 170 091
Sum investeringer		10 005 801	13 170 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 008	289 334
Sum omløpsmidler		10 549 809	14 317 843
SUM EIENDELER		12 590 896	15 960 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 040 464	10 828 667
Sum opptjent egenkapital		10 040 464	10 828 667
Sum egenkapital		10 070 764	10 858 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 529 881	4 012 934
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 881	4 012 934
Sum langsiktig gjeld		1 529 881	4 012 934
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		103 153	70 561
Annen kortsiktig gjeld	5	887 099	1 018 260
Sum kortsiktig gjeld		990 252	1 088 821
Sum gjeld		2 520 133	5 101 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 590 897	15 960 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728201

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 987 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIPEGUTU HOLDING AS
Forretningsadresse: Birgittes gate 33
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Ripegut
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 988 987 476
RIPEGUTU HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 650
Sum inntekter			2 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	942 569	144 473
Annen driftskostnad	2	64 438	41 008
Sum kostnader		1 007 007	185 481
Driftsresultat		-1 007 007	-182 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 787 242	1 163 455
Sum finansinntekter		2 787 242	1 163 455
Annen finanskostnad		268 438	239 761
Sum finanskostnader		268 438	239 761
Netto finans		2 518 804	923 694
Ordinært resultat før skattekostnad		1 511 797	740 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 511 797	740 863
Årsresultat		1 511 797	740 863
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	7	11 797	-459 137
Sum overføringer og disponeringer		1 511 797	740 863



Organisasjonsnr: 988 987 476
RIPEGUTU HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	310 200	310 200
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Andre fordringer	5	1 728 887	1 330 678
Sum finansielle anleggsmidler		2 041 087	1 642 878
Sum anleggsmidler		2 041 087	1 642 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 650
Andre fordringer	5	1 000	855 768
Sum fordringer		1 000	858 418

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	10 005 801	13 170 091
Sum investeringer		10 005 801	13 170 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 008	289 334
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		10 549 809	14 317 843
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 590 896	15 960 721
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 040 464	10 828 667
Sum opptjent egenkapital		10 040 464	10 828 667



Sum egenkapital		10 070 764	10 858 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 529 881	4 012 934
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 881	4 012 934
Sum langsiktig gjeld		1 529 881	4 012 934
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		103 153	70 561
Annen kortsiktig gjeld	5	887 099	1 018 260
Sum kortsiktig gjeld		990 252	1 088 821
Sum gjeld		2 520 133	5 101 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 590 897	15 960 722



Organisasjonsnr: 988 987 476
RIPEGUTU HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	303.00	100.00	30300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Åge Ripegut	303.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	303.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	826090.00	126620.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116479.00	17853.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	942569.00	144473.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Ripegutu Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er vedatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Ripegutu Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	826 090
Arbeidsgiveravgift	116 479
Sum	<u>942 569</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 511 797	740 862
Permanente forskjeller	13 015	14 590
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	57 961	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-2 393 415</u>	<u>-1 110 171</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-810 642</u>	<u>-354 719</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 847 562</u>	<u>-1 036 920</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 847 562	-1 036 920
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 847 562</u>	<u>-1 036 920</u>
Sum	0	0



Ripegutu Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
				31.12.	pr. 31.12	pr. 31.12
Ripegutu Eiendom AS	Skien	40 %	40 %	83 400	226 725	45 200
Heivannet Utvikling AS	Skien	50 %	50 %	-716 000	854 000	250 000
Åfoss Utvikling AS	Skien	50 %	50 %	-169	-283 000	15 000
Sum				-632 769	797 725	310 200

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Fordring på Myren Parkering	122 698	122 698
Fordring på Riva Invest AS	56 189	53 689
Fordring på Heivannet Utvikling AS	1 550 000	500 000
Fordring Ripegutu Eiendom AS	712 046	0
Sum	<u>2 440 933</u>	<u>676 387</u>
<i>Kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Fordring på aksjonær	0	54 768
Ander kortsiktige fordringer	1 000	801 000
Sum	<u>1 000</u>	<u>855 768</u>
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 529 881	4 012 934
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	125 992	18 260
Utbytte	1 500 000	1 000 000
Sum	<u>1 625 992</u>	<u>1 018 260</u>

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Portefølje av markedsbaserte aksjer/fond	10 005 801	10 005 801	16 967 193



Ripegutut Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 300	10 828 667	10 858 967
Årsresultat	0	1 511 797	1 511 797
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12	30 300	10 040 464	10 070 764

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	303	100	30 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Åge Ripegutut, daglig leder	303	100 %	100 %



Ripegut Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ripegutuholding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 650
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>2 650</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	942 569	144 473
Annen driftskostnad	2	64 438	41 008
Sum driftskostnader		<u>1 007 007</u>	<u>185 481</u>
Driftsresultat		<u>-1 007 007</u>	<u>-182 831</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 787 242	1 163 455
Annen finanskostnad		268 438	239 761
Netto finansposter		<u>2 518 804</u>	<u>923 694</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 511 797</u>	<u>740 863</u>
Årsresultat		<u>1 511 797</u>	<u>740 863</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital	7	11 797	-459 137
Sum disponert		<u>1 511 797</u>	<u>740 863</u>



Ripegutu Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	310 200	310 200
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 000	2 000
Andre fordringer	5	<u>1 728 887</u>	<u>1 330 678</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 041 087</u>	<u>1 642 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 041 087</u>	<u>1 642 878</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 650
Andre fordringer	5	<u>1 000</u>	<u>855 768</u>
Sum fordringer		<u>1 000</u>	<u>858 418</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	10 005 801	13 170 091
Banklånskudd, kontanter og lignende		<u>543 008</u>	<u>289 334</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 549 809</u>	<u>14 317 843</u>
Sum eiendeler		<u>12 590 896</u>	<u>15 960 721</u>



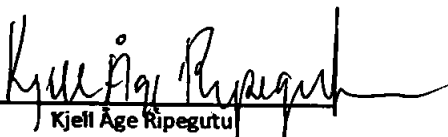
Ripegutu Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 300	30 300
<i>Oppjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	10 040 464	10 828 667
Sum egenkapital		<u>10 070 764</u>	<u>10 858 967</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 529 881	4 012 934
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
<i>Skyldige offentlige avgifter</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>103 153</u>	<u>70 561</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>887 099</u>	<u>1 018 260</u>
Sum gjeld		<u>2 520 133</u>	<u>5 101 755</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 590 897</u>	<u>15 960 722</u>

31. desember 2024

Skien, 30. juni 2025


Kjell Åge Ripegutu
Styremedlem/ Daglig leder


Kari Ripegutu
Styreleder



Ripegutuholding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er vedatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Ripegutut Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2024
Lønninger	826 090
Arbeidsgiveravgift	116 479
Sum	<u>942 569</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 511 797	740 862
Permanente forskjeller	13 015	14 590
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	57 961	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 393 415	-1 110 171
Årets skattegrunnlag	<u>-810 642</u>	<u>-354 719</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 847 562	-1 036 920
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 847 562	-1 036 920
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 847 562	-1 036 920
Sum	0	0



Ripegutu Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Dattersekskap, tilknyttet sekskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 31.12.	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ripegutu Eiendom AS	Skien	40 %	40 %	83 400	226 725	45 200
Heivannet Utvikling AS	Skien	50 %	50 %	-716 000	854 000	250 000
Ålva Utvikling AS	Skien	50 %	50 %	-169	-283 000	15 000
Sum				-632 769	797 725	310 200

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring på Myren Parkering	122 698	122 698
Fordring på Riva Invest AS	56 189	53 689
Fordring på Heivannet Utvikling AS	1 550 000	500 000
Fordring Ripegutu Eiendom AS	712 046	0
Sum	2 440 933	676 387
Kortsiktige fordringer		
Fordring på aksjonær	0	54 768
Andre kortsiktige fordringer	1 000	801 000
Sum	1 000	855 768
Gjeld med forfall senere enn ett år		
Gjeld på finansjonering	1 529 881	4 012 934
Gjeld med forfall innen ett år		
Gjeld på finansjonering	125 992	18 260
Andre gjeld	1 500 000	1 000 000
Sum	1 625 992	1 018 260

Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
	10 005 801	10 005 801	16 967 193