



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NF - UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 136A
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		568 804	667 595
Annen driftsinntekt		210 572	262 599
Sum inntekter		779 376	930 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 653	199 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		463 104	567 029
Sum kostnader		652 757	766 993
Driftsresultat		126 619	163 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	523
Sum finansinntekter		0	523
Annen rentekostnad		153 707	149 016
Annen finanskostnad		251	0
Sum finanskostnader		153 958	149 016
Netto finans		-153 958	-148 493
Resultat før skattekostnad		-27 339	14 708
Skattekostnad	3, 4	-6 014	3 235
Årsresultat		-21 324	11 473
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		50 134	0
Annen egenkapital		28 810	11 473
Sum overføringer og disponeringer		-21 324	11 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 636 636	4 823 657
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-1	2 631
Sum varige driftsmidler		4 636 635	4 826 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 636 635	4 826 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 592
Andre kortsiktige fordringer	6	3 768	3 144
Konsernfordringer	5	60 000	0
Sum fordringer		63 768	20 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 212	64 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 212	64 235
Sum omløpsmidler		66 980	84 971
SUM EIENDELER		4 703 615	4 911 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		929 658	929 658
Sum innskutt egenkapital		959 658	959 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 234 703	1 205 893
Sum opptjent egenkapital		1 234 703	1 205 893
Sum egenkapital		2 194 361	2 165 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	21 325	17 517
Sum avsetninger for forpliktelser		21 325	17 517
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 139 375	2 383 875
Langsiktig konserngjeld	5, 7	60 000	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 375	2 383 875
Sum langsiktig gjeld		2 220 700	2 401 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 363	138 975
Betalbar skatt	3, 4	43	7 845
Skyldige offentlige avgifter		7 232	15 328
Kortsiktig konserngjeld	5	218 000	133 000
Annen kortsiktig gjeld		50 916	49 167
Sum kortsiktig gjeld		288 554	344 315
Sum gjeld		2 509 254	2 745 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 703 615	4 911 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412287

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NF - UTLEIE AS
Forretningsadresse: Strandvegen 136A
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 999 326 951
NF - UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		568 804	667 595
Annen driftsinntekt		210 572	262 599
Sum inntekter		779 376	930 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	189 653	199 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		463 104	567 029
Sum kostnader		652 757	766 993
Driftsresultat		126 619	163 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	523
Sum finansinntekter		0	523
Annen rentekostnad		153 707	149 016
Annen finanskostnad		251	0
Sum finanskostnader		153 958	149 016
Netto finans		-153 958	-148 493
Resultat før skattekostnad		-27 339	14 708
Skattekostnad	3, 4	-6 014	3 235
Årsresultat		-21 324	11 473
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		50 134	0
Annen egenkapital		28 810	11 473
Sum overføringer og disponeringer		-21 324	11 473



Organisasjonsnr: 999 326 951
NF - UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 636 636	4 823 657
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-1	2 631
Sum varige driftsmidler		4 636 635	4 826 288
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 636 635	4 826 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 592
Andre kortsiktige fordringer	6	3 768	3 144
Konsernfordringer	5	60 000	0
Sum fordringer		63 768	20 736



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 212	64 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 212	64 235
Sum omløpsmidler		66 980	84 971
SUM EIENDELER		4 703 615	4 911 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		929 658	929 658
Sum innskutt egenkapital		959 658	959 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 234 703	1 205 893
Sum opptjent egenkapital		1 234 703	1 205 893
Sum egenkapital		2 194 361	2 165 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	21 325	17 517
Sum avsetninger for forpliktelse		21 325	17 517
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 139 375	2 383 875
Langsiktig konserngjeld	5, 7	60 000	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 375	2 383 875
Sum langsiktig gjeld		2 220 700	2 401 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 363	138 975
Betalbar skatt	3, 4	43	7 845
Skyldige offentlige avgifter		7 232	15 328
Kortsiktig konserngjeld	5	218 000	133 000
Annen kortsiktig gjeld		50 916	49 167
Sum kortsiktig gjeld		288 554	344 315



Sum gjeld	2 509 254	2 745 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 703 615	4 911 258



Organisasjonsnr: 999 326 951
NF - UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7585591.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7585591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2948956.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4636635.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189653.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	218000.00	133000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
916875.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2139375.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4636636.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NF - UMLEIE AS
999 326 951

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		568 804	667 595
Annen driftsinntekt		210 572	262 599
Sum driftsinntekter		779 376	930 194
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-189 653	-199 964
Annen driftskostnad		-463 104	-567 029
Sum driftskostnader		-652 757	-766 993
Driftsresultat		126 619	163 201
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	523
Sum finansinntekter		0	523
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-153 707	-149 016
Annen finanskostnad		-251	0
Sum finanskostnader		-153 958	-149 016
Netto finans		-153 958	-148 493
Resultat før skattekostnad		-27 339	14 708
Skattekostnad	3, 4	6 014	-3 235
Årsresultat		-21 324	11 473
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-50 134	0
Annen egenkapital		28 810	11 473
Sum overføringer		-21 324	11 473



NF - UMLEIE AS
999 326 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 636 636	4 823 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-1	2 631
Sum varige driftsmidler		4 636 635	4 826 288
Sum anleggsmidler		4 636 635	4 826 288
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 592
Kortsiktige konsernfordringer	5	60 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	3 768	3 144
Sum fordringer		63 768	20 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 212	64 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 212	64 235
Sum omløpsmidler		66 980	84 971
SUM EIENDELER		4 703 615	4 911 258



NF - UMLEIE AS
999 326 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		929 658	929 658
Sum innskutt egenkapital		959 658	959 658
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 234 703	1 205 893
Sum opptjent egenkapital		1 234 703	1 205 893
Sum egenkapital		2 194 361	2 165 551
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	21 325	17 517
Sum avsetning for forpliktelser		21 325	17 517
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 139 375	2 383 875
Langsiktig konserngjeld	5, 7	60 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 375	2 383 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 363	138 975
Betalbar skatt	3, 4	43	7 845
Skyldige offentlige avgifter		7 232	15 328
Kortsiktig konserngjeld	5	218 000	133 000
Annen kortsiktig gjeld		50 916	49 167
Sum kortsiktig gjeld		288 554	344 315
Sum gjeld		2 509 254	2 745 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 703 615	4 911 258

Johnny Morten Fredriksen
styrets leder / daglig leder

Hanne Heggelund
styremedlem

Linda Wessel Nybrott
styremedlem



NF - UTLEIE AS
999 326 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NF - UMLEIE AS
999 326 951

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 585 591
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 585 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 948 956
Balanseført verdi per 31.12.	4 636 635
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	189 653

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-9 823	7 845
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 809	-4 610
Skattekostnad	-6 014	3 235
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-27 339	14 708
Permanente forskjeller	-1	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 311	20 953
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	44 848	0
Skattepliktig inntekt	197	35 661
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	7 845
Betalbar skatt på konsernbidrag	43	0
Betalbar skatt i balansen	43	7 845

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	85 623	102 934	-17 311
Kortsiktig gjeld	-6 000	-6 000	0
Netto forskjeller	79 623	96 934	-17 311
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	79 623	96 934	-17 311
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 517	21 325	-3 809

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 000	0



NF - UTLEIE AS
999 326 951

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	60 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	218 000	133 000

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	916 875
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 139 375
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 636 636
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i NF-Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NF-Utleie AS som viser et underskudd på kr 21 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 2. mai 2025
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening