



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 923354387

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		-1
Annen driftskostnad	3	35 527	19 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 527</b>	<b>19 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 527</b>	<b>-19 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 482</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 482</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 045</b>	<b>-19 754</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-34 045</b>	<b>-19 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 045</b>	<b>-19 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 045</b>	<b>-19 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-19 754
Avsatt til annen egenkapital		-34 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 045</b>	<b>-19 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>11 084 923</b>	<b>1 758 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 953	4 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 953</b>	<b>4 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 108 875</b>	<b>1 762 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 108 875</b>	<b>1 762 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	125 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	8 455 000	
Annen innskutt egenkapital	5	31 204	31 204
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 611 204</b>	<b>61 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	85 665	51 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 665</b>	<b>-51 620</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 525 539</b>	<b>9 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 741 696	1 571 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 741 696</b>	<b>1 571 696</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 741 696</b>	<b>1 571 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		840 625	180 405
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 015	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>841 640</b>	<b>181 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 583 336</b>	<b>1 753 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 108 875</b>	<b>1 762 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 923 354 387  
ØSTVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		-1
Annen driftskostnad	3	35 527	19 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 527</b>	<b>19 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 527</b>	<b>-19 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 482	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 482</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 482</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 045</b>	<b>-19 754</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-34 045</b>	<b>-19 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 045</b>	<b>-19 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 045</b>	<b>-19 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-19 754
Avsatt til annen egenkapital		-34 045	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 045</b>	<b>-19 754</b>



Organisasjonsnr: 923 354 387  
ØSTVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>11 084 923</b>	<b>1 758 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 953	4 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 953</b>	<b>4 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 108 875</b>	<b>1 762 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 108 875</b>	<b>1 762 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	125 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5	8 455 000	
Annen innskutt egenkapital	5	31 204	31 204
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 611 204</b>	<b>61 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	85 665	51 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 665</b>	<b>-51 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 525 539</b>	<b>9 584</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 741 696	1 571 696
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 741 696</b>	<b>1 571 696</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 741 696</b>	<b>1 571 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		840 625	180 405
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 015	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>841 640</b>	<b>181 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 583 336</b>	<b>1 753 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 108 875</b>	<b>1 762 685</b>



Organisasjonsnr: 923 354 387  
ØSTVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Eigel Ingvar Thom 2025-04-14
	BankID Signing Ketil Strand 2025-04-22
	BankID Signing Espen Hegg 2025-04-25



# Årsregnskap 2024

## Østveien 26 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 354 387



BankID Signing  
Eigel Ingvar Thom  
2025-04-14

BankID Signing  
Ketil Strand  
2025-04-22

BankID Signing  
Espen Hegg  
2025-04-25

## RESULTATREGNSKAP

ØSTVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	2	0	-1
Annen driftskostnad	3	35 527	19 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 527</b>	<b>19 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 527</b>	<b>-19 754</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 482	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 482</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-34 045	-19 754
<b>Resultat</b>		<b>-34 045</b>	<b>-19 754</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-34 045</b>	<b>-19 754</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-34 045	0
Overført til udekket tap		0	19 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 045</b>	<b>-19 754</b>

ØSTVEIEN 26 AS

SIDE 2



 BankID Signing  
Eigel Ingvar Thom  
2025-04-14  
 BankID Signing  
Ketil Strand  
2025-04-22  
 BankID Signing  
Espen Hegg  
2025-04-25

<b>BALANSE</b>			
<b>ØSTVEIEN 26 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	11 084 923	1 758 028
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 953	4 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 108 875</b>	<b>1 762 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 108 875</b>	<b>1 762 685</b>



BankID Signing  
Eigel Ingvar Thom  
2025-04-14

BankID Signing  
Ketil Strand  
2025-04-22

BankID Signing  
Espen Hegg  
2025-04-25

## BALANSE

### ØSTVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	125 000	30 000
Overkurs	5	8 455 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	31 204	31 204
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>8 611 204</strong>	<strong>61 204</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-85 665	-51 620
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-85 665</strong>	<strong>-51 620</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>8 525 539</strong>	<strong>9 584</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		1 741 696	1 571 696
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 741 696</strong>	<strong>1 571 696</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		840 625	180 405
Annen kortsiktig gjeld		1 015	1 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>841 640</strong>	<strong>181 405</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 583 336</strong>	<strong>1 753 101</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>11 108 875</strong>	<strong>1 762 685</strong>

Tønsberg, 13.04.2025  
Styret i Østveien 26 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Hegg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eigel Ingvar Thom  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ketil Strand  
styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 2 Varer

	2024	2023
Tomteprosjekt	2 554 125	1 758 028
<b>Sum netto varelager</b>	<b>2 554 125</b>	<b>1 758 028</b>

### Note 3 Lønnskostnader

Østveien 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Eigel Ingvar Thom  
2025-04-14

 BankID Signing  
Ketil Strand  
2025-04-22

 BankID Signing  
Espen Hegg  
2025-04-25

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 045	-19 754
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 045</b>	<b>-19 754</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 800	-19 755	34 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	53 800	19 755	-34 045
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	31 204	-51 620	9 584
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>31 204</b>	<b>-51 620</b>	<b>9 584</b>
Årets resultat				-34 045	-34 045
Emisjon	95 000	8 455 000		0	8 550 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>125 000</b>	<b>8 455 000</b>	<b>31 204</b>	<b>-85 665</b>	<b>8 525 539</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ØSTVEIEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	1 000,0	125 000
<b>Sum</b>	<b>125</b>		<b>125 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trethom AS	108	86,4	86,4
Oseberg Bygg Eiendom AS	12	9,6	9,6
Hegg Investment AS	5	4,0	4,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>125</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>