



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 577 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASR INVEST AS
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 000	171 800
Sum inntekter		139 000	171 800
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	7 000	7 000
Annen driftskostnad	12	198 229	151 017
Sum kostnader		205 229	158 017
Driftsresultat		-66 229	13 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	28
Sum finansinntekter		30	28
Annen rentekostnad		163 870	162 279
Sum finanskostnader		163 870	162 279
Netto finans		-163 840	-162 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 069	-148 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 069	-148 468
Årsresultat		-230 069	-148 468
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-230 069	-148 468
Sum overføringer og disponeringer		-230 069	-148 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	4 554 956	4 554 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	10 000	17 000
Sum varige driftsmidler		4 564 956	4 571 956
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	381 000	381 000
Sum finansielle anleggsmidler		381 000	381 000
Sum anleggsmidler		4 945 956	4 952 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 097	33 097
Konsernfordringer	6	141 394	141 394
Sum fordringer		172 491	174 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	16 168	32 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 168	32 541
Sum omløpsmidler		188 659	207 032
SUM EIENDELER		5 134 615	5 159 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Aksjekapital (101 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9, 10, 11	101 000	101 000
Overkurs	7	49 000	49 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	105 289	335 358
Sum opptjent egenkapital		105 289	335 358
Sum egenkapital	7	255 289	485 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 384 230	4 491 191
Sum annen langsiktig gjeld		4 384 230	4 491 191
Sum langsiktig gjeld		4 384 230	4 491 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 019	91 293
Kortsiktig konserngjeld	6	485 155	83 000
Annen kortsiktig gjeld		8 922	9 146
Sum kortsiktig gjeld		495 096	183 439
Sum gjeld		4 879 326	4 674 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 615	5 159 988



Noter 2017 ASR INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Husleieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de betales.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	4 554 956	38 127	4 593 083
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	4 554 956	38 127	4 593 083
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		(21 127)	(21 127)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		(28 127)	(28 127)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	4 554 956	10 000	4 564 956
Årets avskrivninger		(7 000)	(7 000)
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan: Lineær			

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(82)	(3 666)	3 584
Skattemessig fremførbart underskudd	(422 111)	(648 596)	226 485
Netto forskjeller	(422 193)	(652 262)	230 069
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	422 193	652 262	(230 069)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 150 020

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

	Forr.kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Balansført kostpris
OSR Invest AS	Oslo	33,33 %	(435 412)	2 145 518	381 000

Note 6 - Konsernfordring og gjeld tilknytt selskap

	2017	2016
Fordring OSR Invest AS	141 394	141 394
Gjeld til Berglund AS (lån)	485 155	83 000
Leverandørgjeld til Berglund AS	0	93 750

Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	101 000	49 000	335 358	485 358
Årets resultat			(230 069)	(230 069)
Egenkapital 31.12.2017	101 000	49 000	105 289	255 289



Note 8 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 384 230	4 491 191
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 384 230	4 491 191
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 554 956	4 554 956
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 554 956	4 554 956

Av langsiktig gjeld på kr 4 384 230 forfaller kr 3 810 000 om mer enn 5 år.

Note 9 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Anders Sørum Ravnestad	100	99%
Ola Sundt Ravnestad	1	1%
	101	100%

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 101 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 101 000

Foretakets aksjer er fordelt på 2 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	1	1 000
B-aksjer	100	100 000
	101	101 000

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Ola Sundt Ravnestad	1

Note 12 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 13 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(230 069)	(148 468)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 584	2 730
Årets skattegrunnlag	(226 485)	(145 738)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0