



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 509 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 5C  
0482 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berg Thomstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 446	272 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 446</b>	<b>272 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-60 525	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 010	28 010
Annen driftskostnad	1	120 797	129 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 282</b>	<b>157 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 164</b>	<b>114 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		57 887	66 870
Annen finanskostnad		196	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 083</b>	<b>67 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 062</b>	<b>-66 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 102</b>	<b>47 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 102</b>	<b>47 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 102</b>	<b>47 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 102</b>	<b>47 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 102</b>	<b>47 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		131 102	47 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 102</b>	<b>47 858</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 074 397	1 102 407
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 309	21 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 095 706</b>	<b>1 123 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 095 706</b>	<b>1 123 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 080	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-8 080</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	114 203	86 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 203</b>	<b>86 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 123</b>	<b>86 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 201 829</b>	<b>1 210 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		292 726	423 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-292 726</b>	<b>-423 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>37 274</b>	<b>-93 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 050 907	1 131 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 907</b>	<b>1 131 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 907</b>	<b>1 131 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 259
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		64 343	60 728
Annen kortsiktig gjeld	6	49 306	110 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 649</b>	<b>173 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 164 555</b>	<b>1 304 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 201 829</b>	<b>1 210 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 509 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 5C  
0482 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Berg Thomstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 509 882  
THOMSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		277 446	272 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>277 446</b>	<b>272 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-60 525	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 010	28 010
Annen driftskostnad	1	120 797	129 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 282</b>	<b>157 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 164</b>	<b>114 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		57 887	66 870
Annen finanskostnad		196	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 083</b>	<b>67 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 062</b>	<b>-66 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	131 102	47 858
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 102</b>	<b>47 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 102</b>	<b>47 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 102</b>	<b>47 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 102</b>	<b>47 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		131 102	47 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 102</b>	<b>47 858</b>



Organisasjonsnr: 879 509 882  
THOMSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 074 397 1 102 407

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 21 309 21 309

Sum varige driftsmidler 2 1 095 706 1 123 716

Sum anleggsmidler 1 095 706 1 123 716

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer -8 080

Sum fordringer -8 080

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 114 203 86 984

Sum bankinnskudd, 5 114 203 86 984

kontanter og lignende 114 203 86 984

Sum omløpsmidler 106 123 86 984

SUM EIENDELER 1 201 829 1 210 701

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Overkurs 300 000 300 000

Sum innskutt egenkapital 330 000 330 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 292 726 423 828

Sum opptjent egenkapital -292 726 -423 828

Sum egenkapital 3 37 274 -93 828

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 050 907	1 131 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 907</b>	<b>1 131 235</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 907</b>	<b>1 131 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 259
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		64 343	60 728
Annen kortsiktig gjeld	6	49 306	110 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 649</b>	<b>173 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 164 555</b>	<b>1 304 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 201 829</b>	<b>1 210 701</b>



Organisasjonsnr: 879 509 882  
THOMSTAD EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Hege Berg Thomstad  
02.07.2021

 Legally signed by  
Hans Henrik Sørensen  
14.07.2021

# ÅRSREGNSKAP

## 2020

### Thomstad Eiendom AS



Org.nr: 879 509 882

Legally signed by  
Hege Berg Thomstad  
02.07.2021Legally signed by  
Hans Henrik Sørensen  
14.07.2021

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Thomstad Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		277 446	272 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>277 446</b>	<b>272 460</b>
Lønnskostnad	1	-60 525	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 010	28 010
Annen driftskostnad	1	120 797	129 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 282</b>	<b>157 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 164</b>	<b>114 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	46
Annen rentekostnad		57 887	66 870
Annen finanskostnad		196	140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 062</b>	<b>-66 965</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		131 102	47 858
<b>Ordinært resultat</b>		<b>131 102</b>	<b>47 858</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>131 102</b>	<b>47 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		131 102	47 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 102</b>	<b>47 858</b>

Thomstad Eiendom AS

Side 2

 Legally signed by  
Hege Berg Thomstad  
02.07.2021 Legally signed by  
Hans Henrik Sørensen  
14.07.2021

<b>Balanse</b>			
<b>Thomstad Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 074 397	1 102 407
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 309	21 309
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 095 706</b>	<b>1 123 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 095 706</b>	<b>1 123 716</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 080	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>-8 080</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	114 203	86 984
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 123</b>	<b>86 984</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 201 829</b>	<b>1 210 701</b>
<b>Thomstad Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	

Legally signed by  
Hege Berg Thomstad  
02.07.2021Legally signed by  
Hans Henrik Sørensen  
14.07.2021**Balanse****Thomstad Eiendom AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-292 726	-423 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-292 726</b>	<b>-423 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>37 274</b>	<b>-93 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 050 907	1 131 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 907</b>	<b>1 131 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 259
Skyldig offentlige avgifter		64 343	60 728
Annen kortsiktig gjeld	6	49 306	110 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 649</b>	<b>173 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 164 555</b>	<b>1 304 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 201 829</b>	<b>1 210 701</b>

Oslo, 17.03.2021  
Styret i Thomstad Eiendom ASHege Berg Thomstad  
styrelederHans Henrik Sørensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandard for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Legally signed by  
Hege Berg Thomstad  
02.07.2021

Legally signed by  
Hans Henrik Sørensen  
14.07.2021

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, og er følgelig ikke pliktig til å ha en pensjonsordning.

### Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført kostnader til revisjon, da selskapet har tatt fravalg av revisjon.

## Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Kunst ingen avskrivning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 102 407	21 309	1 123 716
Tilgang	-	-	-
Avgang		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 102 407	21 309	1 123 716
Akk avskrivning 1.1.	427 584		427 584
Årets avskrivning	28 010		28 010
Akk. Avskrivning 31.12.	455 594		455 594
Balanseført verdi 31.12.	1 074 397	21 309	1 095 706



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	300 000	-423 828	-93 828
Årets resultat			131 102	131 102
Pr 31.12.2020	30 000	300 000	-292 726	37 274

Legally signed by  
Hege Berg Thomstad  
02.07.2021

Legally signed by  
Hans Henrik Sørensen  
14.07.2021

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Hege Berg Thomstad - daglig leder	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

## Note 6 Mellomværende

Selskapet har kr 47 807 i gjeld til aksjonær.

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA på kr 1 050 907. Eiendommen selskapet eier er stillet som sikkerhet for lånet.



## Note 8 Skatt

Legally signed by  
Hege Berg Thomstad  
02.07.2021

Legally signed by  
Hans Henrik Sørensen  
14.07.2021

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	131 102	47 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 525	-9 516
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 577	-38 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	283 978	266 453	-17 525
<b>Sum</b>	<b>283 978</b>	<b>266 453</b>	<b>-17 525</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-594 920	-708 497	-113 577
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	310 942	442 044	131 102
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 Fortsatt Drift

Styret bekrefter at det finnes merverdier i selskapets eiendeler. Lokalet er eiet av selskapet og er p.t verdsatt til vesentlig mer enn bokførte verdier. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet fortsetter med utleie i tiden fremover.