



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 735 527
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUGIN BOLIG AS
Forretningsadresse:	Lilleakerveien 4A 0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	17.02.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Fredrik Aaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	
Annen driftskostnad		40 822	
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 822</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 822</b>	
Annen rentekostnad		260 931	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 931</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-260 931</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 753</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 753</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 753</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-301 753	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 753</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	156 434	
Lån til foretak i samme konsern	5	9 937 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 093 934</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 093 934</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 466	
Konsernfordringer	5	8 143 350	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 156 816</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	136	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 156 952</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 250 886</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 130 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 124 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-301 753	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 753</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 822 677</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 937 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 937 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 937 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 028	
Kortsiktig konserngjeld	<b>5</b>	1 208 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 279 681	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 490 709</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 428 209</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 250 886</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 704358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 735 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUGIN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Husvikholmen 8  
1443 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 17.02.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Aaby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 735 527  
HUGIN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	
Annen driftskostnad		40 822	
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 822</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 822</b>	
Annen rentekostnad		260 931	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>260 931</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-260 931</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 753</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 753</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 753</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-301 753	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 753</b>	



Organisasjonsnr: 926 735 527  
HUGIN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 0  
Sum immaterielle eiendeler 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 156 434  
Lån til foretak i samme  
konsern 5 9 937 500  
Sum finansielle  
anleggsmidler 10 093 934

Sum anleggsmidler 10 093 934 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 13 466  
Konsernfordringer 5 8 143 350  
Sum fordringer 8 156 816

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 6 136  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 136

Sum omløpsmidler 8 156 952 0

SUM EIENDELER 18 250 886 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 2 130 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570  
Sum innskutt egenkapital 2 124 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -301 753  
Sum opptjent egenkapital -301 753

Sum egenkapital 8 1 822 677 0



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 937 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 937 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 937 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 028	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 208 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 279 681	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 490 709</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 428 209</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 250 886</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 735 527  
HUGIN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



### Hugin Bolig AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	17.02.2021-31.12.2021
Salgsinntekter		0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Lønnskostnad	2,3	0
Andre driftskostnader		40 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 822</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0
Andre rentekostnader		260 931
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-301 753</b>
Skattekostnad	4	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 753</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-301 753



### Hugin Bolig AS

BALANSE PR. 31.12

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	4	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>
Investeringer i datterselskap	5	156 434
Lån til foretak i samme konsern	5	9 937 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 093 934</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 093 934</b>
Fordringer på selskap i samme konsern	5	8 143 350
Andre kortsiktige fordringer		13 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 156 816</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	136
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 156 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 250 887</b>



## Hugin Bolig AS

BALANSE PR. 31.12

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	2 130 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 124 430</b>
Fond for vurderingsforskjeller		0
Annen egenkapital		-301 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-301 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>1 822 677</b>
Øvrig langsiktig gjeld		9 937 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 937 500</b>
Leverandørgjeld		3 028
Kortsiktig gjeld		5 279 681
Kortsiktig konserngjeld	5	1 208 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 490 709</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 428 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 250 887</b>

Oslo, 09.06.22

Camilla Wiermyr  
Styremedlem og Daglig leder

Knut Henning Iversen  
Styremedlem

Trond Gunnar Christensen  
Styrets leder



## Hugin Bolig AS

### Noter 2021

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hugin Bolig AS

### Noter 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-301 753
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-301 753</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>
Fordringer	0
Fremførbart underskudd	-301 753
<b>Sum</b>	<b>-301 753</b>

<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>
--------------------------------	----------

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Note 5 Investeringer i datterselskap og mellomværende med konsernselskap

Investering i datterselskap	Eierandel	Bokført egenkapital	Årsresultat	Bokført verdi
Aksjer i Bratliparken AS	66 %	48 165	23 735	26 434
Aksjer i Hugin Prosjekt AS	100 %	282 234	109 914	100 000
Aksjer i Hugin Utvikling AS	100 %	18 163	-6 267	30 000

<b>Mellomværende med konsernselskap</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til Hugin Prosjekt AS	1 208 000
Kortsiktige fordringer på Lindetunet AS	8 138 350
Langsiktige fordringer på Bratliparken AS	9 937 500
Kortsiktige fordringer på Hugin Utvikling AS	5 000



## Hugin Bolig AS

### Noter 2021

#### Note 6 Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne bankinnskudd	0

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 130 000	1	2 130 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Khamsin Invest AS	Styremedlem	710 000	33 %
G. Christensen Eiendom AS	Styreleder	710 000	33 %
Advokatfirmaet Wiermyhr AS	Styremedlem og daglig leder	710 000	33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 130 000</b>	<b>100 %</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen EK	Sum
Stiftelse pr. 17.02.21	30 000	-5 570		24 430
Kapitalinnskudd	2 100 000			2 100 000
Årets resultat			-301 753	-301 753
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>2 130 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-301 753</b>	<b>1 822 677</b>