



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 455 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANEVEIEN 11B
Forretningsadresse: Dalaneveien 11B
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	65 500
Annen driftskostnad	1	131 709	174 146
Sum kostnader		197 209	239 646
Driftsresultat		762 791	720 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 158	813
Sum finansinntekter		3 158	813
Annen rentekostnad		107 934	78 031
Sum finanskostnader		107 934	78 031
Netto finans		-104 776	-77 218
Ordinært resultat før skattekostnad		658 015	643 136
Skattekostnad på resultat	3	144 890	141 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 125	501 644
Årsresultat	4	513 125	501 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 125	501 644
Totalresultat		513 125	501 644
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-86 875	201 644
Sum overføringer og disponeringer		513 125	501 644



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 426 269	4 491 769
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 426 269	4 491 769
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 426 269	4 491 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 213	489 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 213	489 769
Sum omløpsmidler		480 213	589 769
SUM EIENDELER		4 906 481	5 081 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 654 267	2 741 142
Sum opptjent egenkapital		2 654 267	2 741 142
Sum egenkapital	4	2 754 267	2 841 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 277	98 967
Sum avsetninger for forpliktelser		96 277	98 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 760 000	1 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 000	1 880 000
Sum langsiktig gjeld		1 856 277	1 978 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093	
Betalbar skatt	3	147 580	143 408
Skyldig offentlige avgifter		39 904	40 000
Annen kortsiktig gjeld		107 360	78 020
Sum kortsiktig gjeld		295 937	261 428
Sum gjeld		2 152 214	2 240 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 481	5 081 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315755

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 455 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTMAR RØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 11B
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2024



Organisasjonsnr: 986 455 787
VESTMAR RØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	65 500
Annen driftskostnad	1	131 709	174 146
Sum kostnader		197 209	239 646
Driftsresultat		762 791	720 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 158	813
Sum finansinntekter		3 158	813
Annen rentekostnad		107 934	78 031
Sum finanskostnader		107 934	78 031
Netto finans		-104 776	-77 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	658 015	643 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 890	141 492
Årsresultat	4	513 125	501 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 125	501 644
Totalresultat		513 125	501 644
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-86 875	201 644
Sum overføringer og disponeringer		513 125	501 644



Organisasjonsnr: 986 455 787
VESTMAR RØR EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 426 269	4 491 769
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 426 269	4 491 769
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		4 426 269	4 491 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 213	489 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 213	489 769
Sum omløpsmidler		480 213	589 769
SUM EIENDELER		4 906 481	5 081 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 654 267	2 741 142
Sum opptjent egenkapital		2 654 267	2 741 142
Sum egenkapital	4	2 754 267	2 841 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	96 277	98 967
Sum avsetninger for forpliktelseser		96 277	98 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	1 760 000	1 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 000	1 880 000
Sum langsiktig gjeld		1 856 277	1 978 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093	
Betalbar skatt	3	147 580	143 408
Skyldig offentlige avgifter		39 904	40 000
Annen kortsiktig gjeld		107 360	78 020
Sum kortsiktig gjeld		295 937	261 428
Sum gjeld		2 152 214	2 240 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 481	5 081 537



Organisasjonsnr: 986 455 787
VESTMAR RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestmar Rør Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 455 787



RESULTATREGNSKAP

VESTMAR RØR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	65 500	65 500
Annen driftskostnad	1	131 709	174 146
Sum driftskostnader		197 209	239 646
Driftsresultat		762 791	720 354
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 158	813
Annen rentekostnad		107 934	78 031
Resultat av finansposter		-104 776	-77 218
Resultat før skattekostnad		658 015	643 136
Skattekostnad på resultat	3	144 890	141 492
Resultat		513 125	501 644
Årsresultat	4	513 125	501 644
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-86 875	201 644
Sum overføringer		513 125	501 644



BALANSE

VESTMAR RØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 426 269	4 491 769
Sum varige driftsmidler	2	4 426 269	4 491 769
Sum anleggsmidler		4 426 269	4 491 769
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	100 000
Sum fordringer	5	0	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 213	489 769
Sum omløpsmidler		480 213	589 769
Sum eiendeler		4 906 481	5 081 537



BALANSE

VESTMAR RØR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 654 267	2 741 142
Sum opptjent egenkapital		2 654 267	2 741 142
Sum egenkapital	4	2 754 267	2 841 142
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	96 277	98 967
Sum avsetning for forpliktelser		96 277	98 967
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	1 760 000	1 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 760 000	1 880 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 093	0
Betalbar skatt	3	147 580	143 408
Skyldig offentlige avgifter		39 904	40 000
Annen kortsiktig gjeld		107 360	78 020
Sum kortsiktig gjeld		295 937	261 428
Sum gjeld		2 152 214	2 240 395
Sum egenkapital og gjeld		4 906 481	5 081 537

Styret i Vestmar Rør Eiendom AS

MORTEN ARILD HUSHER JØRGENSEN
styreleder

Therese Jørgensen
styremedlem/daglig leder

Jonas Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 726 015	5 726 015
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 726 015	5 726 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 299 745	1 299 745
= Bokført verdi 31.12.23	4 426 270	4 426 270
Årets ordinære avskrivninger	65 500	65 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 580	143 408
Endring i utsatt skatt	-2 690	-1 916
Skattekostnad ordinært resultat	144 890	141 492
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	658 015	643 136
Permanente forskjeller	574	11
Endring i midlertidige forskjeller	12 227	8 710
Skattepliktig inntekt	670 816	651 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 580	143 408
Sum betalbar skatt i balansen	147 580	143 408

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	437 624	449 851	12 227
Sum	437 624	449 851	12 227



Grunnlag for utsatt skatt	437 624	449 851	12 227
Utsatt skatt (22 %)	96 277	98 967	2 690

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	2 741 142	2 841 142
Pr. 01.01.2023	100 000	2 741 142	2 841 142
Årets overskudd		513 125	513 125
Tilleggsutbytte	0	-600 000	-600 000
Pr. 31.12.2023	100 000	2 654 267	2 754 267

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Gjeld til aksjonær - Morten Jørgensen	-1 867 360

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTMAR RØR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten A.H.Jørgensen	50	50,0	50,0
THJO AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0