



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 427 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGARASJEN AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 2 3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Kvam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 296 258	2 497 057
Annen driftsinntekt		8 179	10 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 304 437</b>	<b>2 507 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Innleide driftstjenester		421 799	340 766
Lønnskostnad	1, 2, 3	63 627	58 585
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 823 568	1 826 953
Annen driftskostnad	6	1 405 131	1 317 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 714 125</b>	<b>3 543 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 409 688</b>	<b>-1 035 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 597	13 272
Annen finansinntekt		4 234	5 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 831</b>	<b>18 667</b>
Annen rentekostnad			-2 631
Annen finanskostnad		383	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383</b>	<b>-2 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 448</b>	<b>21 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 397 240</b>	<b>-1 014 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 397 240</b>	<b>-1 014 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 397 240</b>	<b>-1 014 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 397 240	-1 014 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 397 240</b>	<b>-1 014 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre rettigheter	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	75 802 554	77 541 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	655 841	195 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 458 395</b>	<b>77 737 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	41 820	36 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 820</b>	<b>36 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 700 215</b>	<b>78 973 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	20 111	9 628
Andre fordringer		126 558	66 936
Konsernfordringer	9	14 349	
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 017</b>	<b>76 564</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 735 520	4 367 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 735 520</b>	<b>4 367 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 896 537</b>	<b>4 444 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 596 752</b>	<b>83 417 727</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (96 500 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	96 500 000	96 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	14 666 572	13 269 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 666 572</b>	<b>-13 269 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>81 833 428</b>	<b>83 230 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756 657	111 638
Skyldige offentlige avgifter		0	67 845
Annen kortsiktig gjeld		6 667	7 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 324</b>	<b>187 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>763 324</b>	<b>187 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 596 752</b>	<b>83 417 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 427 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGARASJEN AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 2  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 427 332  
BYGARASJEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 296 258	2 497 057
Annen driftsinntekt		8 179	10 695
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 304 437</b>	<b>2 507 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Innleide driftstjenester		421 799	340 766
Lønnskostnad	1, 2, 3	63 627	58 585
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 823 568	1 826 953
Annen driftskostnad	6	1 405 131	1 317 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 714 125</b>	<b>3 543 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 409 688</b>	<b>-1 035 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 597	13 272
Annen finansinntekt		4 234	5 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 831</b>	<b>18 667</b>
Annen rentekostnad			-2 631
Annen finanskostnad		383	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>383</b>	<b>-2 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 448</b>	<b>21 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 397 240</b>	<b>-1 014 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 397 240</b>	<b>-1 014 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 397 240</b>	<b>-1 014 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 397 240	-1 014 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 397 240</b>	<b>-1 014 398</b>



Organisasjonsnr: 890 427 332  
BYGARASJEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Andre rettigheter	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	75 802 554	77 541 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	655 841	195 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 458 395</b>	<b>77 737 002</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	41 820	36 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 820</b>	<b>36 250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 700 215</b>	<b>78 973 252</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	10	20 111	9 628
Andre fordringer		126 558	66 936
Konsernfordringer	9	14 349	
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 017</b>	<b>76 564</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 735 520	4 367 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 735 520</b>	<b>4 367 911</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 896 537</b>	<b>4 444 475</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 596 752</b>	<b>83 417 727</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (96 500 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	96 500 000	96 500 000
--	--------	------------	------------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	14 666 572	13 269 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 666 572</b>	<b>-13 269 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>81 833 428</b>	<b>83 230 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756 657	111 638
Skyldige offentlige avgifter		0	67 845
Annen kortsiktig gjeld		6 667	7 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 324</b>	<b>187 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>763 324</b>	<b>187 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 596 752</b>	<b>83 417 727</b>



Organisasjonsnr: 890 427 332  
BYGARASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	96500.00	1000.00	96500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skien kommune	96500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	96500.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45382.00	45101.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6399.00	6359.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11846.00	7125.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63627.00	58585.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			1597.00

## Note

3

## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	45000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	45000.00		

## Note

6

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9100.00	18500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800.00	2600.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11900.00	21100.00

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skien Parkering as	100.00%	100.00%	13907.00	-16093.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 BYGARASJEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleie og løpendedrift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	45 382	45 101
Arbeidsgiveravgift	6 399	6 359
Andre relaterte ytelser	11 846	7 125
<b>Sum</b>	<b>63 627</b>	<b>58 585</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	1 597

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	45 000		
Total ytelse til andre ledende personer	45 000	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 100	18 500
Andre tjenester	2 800	2 600
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 900</b>	<b>21 100</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Adkomst. kommunal grunn
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>

Avskr., nedskr. og rev. nedskr  
01.01.2020

<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>
---	------------------

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**



**Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	38 433 008	55 767 693	4 032 453	98 233 154
Tilgang i året	0	0	544 961	544 961
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>38 433 008</b>	<b>55 767 693</b>	<b>4 577 414</b>	<b>98 778 115</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(16 659 378)	(3 836 774)	(20 496 152)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(18 398 147)	(3 921 573)	(22 319 719)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>38 433 008</b>	<b>37 369 546</b>	<b>655 841</b>	<b>76 458 395</b>
Årets avskrivninger		(1 738 769)	(84 799)	(1 823 568)
Økonomisk levetid		20 - 33,3 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,00 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	

**Note 9 - Investering i Datterselskap**

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Skien Parkering as	Skien	100%	13 907	-16 093

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Fordring mot selskap i konsernet	14 349	0

**Note 10 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	26 111	15 628
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(6 000)	(6 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>20 111</b>	<b>9 628</b>

**Note 11 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	96 500 000	(13 269 332)	83 230 668
Årets resultat		(1 397 240)	(1 397 240)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>96 500 000</b>	<b>(14 666 572)</b>	<b>81 833 428</b>

**Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	96 500	1 000,00	96 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>96 500</b>		<b>96 500 000,00</b>

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skien kommune	96 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>96 500</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 397 240)	(1 014 398)
+/- Permanente forskjeller	8 851	8 550
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(57 931)	(31 896)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 446 320)</b>	<b>(1 037 744)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 852 571	5 910 708	(58 137)
Omløpsmidler	(5 710)	(5 916)	206
Skattemessig fremførbart underskudd	(21 860 886)	(23 307 207)	1 446 321
Netto forskjeller	(16 014 025)	(17 402 415)	1 388 389
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 014 025	17 402 415	(1 388 389)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 828 531



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
BYGARASJEN AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert BYGARASJEN AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 397 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

POST- OG KONTORADRESSE:  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien  
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark  
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 5. mai 2021  
REVISJONSSELSKAPET AS



Svein G. Foss  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2020**

**BYGARASJEN AS  
3724 SKIEN**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Styrets beretning**

**Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2020**  
**BYGARASJEN AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 296 258	2 497 057
Annen driftsinntekt		8 179	10 695
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 304 437</b>	<b>2 507 752</b>
Innleide driftstjenester		(421 799)	(340 766)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(63 627)	(58 585)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	(1 823 568)	(1 826 953)
Annen driftskostnad	6	(1 405 131)	(1 317 075)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 714 125)</b>	<b>(3 543 378)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 409 688)</b>	<b>(1 035 626)</b>
Annen renteinntekt		8 597	13 272
Annen finansinntekt		4 234	5 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 831</b>	<b>18 667</b>
Annen rentekostnad		0	2 631
Annen finanskostnad		(383)	(70)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(383)</b>	<b>2 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 448</b>	<b>21 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 397 240)</b>	<b>(1 014 398)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 397 240)</b>	<b>(1 014 398)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 397 240)</b>	<b>(1 014 398)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(1 397 240)	(1 014 398)
<b>Sum</b>		<b>(1 397 240)</b>	<b>(1 014 398)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**BYGARASJEN AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre rettigheter	7	1 200 000	1 200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	75 802 554	77 541 323
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	655 841	195 679
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 458 395</b>	<b>77 737 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	41 820	36 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 820</b>	<b>36 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 700 215</b>	<b>78 973 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	20 111	9 628
Andre fordringer		126 558	66 936
Konsernfordringer	9	14 349	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 017</b>	<b>76 564</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 735 520	4 367 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 735 520</b>	<b>4 367 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 896 537</b>	<b>4 444 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 596 752</b>	<b>83 417 727</b>

Balanse pr. 31. desember 2020  
BYGARASJEN AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (96 500 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	96 500 000	96 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>96 500 000</b>	<b>96 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	(14 666 572)	(13 269 332)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(14 666 572)</b>	<b>(13 269 332)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>81 833 428</b>	<b>83 230 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		756 657	111 638
Skyldige offentlige avgifter		0	67 845
Annen kortsiktig gjeld		6 667	7 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>763 324</b>	<b>187 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>763 324</b>	<b>187 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 596 752</b>	<b>83 417 727</b>

SKIEN, 05.05.2021

Trond Ballestad  
Styrets lederMarius Roheim Johnsen  
StyremedlemSaynaab Mohamed Güleed  
StyremedlemErik Kvam  
Daglig leder



## Noter 2020 BYGARASJEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleie og løpendedrift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	45 382	45 101
Arbeidsgiveravgift	6 399	6 359
Andre relaterte ytelser	11 846	7 125
<b>Sum</b>	<b>63 627</b>	<b>58 585</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	1 597

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	45 000		
Total ytelse til andre ledende personer	45 000	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 100	18 500
Andre tjenester	2 800	2 600
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>11 900</b>	<b>21 100</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Adkomst. kommunal grunn
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 200 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>

Avskr., nedskr. og rev. nedskr  
01.01.2020

<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 200 000</b>
---	------------------

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	38 433 008	55 767 693	4 032 453	98 233 154
Tilgang i året	0	0	544 961	544 961
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>38 433 008</b>	<b>55 767 693</b>	<b>4 577 414</b>	<b>98 778 115</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(16 659 378)	(3 836 774)	(20 496 152)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(18 398 147)	(3 921 573)	(22 319 719)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>38 433 008</b>	<b>37 369 546</b>	<b>655 841</b>	<b>76 458 395</b>
Årets avskrivninger		(1 738 769)	(84 799)	(1 823 568)
Økonomisk levetid		20 - 33,3 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,00 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Skien Parkering as	Skien	100%	13 907	-16 093

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Fordring mot selskap i konsernet	14 349	0

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	26 111	15 628
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(6 000)	(6 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>20 111</b>	<b>9 628</b>

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	96 500 000	(13 269 332)	83 230 668
Årets resultat		(1 397 240)	(1 397 240)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>96 500 000</b>	<b>(14 666 572)</b>	<b>81 833 428</b>

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	96 500	1 000,00	96 500 000,00
<b>Sum</b>	<b>96 500</b>		<b>96 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skien kommune	96 500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>96 500</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 397 240)	(1 014 398)
+/- Permanente forskjeller	8 851	8 550
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(57 931)	(31 896)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 446 320)</b>	<b>(1 037 744)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 852 571	5 910 708	(58 137)
Omløpsmidler	(5 710)	(5 916)	206
Skattemessig fremførbart underskudd	(21 860 886)	(23 307 207)	1 446 321
Netto forskjeller	(16 014 025)	(17 402 415)	1 388 389
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	16 014 025	17 402 415	(1 388 389)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 828 531



## Styrets beretning 2020 BYGARASJEN AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Bygarasjen AS driver parkeringshus i Skien Sentrum.

### Utvikling i resultat og stilling

Regnskapet viser et underskudd å kr 1 397 240. Selskapet har gått med underskudd siden oppstarten. Når en ser på driftsresultat (EBITDA) er det positivt med kr 426 327 i 2020.

Styret er klar over at underskuddet går utover egenkapitalen til selskapet, men holder øye med utviklingen. Det er avskrivningene på anlegget som gir underskuddet i selskapet. Selskapet klarer seg bra likvidmessig og det er ikke vurdert å sette inn ytligere tiltak for å forbedre selskapets resultat.

Inntektsutviklingen i selskapet henger sammen med aktivitetsutviklingen i sentrum og mulighetene for rimelig eller gratis parkering utenfor Bygarasjen. Inntektsutviklingen i 2020 har vært preget av Corona situasjonen og tiltakene som har vært iverksatt i løpet av året. Det er knyttet tro til en mer positiv inntektsutvikling nå som Vestfold og Telemark fylke har etablert seg i sentrum, bygging av nytt sykehjem er igang og Coronatiltakene blir avvirket.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet ved utgangen av regnskapsåret.


### Likestilling


Selskapet er opptatt av likestilling mellom kjønnene i virksomheten og at det ikke foretas forskjellsbehandling i strid med regelverket. Styret består av 1 kvinner og 2 menn.

### Ytre miljø


Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurenser mer enn det som er normalt for innendørse parkeringsanlegg.

SKIEN, 05.05.2021

  
Trond Ballested  
Styrets leder

  
Erik Kvam  
Daglig leder

  
Marius Roheim Johnsen  
Styremedlem

  
Sayna Mohamed Guleed  
Styremedlem

