



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 275 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Gjetemyrsveien nr 73
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 799 203	2 713 668
Sum inntekter		4 799 203	2 713 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 178	89 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	6 600 729	1 755 663
Sum kostnader		6 923 907	2 085 516
Driftsresultat		-2 124 704	628 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	747
Annen finansinntekt		12 666	12 432
Sum finansinntekter		13 816	13 179
Annen rentekostnad		107 274	148 566
Sum finanskostnader		107 274	148 566
Netto finans		-93 458	-135 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 218 162	492 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 218 162	492 765
Årsresultat	6	-2 218 162	492 765
Totalresultat		-2 218 162	492 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 218 162	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		492 765
Sum overføringer og disponeringer		-2 218 162	492 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 367 748	5 607 748
Sum varige driftsmidler		5 367 748	5 607 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 367 748	5 607 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 332	10 717
Andre fordringer		92 325	96 048
Sum fordringer		100 657	106 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 299 497	3 131 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 497	3 131 431
Sum omløpsmidler		1 400 154	3 238 196
SUM EIENDELER		6 767 902	8 845 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	103 320	103 320
Overkurs	6	1 655 480	1 655 480
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	1 758 800	1 758 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-846 801	1 371 361
Sum opptjent egenkapital	6	-846 801	1 371 361
Sum egenkapital	6	911 999	3 130 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 258 567	5 517 918
Sum annen langsiktig gjeld		5 258 567	5 517 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 256	101 889
Annen kortsiktig gjeld		86 080	95 976
Sum kortsiktig gjeld		597 336	197 865
Sum gjeld		5 855 903	5 715 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 767 902	8 845 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 508331

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 275 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Gjetemyrsveien nr 73
Forretningsadresse: Geitmyrsveien 73
0455 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 275 329
AS Gjetemyrsveien nr 73

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 799 203	2 713 668
Sum inntekter		4 799 203	2 713 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 178	89 853
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	6 600 729	1 755 663
Sum kostnader		6 923 907	2 085 516
Driftsresultat		-2 124 704	628 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 150	747
Annen finansinntekt		12 666	12 432
Sum finansinntekter		13 816	13 179
Annen rentekostnad		107 274	148 566
Sum finanskostnader		107 274	148 566
Netto finans		-93 458	-135 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 218 162	492 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 218 162	492 765
Årsresultat	6	-2 218 162	492 765
Totalresultat		-2 218 162	492 765
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 218 162	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6		492 765
Sum overføringer og disponeringer		-2 218 162	492 765



Organisasjonsnr: 933 275 329
AS Gjetemyrsveien nr 73

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 367 748	5 607 748
Sum varige driftsmidler		5 367 748	5 607 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 367 748	5 607 748
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 332	10 717
Andre fordringer		92 325	96 048
Sum fordringer		100 657	106 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 299 497	3 131 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 497	3 131 431
Sum omløpsmidler		1 400 154	3 238 196
SUM EIENDELER		6 767 902	8 845 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	103 320	103 320
Overkurs	6	1 655 480	1 655 480
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	1 758 800	1 758 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-846 801	1 371 361
Sum opptjent egenkapital	6	-846 801	1 371 361
Sum egenkapital	6	911 999	3 130 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 258 567	5 517 918
Sum annen langsiktig gjeld		5 258 567	5 517 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 256	101 889
Annen kortsiktig gjeld		86 080	95 976
Sum kortsiktig gjeld		597 336	197 865
Sum gjeld		5 855 903	5 715 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 767 902	8 845 944



Organisasjonsnr: 933 275 329
AS Gjetemyrsveien nr 73

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58000.00	78750.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8178.00	11103.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83178.00	89853.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Styrets
årsberetning for
driftsåret 2021
til den ordinære generalforsamling våren
2022 i
AS Gjetemyrsveien nr
73 Org.nr. 933 275 329**

Selskapet har fortsatt sin virksomhet med drift og forvaltning av eiendommen Geitmyrsveien 73, Gnr. 220, Bnr. 48 i Oslo kommune.

Selskapets årsresultat for 2021 ble et underskudd kr. -2.218.162,- mot et overskudd kr. 492.765,- i 2020. Resultatet er belastet annen egenkapital.

Styret bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret mener at det fremlagte resultatregnskapet og balansen med noter, gir en rettvise oversikt over utviklingen av selskapets virksomhet i året, og dets stilling pr. 31.12.21.

Det er etter styrets kjennskap ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for vurderingen av regnskapet.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter. Selskapet har ingen ansatte.

Styret består av tre kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø på konsesjonspliktig eller lovstridig måte. Styret har ikke kjennskap til at det har forekommet utilsiktede forurensninger av det ytre miljø.

Selskapet har ikke til enhver tid oversikt over den enkelte aksjonærs/beboers aktiviteter som kan påvirke det ytre miljø, men har ingen indikasjoner på at forurensning har funnet sted.

Oslo, 7. mars 2022

**AS Gjetemyrsveien nr
73**

Hege Mehren
Styreleder

Thale Marie Giltun
Styremedlem

Kerstin Marianne Gran
Styremedlem



Resultatregnskap

AS Gjetemyrsveien nr 73

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		4 799 203	2 713 668
Sum driftsinntekter		4 799 203	2 713 668
Lønnskostnad	2	83 178	89 853
Avskrivning varige driftsmidler	3	240 000	240 000
Annen driftskostnad	2	6 600 729	1 755 663
Sum driftskostnad		6 923 907	2 085 516
Driftsresultat		-2 124 704	628 152
Annen renteinntekt		1 150	747
Annen finansinntekt		12 666	12 432
Sum finansinntekter		13 816	13 179
Annen rentekostnad		107 274	148 566
Sum finanskostnader		107 274	148 566
Sum netto finansposter		-93 458	-135 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 218 162	492 765
Ordinært resultat		-2 218 162	492 765
Årsresultat	6	-2 218 162	492 765
Overført annen egenkapital	6	0	492 765
Overført til udekket tap		-2 218 162	0
Sum disponert		-2 218 162	492 765



Balanse

AS Gjetemyrsveien nr 73

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommen	3	5 367 748	5 607 748
Sum varige driftsmidler		5 367 748	5 607 748
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 367 748	5 607 748
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	8 332	10 717
Andre fordringer		92 325	96 048
Sum fordringer		100 657	106 765
Investeringer			
Bankinnskudd	5	1 299 497	3 131 431
Sum omløpsmidler		1 400 154	3 238 196
Sum eiendeler		6 767 902	8 845 944



Balanse

AS Gjetemyrsveien nr 73

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	103 320	103 320
Overkurs	6	1 655 480	1 655 480
Sum innskutt egenkapital	6	1 758 800	1 758 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-846 801	1 371 361
Sum opptjent egenkapital	6	-846 801	1 371 361
Sum egenkapital	6	911 999	3 130 161
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 258 567	5 517 918
Sum annen langsiktig gjeld		5 258 567	5 517 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 256	101 889
Annen kortsiktig gjeld		86 080	95 976
Sum kortsiktig gjeld		597 336	197 865
Sum gjeld		5 855 903	5 715 783
Sum egenkapital og gjeld		6 767 902	8 845 944

Oslo, 07.03.2022
Styret for AS Gjetemyrsveien nr 73

Hege Mehren
styreleder

Thale Marie Giltun
styremedlem

Kerstin Marianne Gran
styremedlem



AS Gjetemyrsveien nr 73

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Driftsmiddelet er et boligbygg hvor aktiverte rehabiliteringskostnader avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Aksjonærene skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved prosentligning.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

	<i>Styret</i>
Godtgjørelse til styret	75000
Arbeidsgiveravgift	8 178
Totalt	83 178

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Forsikring:

Selskapet er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA hvor egenandelen er kr. 10.000.



AS Gjetemyrsveien nr 73

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets driftsmiddel er et boligbygg med tomt som ikke er avskrivbar. I tillegg er det aktivert påkostninger som avskrives planmessig.

	Bygning	Sum
Kostpris 01.01.	5 607 748	5 607 748
Tilgang	0	0
Avgang		
Årets avskrivning	240 000	240 000
Verdi 31.12.	5 367 748	5 367 748

Note 4 Fordringer

Selskapets utestående kundefordringer kr. 8.332,- består av forfalt ikke betalte felleskostnader.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har kr. 1 540,- i bundne bankinnskudd.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	103 320	1 655 480	1 371 361	3 130 161
Årets resultat			-2 218 162	-2 218 162
Egenkapital pr 31.12.	103 320	1 655 480	-846 801	911 999

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har en aksjekapital stor kr. 103 320,-. Det er utstedt 63 aksjer à kr 1 640,-.

Note 8 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt er følgende:

Gjeld til kredittinstitusjoner	
Sparebank 1	5 258 567

Selskapet har følgende pantstillelser:

	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Pantelån	Eiendommen	5 258 567	5 367 748