



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 922 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 46
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		127 878	415 112
Sum inntekter		127 878	415 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	161 891	261 443
Sum kostnader		161 891	261 443
Driftsresultat		-34 013	153 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			193 223
Annen finanskostnad		4 215	
Sum finanskostnader		4 215	193 223
Netto finans		-4 215	-193 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 228	-39 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 228	-39 551
Årsresultat		-38 228	-39 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 228	-39 551
Totalresultat		-38 228	-39 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 228	-39 551
Sum overføringer og disponeringer		-38 228	-39 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 325 585	12 999 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	13 325 585	12 999 999
Sum anleggsmidler		13 325 585	12 999 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 135	
Andre kortsiktige fordringer	5		362 311
Sum fordringer		75 135	362 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 037	14 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 037	14 004
Sum omløpsmidler		97 172	376 315
SUM EIENDELER		13 422 757	13 376 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		77 779	39 551
Sum opptjent egenkapital		-77 779	-39 551
Sum egenkapital		-17 779	20 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	13 326 413	13 253 123
Sum annen langsiktig gjeld		13 326 413	13 253 123
Sum langsiktig gjeld		13 326 413	13 253 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 473	
Annen kortsiktig gjeld	5	68 651	102 741
Sum kortsiktig gjeld		114 124	102 741
Sum gjeld		13 440 536	13 355 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 422 757	13 376 313
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750986

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 922 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 46
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024



Organisasjonsnr: 929 922 905
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		127 878	415 112
Sum inntekter		127 878	415 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	161 891	261 443
Sum kostnader		161 891	261 443
Driftsresultat		-34 013	153 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad			193 223
Annen finanskostnad		4 215	
Sum finanskostnader		4 215	193 223
Netto finans		-4 215	-193 220
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 228	-39 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 228	-39 551
Årsresultat		-38 228	-39 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 228	-39 551
Totalresultat		-38 228	-39 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 228	-39 551
Sum overføringer og disponeringer		-38 228	-39 551



Organisasjonsnr: 929 922 905
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 325 585	12 999 999
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	13 325 585	12 999 999
Sum anleggsmidler		13 325 585	12 999 999

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 135	
Andre kortsiktige fordringer	5		362 311
Sum fordringer		75 135	362 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	22 037	14 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 037	14 004
Sum omløpsmidler		97 172	376 315

SUM EIENDELER		13 422 757	13 376 313
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		77 779	39 551
Sum opptjent egenkapital		-77 779	-39 551

Sum egenkapital		-17 779	20 449
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	13 326 413	13 253 123
Sum annen langsiktig gjeld		13 326 413	13 253 123
Sum langsiktig gjeld		13 326 413	13 253 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 473	
Annen kortsiktig gjeld	5	68 651	102 741
Sum kortsiktig gjeld		114 124	102 741
Sum gjeld		13 440 536	13 355 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 422 757	13 376 313
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 922 905
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjåveien 46

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kringsjåveien 46 som viser et underskudd på kr 38 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 27. september 2024
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Borettslaget Kringsjøveien 46

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Org.nr.: 929 922 905



Resultatregnskap

Borettslaget Kringsjøveien 46

 BankID Signing
Christina Stühr Liseth
2024-09-27

 BankID Signing
Jan Thomas Liseth
2024-09-27

 BankID Signing
Kaisa Liseth
2024-09-27

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		127 878	415 112
Sum driftsinntekter		127 878	415 112
Annen driftskostnad	1, 3	161 891	261 443
Sum driftskostnader		161 891	261 443
Driftsresultat		-34 013	153 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Annen rentekostnad		0	193 223
Annen finanskostnad		4 215	0
Resultat av finansposter		-4 215	-193 220
Årsresultat		-38 228	-39 551
Overføringer			
Overført til udekket tap		38 228	39 551
Sum overføringer		-38 228	-39 551



Balanse

Borettslaget Kringsjøveien 46

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 325 585	12 999 999
Sum varige driftsmidler	2, 4	13 325 585	12 999 999
Sum anleggsmidler		13 325 585	12 999 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 135	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	362 311
Sum fordringer		75 135	362 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 037	14 004
Sum omløpsmidler		97 172	376 315
Sum eiendeler		13 422 757	13 376 313



Balanse

Borettslaget Kringsjøveien 46

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Andelskapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-77 779	-39 551
Sum opptjent egenkapital		-77 779	-39 551
Sum egenkapital		-17 779	20 449
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	13 326 413	13 253 123
Sum annen langsiktig gjeld		13 326 413	13 253 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 473	0
Annen kortsiktig gjeld	5	68 651	102 741
Sum kortsiktig gjeld		114 124	102 741
Sum gjeld		13 440 536	13 355 864
Sum egenkapital og gjeld		13 422 757	13 376 313

Bergen, 27.09.2024

Styret i Borettslaget Kringsjøveien 46

Jan Thomas Liseth
styreleder

Kaisa Christina Stuhr Liseth
styremedlem

Christina Stuhr Liseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor..



Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivning plan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr.15 500 inkl mva. for revisjon.

0Note 2 Anleggsmidler

	Fast Eiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	13 000 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	325 585
Anskaffelseskost 31.12.2023	13 325 585
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	13 000 000
Tilgang i året	325 585
Bokført verdi 31.12.2023	13 325 585

Borettslaget kjøpte Kringsjåveien 46 AS fra Regn Eiendom AS i 2022 og selskapet er fusjonert inn i borettslaget med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger eller nedskrivninger av bygningen i 2023. Bygningen ble anskaffet i 2022.



Note 3 Regnskapsførerhonorar

	2023
Regnskapsførerhonorar inkl mva	14 560



Note 4 Pantstillelser og garantier

Borettslagets anleggsmidler er ikke stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Borettslaget har ikke stillet noen garantier.

Note 5 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr.0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

Note 6 Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring lån ført som kortsiktig gjeld og hensyntatt betalt avdrag på pantelån.

	2023	2022	Endring
Omløpsmidler	97 172	376 315	-279 143
Kortsiktig gjeld	-114 124	-102 741	-11 383
Disponible midler	-16 952	273 574	-290 526

Endring i disponible midler er lik årets resultat tillagt betalt avdrag på pantelån.

	2023	2022
Årets resultat	-38 228	-39 550
Avdrag langsiktig gjeld	0	0
Kjøp eiendom	0	-13 000 000
Tillegg avskrivninger	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	13 330 911
Betalt dokumentavgift	-325 585	0
Endring borettsinnskudd	73 288	-77 787
Innbetalt andelskapital	0	60 000
Endring i disponible midler	-290 525	273 574

Note 7 Andelskapital

Andelskapital består av 6 andeler à kr. 10 000, tilsammen kr 60 000.



Note 8 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 13 326 413.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning ett borettslagsloven §3-3.

