



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 517 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 33
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 715 845	2 669 136
Andre driftsinntekter		15 242	12 091
Sum inntekter		2 731 086	2 681 227
Kostnader			
Lønnskostnad	1	173 791	150 548
Ordinære avskrivninger	2	83 352	83 352
Andre driftskostnader	1	669 365	478 739
Sum kostnader		926 508	712 639
Driftsresultat		1 804 578	1 968 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 428	207 255
Andre finansinntekter			78 111
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 680	1 311 928
Sum finansinntekter		189 108	1 597 294
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	907 609	
Annen rentekostnad		197	
Sum finanskostnader		907 806	
Netto finans		-718 699	1 597 294
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 879	3 565 882
Skattekostnad på resultat	4	443 374	502 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 505	3 063 739
Årsresultat		642 505	3 063 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 505	3 063 739
Totalresultat		642 505	3 063 739



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	900 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			1 863 739
Overført fra annen egenkapital	6	-257 495	
Sum overføringer og disponeringer		642 505	3 063 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	2	1 685 632	1 768 984
Sum varige driftsmidler		1 685 632	1 768 984
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		1 685 632	1 768 984
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 120 620	14 981 927
Sum investeringer		14 120 620	14 981 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 764 045	11 440 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 764 045	11 440 726
Sum omløpsmidler		25 884 665	26 422 653
SUM EIENDELER		27 570 297	28 191 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14.717.562 aksjer à kr 0,18)	5, 6	2 649 161	2 649 161
Sum innskutt egenkapital		2 649 161	2 649 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 036 157	23 293 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		23 036 157	23 293 652
Sum egenkapital	5	25 685 319	25 942 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	259 000	259 000
Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		259 000	259 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		259 000	259 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	443 374	502 143
Skyldige offentlige avgifter		95 953	101 029
Avsatt utbytte	6	900 000	1 200 000
Påløpne honorarer		126 651	126 651
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 625 978	1 989 823
Sum gjeld		1 884 978	2 248 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 570 297	28 191 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532125

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 517 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 33
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 916 517 971
ARNE SYVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 715 845	2 669 136
Andre driftsinntekter		15 242	12 091
Sum inntekter		2 731 086	2 681 227
Kostnader			
Lønnskostnad	1	173 791	150 548
Ordinære avskrivninger	2	83 352	83 352
Andre driftskostnader	1	669 365	478 739
Sum kostnader		926 508	712 639
Driftsresultat		1 804 578	1 968 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182 428	207 255
Andre finansinntekter			78 111
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 680	1 311 928
Sum finansinntekter		189 108	1 597 294
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	907 609	
Annen rentekostnad		197	
Sum finanskostnader		907 806	
Netto finans		-718 699	1 597 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 879	3 565 882
Skattekostnad på resultat	4	443 374	502 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 505	3 063 739
Årsresultat		642 505	3 063 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 505	3 063 739
Totalresultat		642 505	3 063 739
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	900 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			1 863 739
Overført fra annen egenkapital	6	-257 495	



Sum overføringer og
disponeringer

642 505

3 063 739



Organisasjonsnr: 916 517 971
ARNE SYVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, tomter	2	1 685 632	1 768 984
Sum varige driftsmidler		1 685 632	1 768 984

Andre langsiktige fordringer	1		
------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 685 632	1 768 984
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	14 120 620	14 981 927
Sum investeringer		14 120 620	14 981 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 764 045	11 440 726
-------------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 764 045	11 440 726
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		25 884 665	26 422 653
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		27 570 297	28 191 636
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (14.717.562 aksjer à kr 0,18)	5, 6	2 649 161	2 649 161
Sum innskutt egenkapital		2 649 161	2 649 161

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	23 036 157	23 293 652
Sum opptjent egenkapital		23 036 157	23 293 652

Sum egenkapital	5	25 685 319	25 942 813
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	259 000	259 000
-----------------------	---	---------	---------



Utsatt skatt	4		
Sum avsetninger for forpliktelser		259 000	259 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		259 000	259 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	443 374	502 143
Skyldige offentlige avgifter		95 953	101 029
Avsatt utbytte	6	900 000	1 200 000
Påløpne honorarer		126 651	126 651
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		1 625 978	1 989 823
Sum gjeld		1 884 978	2 248 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 570 297	28 191 636



Organisasjonsnr: 916 517 971
ARNE SYVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arne Syversen Eiendom AS
Årsregnskap for 2022



Årsrapport 2022

ARNE SYVERSEN EIENDOM AS

Arne Syversen Eiendom AS med kontoradresse i Oslo, er eier av et industribygg, Brenneveien 12 i Nittedal kommune. Pr 1. januar 2022 var hele eiendommen utleiet til en leietaker med kontraktstid på 10 år, og med rett til fornyelse i 5 år. Pr. 31. desember 2022 var gjenstående kontraktstid 3 år.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapet har ingen ansatte, men et kontorsamarbeide med Scandinavia Bilutleie AS. Selskapet ledes av et styre med 2 menn og 1 kvinne. Det er derfor ikke truffet særlige tiltak med hensyn til likestilling.

Selskapets eiendom i Nittedal forurenser ikke nevneverdig det ytre miljø, da bygningen varmes opp elektrisk. Belysningen i lokalene er i 2022 skiftet ut og LED lys installert.

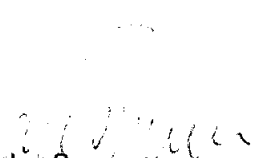
Selskapet har i 2022 ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsaktivitet.

Arne Syversen Eiendom AS likviditetsbeholdning var kr. 11.764.045 pr. 31/12-2022. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 27,6 mill. sammenlignet med kr. 28,2 mill. året før. Egenkapitalen pr. 31/12-2022 var 93,9 % sammenlignet med 92,0% pr. 31/12-2021.

Regnskapet gir etter ledelsens mening en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling. Ledelsen kjenner ikke til forhold som har betydning for selskapet utover det som fremgår av resultatregnskap, balanse og noter.

Oslo, 4. mai 2023

I styret for Arne Syversen Eiendom AS


Jan Syversen
Styreformann


Celia Syversen
Styremedlem


Kim Martinsen
Styremedlem



Arne Syversen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter		2 715 845	2 669 136
Andre driftsinntekter		15 242	12 091
Sum driftsinntekter		2 731 086	2 681 227
Lønnskostnad	1	173 791	150 548
Ordinære avskrivninger	2	83 352	83 352
Andre driftskostnader	1	669 365	478 739
Sum driftskostnader		926 508	712 639
Driftsresultat		1 804 578	1 968 588
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		182 428	207 255
Andre finansinntekter		0	78 111
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 680	1 311 928
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-907 609	0
Rentekostnader		-197	0
Resultat av finansposter		-718 699	1 597 294
Ordinært resultat før skattekostnad		1 085 879	3 565 882
Skattekostnad på resultat	4	-443 374	-502 143
Årets resultat		642 505	3 063 739
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	-900 000	-1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 863 739
Overført fra annen egenkapital	6	257 495	0
Sum overføringer		-642 505	-3 063 739



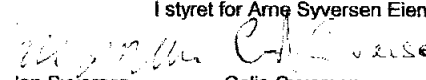
ARNE SYVERSEN EIENDOM A/S

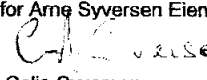
BALANSE PR. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2	<u>1 685 632</u>	<u>1 768 984</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 685 632</u>	<u>1 768 984</u>
Langsiktig fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 685 632</u>	<u>1 768 984</u>
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	3	<u>14 120 620</u>	<u>14 981 926</u>
Sum investeringer		<u>14 120 620</u>	<u>14 981 926</u>
Bankinnskudd		<u>11 764 045</u>	<u>11 440 726</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 884 665</u>	<u>26 422 652</u>
SUM EIENDELER		<u>27 570 297</u>	<u>28 191 636</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (14.717.562 aksjer a kr.0,18)	5,6	2 649 161	2 649 161
Opptjent kapital			
Annen egenkapital	5	<u>23 036 158</u>	<u>23 293 652</u>
Sum egenkapital		<u>25 685 319</u>	<u>25 942 813</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	7	<u>259 000</u>	<u>259 000</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>259 000</u>	<u>259 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	443 374	502 143
Avsatt utbytte	6	900 000	1 200 000
Skyldig offentlig avgift		95 953	101 029
Påløpne honorarer inkl.arb.g.avgift		126 651	126 651
Annen kortsiktig gjeld		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 625 978</u>	<u>1 989 823</u>
Sum gjeld		<u>1 884 978</u>	<u>2 248 823</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>27 570 297</u>	<u>28 191 636</u>

Oslo, 4. mai 2023

I styret for Arne Syversen Eiendom A/S


Jan Syversen
Styreformann


Celia Syversen
Styremedlem/daglig leder


Kim Martinsen
Styremedlem



Arne Syversen Eiendom A/S

Noter til regnskapet for 2022

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andre verdipapirer klassifisert som omløpsmidler er oppført i regnskapet til laveste av kostpris og virkelig verdi for hele porteføljen samlet.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Styrehonorar og honorar daglig leder	149 000	129 000
Arbeidsgiveravgift	21 009	18 189
Andre personalkostnader	3 782	3 359
Sum styrehonorarer m.v.	<u>173 791</u>	<u>150 548</u>
Antall årsverk sysselsatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Godtgjørelse til styret	<u>111 000</u>	<u>111 000</u>
Godtgjørelse til daglig leder inkl. styrehonorar	<u>68 000</u>	<u>48 000</u>

Det er ingen ansatte i selskapet, følgelig er det ikke inngått noen offentlig tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 34 300.

Note 2 - Bygning, tomt

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	11 307 611	1 437 544	12 745 155
Årets tilgang / avgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>11 307 611</u>	<u>1 437 544</u>	<u>12 745 155</u>
Akk. avskrivninger pr. 1.1.	10 976 171	0	10 976 171
Avskrivninger - årets tilgang	83 352	0	83 352
Avskrivninger - årets avgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	<u>11 059 523</u>	<u>0</u>	<u>11 059 523</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>248 088</u>	<u>1 437 544</u>	<u>1 685 632</u>



Arne Syversen Eiendom A/S

Noter til regnskapet for 2022 forts...

Note 3 - Markedsbaserte andeler i fond

	Kostpris	Markedsverdi
DNB OBX (4.000 andeler)	100 249	412 600
DNB Aktiv Rente II C	4 043 627	3 964 245
DNB Private Banking Premium 80 A	5 000 000	5 666 274
DNB Private Banking Premium 100 A	2 258 004	4 077 501
	<u>11 401 880</u>	<u>14 120 620</u>

Andelene i DNB OBX har hatt en verdiøkning i 2022 på kr 6 680.

Andelene i DNB Aktiv Rente II C har hatt en verdinedgang i 2022 på kr 114 693.

Andelene i DNB Private Banking 80 A har i 2022 hatt en verdinedgang på kr 444 003.

Andelene i DNB Private Banking 100 A har i 2022 hatt en verdinedgang på kr 348 914.

Total netto verdinedgang i 2022 på andeler i markedsbaserte fond utgjør kr 900 929.

DNB Aktiv Rente II C har hatt en renteavkastning i 2022 på kr 39 623.

Note 4 - Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på følgende måte:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Gevinst og tapskonto	125 938	157 423	31 485
Sum positive forskjeller	<u>125 938</u>	<u>157 423</u>	<u>31 485</u>
Varige driftsmidler	896 009	898 965	2 956
Pensjonsforpliktelse	259 000	259 000	0
Sum negative forskjeller	<u>1 155 009</u>	<u>1 157 965</u>	<u>2 956</u>
Grunnlag for utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-1 029 071</u>	<u>-1 000 542</u>	<u>28 529</u>
Utsatt skattefordel 22 %	<u>-226 396</u>	<u>-220 119</u>	<u>6 277</u>
Utsatt skattefordel medtatt i regnskapet	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

I samsvar med GRS (god regnskapsskikk) for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel. Årets endring av utsatt skattefordel er derfor null.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skatt	1 085 879
Permanente forskjeller	900 929
Endring i midlertidige forskjeller	28 529
Sum årets skattegrunnlag	<u>2 015 337</u>



Arne Syversen Eiendom A/S

Noter til regnskapet for 2022 forts...

Note 4 - Skatter forts.

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt (22 % av kr 2 015 337)	443 374
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>443 374</u>

Betalbar skatt - kortsiktig gjeld

Betalbar skatt av årets ordinære resultat	<u>443 374</u>
Betalbar skatt i balansen pr. 31.12.	<u>443 374</u>

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Eierstruktur.

Selskapets 14 717 562 aksjer à pål. kr 0,18 eies av:

Jan Syversen	3 687 422	Styreleder
Tom Syversen	3 296 683	
Kim ErikMartinsen	2 749 504	Styremedlem
Scott Martinsen	2 749 504	
Gard Syversen	921 856	
Fredrik Syversen	921 855	
Celia Syversen	<u>390 738</u>	Styremedlem/daglig leder
	<u>14 717 562</u>	

Alle aksjer har samme rettigheter.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	2 649 161	23 293 653	25 942 814
Årets resultat	0	642 505	642 505
Foerslått utbytte	0	-900 000	-900 000
Egenkapital pr. 31.12.	<u>2 649 161</u>	<u>23 036 158</u>	<u>25 685 319</u>

Note 7 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en usikret pensjonsordning overfor sine 2 ansatte. Nåverdien av denne forpliktelsen er beregnet til kr 227 000. Bokført forpliktelse pr. 31.12.2022 utgjør kr 259 000. Det er ingen endring i bokført forpliktelse i forhold til 2021. De ansatte mottar både lønn og pensjon. Selskapene Arne Syversen Eiendom A/S og Scandinavia Bilutleie A/S har hhv. ansvar for 37 % og 63 % av den totale forpliktelsen på kr 700 000.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arne Syversen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arne Syversen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4AM/K-Y6BKZ-5TQYO-EL5Z7-N5V6U-EIUIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Eggum Adolfsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 13:37:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 44MYK-Y6BKZ-5TQYO-EL527-N5V6U-EUJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>