



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Modumveien 28
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		284 220	279 196
Sum inntekter		284 220	279 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	197 900	198 900
Annen driftskostnad	1	41 082	43 616
Sum kostnader		238 982	242 516
Driftsresultat		45 238	36 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	109
Sum finansinntekter		40	109
Annen rentekostnad		165	76
Sum finanskostnader		165	76
Netto finans		-125	33
Ordinært resultat før skattekostnad		45 113	36 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 961	8 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 152	28 649
Årsresultat		35 152	28 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 152	28 649
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		165 695	260 000
Overføringer annen egenkapital		-130 543	-231 351
Sum overføringer og disponeringer		35 152	28 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	199 465	172 357
Sum immaterielle eiendeler		199 465	172 357
Varige driftsmidler			
Bygg	2	1 362 800	1 560 700
Tomt	2	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		2 562 800	2 760 700
Sum anleggsmidler		2 762 265	2 933 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	65 826	65 358
Konsernfordringer	4	165 695	
Sum fordringer		231 521	65 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 748	233 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 748	233 726
Sum omløpsmidler		447 269	299 084
SUM EIENDELER		3 209 534	3 232 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	45 460	45 460
Annen innskutt egenkapital	5	338 638	338 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		384 098	384 098
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 408 187	2 538 730
Sum opptjent egenkapital		2 408 187	2 538 730
Sum egenkapital		2 792 285	2 922 828
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 320	622
Betalbar skatt	3	37 069	34 386
Utbytte		165 695	260 000
Kortsiktig konserngjeld	4		14 305
Annen kortsiktig gjeld		213 165	
Sum kortsiktig gjeld		417 249	309 313
Sum gjeld		417 249	309 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 209 534	3 232 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 152783

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Modumveien 28
3410 SYLLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Skaar Thorsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 907 955
HOLSFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		284 220	279 196
Sum inntekter		284 220	279 196
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	197 900	198 900
Annen driftskostnad	1	41 082	43 616
Sum kostnader		238 982	242 516
Drifteresultat		45 238	36 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	109
Sum finansinntekter		40	109
Annen rentekostnad		165	76
Sum finanskostnader		165	76
Netto finans		-125	33
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 961	8 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 152	28 649
Årsresultat		35 152	28 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 152	28 649
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		165 695	260 000
Overføringer annen egenkapital		-130 543	-231 351
Sum overføringer og disponeringer		35 152	28 649



Organisasjonsnr: 918 907 955
HOLSFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	199 465	172 357
Sum immaterielle eiendeler		199 465	172 357

Varige driftsmidler

Bygg	2	1 362 800	1 560 700
Tomt	2	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		2 562 800	2 760 700

Sum anleggsmidler		2 762 265	2 933 057
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	65 826	65 358
Konsernfordringer	4	165 695	
Sum fordringer		231 521	65 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 748	233 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 748	233 726

Sum omløpsmidler		447 269	299 084
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 209 534	3 232 141
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	45 460	45 460
Annen innskutt egenkapital	5	338 638	338 638
Sum innskutt egenkapital		384 098	384 098

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 408 187	2 538 730
Sum opptjent egenkapital		2 408 187	2 538 730

Sum egenkapital		2 792 285	2 922 828
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 320	622
Betalbar skatt	3	37 069	34 386
Utbytte		165 695	260 000
Kortsiktig konserngjeld	4		14 305
Annen kortsiktig gjeld		213 165	
Sum kortsiktig gjeld		417 249	309 313
Sum gjeld		417 249	309 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 209 534	3 232 141



Organisasjonnr: 918 907 955
HOLSFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4546.00	10.00	45460.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Via Gloria AS	4546.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4546.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Holsfjorden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Holsfjorden Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 35 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 11. mars 2021
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EBTCW-JJOCF-KY58N-X0A84-EDGUE-JNVZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-15 06:27:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: EBTCW-JJOCF-KY58N-X0A84-EDGUE-JNVZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Holsfjorden Eiendom AS
Org. nummer: 918907955**

Penneo Dokumentnøkkel: CSHWU-D8SUL-V7E01-QKLU:OC120-KJ3J



Holsfjorden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		284 220	279 196
Sum driftsinntekter		284 220	279 196
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	197 900	198 900
Annen driftskostnad	1	41 082	43 616
Sum driftskostnader		238 982	242 516
Driftsresultat		45 238	36 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		40	109
Rentekostnad		165	76
Netto finansposter		-125	33
Ordinært resultat før skattekostnad		45 113	36 713
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 961	8 064
ÅRSRESULTAT		35 152	28 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		165 695	260 000
Overføringer annen egenkapital		-130 543	-231 351
Sum overføringer og disponeringer		35 152	28 649

Penneo Dokumentnøkkel: CSHWU-D8SUL-V7E01-OKLU-OC120-KJ3J



Holsfjorden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	199 465	172 357
Varige driftsmidler			
Bygg	2	1 362 800	1 560 700
Tomt	2	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		2 562 800	2 760 700
Sum anleggsmidler		2 762 265	2 933 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	165 695	0
Andre fordringer	4	65 826	65 358
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 748	233 726
Sum omløpsmidler		447 269	299 084
SUM EIENDELER		3 209 534	3 232 141

Penneo Dokumentnøkkel: CSHWU-DBSUL-V7E01-QKLU-OC120-KJ3SJ



Holsfjorden Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	45 460	45 460
Annen innskutt egenkapital	5	338 638	338 638
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 408 187	2 538 730
Sum egenkapital		2 792 285	2 922 828
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 320	622
Betalbar skatt	3	37 069	34 386
Utbytte		165 695	260 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	14 305
Annen kortsiktig gjeld		213 165	0
Sum kortsiktig gjeld		417 249	309 313
Sum gjeld		417 249	309 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 209 534	3 232 141

Sylling, 11.03.21

Richard Skaar Thorsrud
Styreleder/daglig leder

Christian Thorsrud
Nestleder

Mona Skaar Thorsrud
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CSHWU-DBSUL-V7E01-OKLU-OC120-KJ3SJ



Holsfjorden Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Husleieinntekter

Leieinntekten inntektsføres iht kontrakt.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: CSHWU-DBSUL-V7E01-OKLU-OC120-KJ3J



Holsfjorden Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	5 070
Andre tjenester	8 450
Samlet honorar til revisor	13 520

Honorar til revisor er inkl. merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 172 706	1 200 000	4 372 706
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 172 706	1 200 000	4 372 706
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 612 006	0	1 612 006
+ Ordinære avskrivninger	197 900	0	197 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 809 906	0	1 809 906
Balanseført verdi pr 31/12	1 362 800	1 200 000	2 562 800
Prosentats for ord.avskr	2-20	0	

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	45 113
Permanente og andre forskjeller	165
Endring i midlertidige forskjeller	123 216
= Inntekt	168 494



Holsfjorden Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	37 069
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-27 108
= Ordinær skattekostnad	9 961

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	37 069
= Betalbar skatt i balansen	37 069

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-906 661	-783 445
Sum negative forskjeller	906 661	783 445
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-906 661	-783 445
Balanseført utsatt skattefordel	199 465	172 357

Note 4 - Fordringer og gjeld samt konsernmellomværende

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	2 562 800	2 760 700
Konsernmellomværende	2020	2019
Fordringer på konsernselskap	165 695	0
Gjeld til konsernselskap (inkl. utbytte)	0	274 305

Ingen transaksjoner med morselskap i 2020.
Avsatt utbytte til morselskap utgjør kr 165 695.



Holsfjorden Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	45 460	338 638	2 538 730	2 922 828
Pr 31.12.	45 460	338 638	2 573 882	2 792 285

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4546 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 45 460. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Via Gloria AS	4 560

Selskapets daglige leder og styrets medlemmer er aksjonærer i morselskapet Via Gloria AS.

Penneo Dokumentnøkkel: CSHWU-DBSUL-V7E01-QKLU-OC120-KJ3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Thorsrud

Styremedlem

På vegne av: Holsfjorden Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1270327

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-03-11 17:20:38Z



Richard Skaar Thorsrud

Daglig leder

På vegne av: Holsfjorden Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-504502

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-12 06:56:13Z



Richard Skaar Thorsrud

Styreleder

På vegne av: Holsfjorden Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-504502

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-12 06:56:13Z



Mona Skaar Thorsrud

Styremedlem

På vegne av: Holsfjorden Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2726392

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-13 17:16:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: CSHWU-D8SUL-V7E01-QKLU-0C1Z0-KJ3SJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>