



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 826 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 802
Annen driftsinntekt	5	2 040 000	2 040 000
Sum inntekter		2 040 000	2 042 802
Kostnader			
Varekostnad		114 828	88 339
Lønnskostnad	2	326 041	
Avskrivning	4	694 731	510 415
Annen driftskostnad	2	571 459	861 496
Sum kostnader		1 707 059	1 460 250
Driftsresultat		332 941	582 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 731 180
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 871	26 172
Annen finansinntekt		308	264
Sum finansinntekter		109 179	1 757 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 655	66 872
Annen finanskostnad		528 553	385 057
Sum finanskostnader		649 208	451 929
Netto finans		-540 029	1 305 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 088	1 888 239
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 559	415 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 529	1 472 820
Årsresultat		-161 529	1 472 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 602 964	
Overføringer annen egenkapital	9	-1 764 493	1 472 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-161 529	1 472 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	16 481 696	17 133 195
Sum varige driftsmidler		16 481 696	17 133 195
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 602 964	1 602 964
Lån til foretak i samme konsern	5	3 087 398	3 466 491
Sum finansielle anleggsmidler		4 690 362	5 069 455
Sum anleggsmidler		21 172 058	22 202 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	8 087	7 676
Sum fordringer		8 087	7 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	465 739	446 294
Sum omløpsmidler		473 826	453 970
SUM EIENDELER		21 645 884	22 656 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	440 496	440 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	9	498 189	498 189
Sum innskutt egenkapital		1 438 685	1 438 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	243 103	2 007 595
Sum opptjent egenkapital		243 103	2 007 595
Sum egenkapital		1 681 788	3 446 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	646 462	692 021
Sum avsetninger for forpliktelser		646 462	692 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 836 052	14 229 330
Langsiktig konserngjeld	5	4 481 462	4 159 354
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 481 462	4 159 354
Sum annen langsiktig gjeld		17 317 514	18 388 684
Sum langsiktig gjeld		22 445 438	23 240 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 830	1 109
Skyldige offentlige avgifter	7	209 086	63 236
Annen kortsiktig gjeld	6	1 756 204	65 290
Sum kortsiktig gjeld		2 000 120	129 635
Sum gjeld		19 964 096	19 210 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 645 884	22 656 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591875

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 826 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ HOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 32
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 917 826 978
BØ HOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 802
Annen driftsinntekt	5	2 040 000	2 040 000
Sum inntekter		2 040 000	2 042 802
Kostnader			
Varekostnad		114 828	88 339
Lønnskostnad	2	326 041	
Avskrivning	4	694 731	510 415
Annen driftskostnad	2	571 459	861 496
Sum kostnader		1 707 059	1 460 250
Driftsresultat		332 941	582 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			1 731 180
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 871	26 172
Annen finansinntekt		308	264
Sum finansinntekter		109 179	1 757 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		120 655	66 872
Annen finanskostnad		528 553	385 057
Sum finanskostnader		649 208	451 929
Netto finans		-540 029	1 305 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-45 559	415 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 529	1 472 820
Årsresultat		-161 529	1 472 820
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 602 964	
Overføringer annen egenkapital	9	-1 764 493	1 472 820
Sum overføringer og disponeringer		-161 529	1 472 820



Organisasjonsnr: 917 826 978
BØ HOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	16 481 696	17 133 195
Sum varige driftsmidler		16 481 696	17 133 195

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 602 964	1 602 964
Lån til foretak i samme konsern	5	3 087 398	3 466 491
Sum finansielle anleggsmidler		4 690 362	5 069 455

Sum anleggsmidler		21 172 058	22 202 650
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	8 087	7 676
Sum fordringer		8 087	7 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	465 739	446 294
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		473 826	453 970
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 645 884	22 656 620
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	440 496	440 496
Annen innskutt egenkapital	9	498 189	498 189
Sum innskutt egenkapital		1 438 685	1 438 685

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	243 103	2 007 595
Sum opptjent egenkapital		243 103	2 007 595



Sum egenkapital		1 681 788	3 446 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	646 462	692 021
Sum avsetninger for forpliktelses		646 462	692 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	12 836 052	14 229 330
Langsiktig konserngjeld	5	4 481 462	4 159 354
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 481 462	4 159 354
Sum annen langsiktig gjeld		17 317 514	18 388 684
Sum langsiktig gjeld		22 445 438	23 240 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 830	1 109
Skyldige offentlige avgifter	7	209 086	63 236
Annen kortsiktig gjeld	6	1 756 204	65 290
Sum kortsiktig gjeld		2 000 120	129 635
Sum gjeld		19 964 096	19 210 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 645 884	22 656 620



Organisasjonsnr: 917 826 978
BØ HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Solberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bø Hotell AS	100.00%	100.00%	534775.00	23497.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bø Hotell Eiendom AS	Gullbringvegen 32 3801 Bø i Telemark 3817 Midt-Telemark

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

AVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bø Hotell AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XZ1Y1-8E3FL-MT8VB-U4KED-1ZH5J-0DBKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 213.145.xxx.xxx

2023-06-30 10:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XZ1Y1-8E3FL-MT8VB-U4KED-1ZH5J-0DBKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bø Hotell AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Pemseo Dokumentnøkkel: 7LMC2-Q47ZQ-SMJCM-UTSU2-8CZKI-C8U5J



Bø Hotell AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 578 255	24 922 035
Annen driftsinntekt		848 386	545 038
Sum driftsinntekter		<u>30 426 641</u>	<u>25 467 073</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 947 051	5 008 416
Lønnskostnad	2	14 286 387	10 434 526
Avskrivning	4	366 365	333 270
Annen driftskostnad	2, 5, 6	8 544 992	7 786 161
Sum driftskostnader		<u>29 144 795</u>	<u>23 562 373</u>
Driftsresultat		<u>1 281 846</u>	<u>1 904 700</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 241	25 948
Annen finansinntekt		2 255	2 634
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	32 201
Annen finanskostnad		256 556	111 561
Netto finansposter		<u>-189 060</u>	<u>-115 180</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 092 786</u>	<u>1 789 520</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>240 676</u>	<u>393 722</u>
Årsresultat		<u>852 110</u>	<u>1 395 798</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	0	1 350 320
Overføringer annen egenkapital	10	852 110	45 478
Sum disponert		<u>852 110</u>	<u>1 395 798</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 7LMC2-Q47ZQ-SMUCM-UTSU2-8CZKI-C8USJ



Bø Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	160 550	206 451
Sum immaterielle eiendeler		160 550	206 451
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	2 593 252	2 443 389
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 11	966 300	605 400
Påkost leide lokaler	5	376 301	505 400
Kunst	11	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		4 135 853	3 754 189
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 11	2 949 309	1 467 651
Investeringer i aksjer og andeler		92 216	92 216
Sum finansielle anleggsmidler		3 041 525	1 559 867
Sum anleggsmidler		7 337 928	5 520 507
Omløpsmidler			
Varer	11	458 610	395 360
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11	1 257 353	367 890
Andre fordringer	6, 7, 11	490 071	1 526 246
Sum fordringer		1 747 424	1 894 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 144 072	2 353 379
Sum omløpsmidler		3 350 106	4 642 875
Sum eiendeler		10 688 034	10 163 382

Pemneo Dokumentnøkkel: 7LMC2-Q47ZQ-SMJCIM-UTSU2-8CZKI-C8USJ



Bø Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	852 110	0
Sum opptjent egenkapital		852 110	0
Sum egenkapital		1 852 110	1 000 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 933 600	2 388 013
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 445 700	3 402 267
Sum annen langsiktig gjeld		4 379 300	5 790 280
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		426 458	583 803
Betalbar skatt	3	194 775	0
Skyldige offentlige avgifter	8	1 450 835	1 005 556
Annen kortsiktig gjeld	7	2 384 556	1 783 743
Sum kortsiktig gjeld		4 456 624	3 373 102
Sum gjeld		8 835 924	9 163 382
Sum egenkapital og gjeld		10 688 034	10 163 382

31. desember 2022
Bø i Telemark, 26. juni 2023

Helge Solberg
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 7LMC2-Q47ZQ-SMJCIM-UTSU2-8CZKI-C8U5J



Bø Hotell AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bø Hotell AS driver hotell- og serveringsvirksomhet. Selskapet har forretningslokale i Bø i Telemark.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bø Hotell AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	12 188 341	8 784 521
Arbeidsgiveravgift	1 770 495	1 346 753
Pensjonskostnader	245 974	224 632
Andre ytelser	81 577	78 621
Sum	<u>14 286 387</u>	<u>10 434 527</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 17 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Årlig pensjonskostnad for innskuddsordningen tilsvarer årets påløpte premie.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	90 475	0
Andre tjenester	23 950	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	194 775	380 860
Endring utsatt skatt	45 901	12 862
Årets totale skattekostnad	<u>240 676</u>	<u>393 722</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 092 785	1 789 520
Permanente forskjeller	1 197	124
Endring i midlertidige forskjeller	-208 642	-58 464
Alminnelig inntekt	885 340	1 731 180
Ytet konsernbidrag	0	-1 731 180
Årets skattegrunnlag	<u>885 340</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	194 775	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-701 076	-821 287



Bø Hotell AS

Noter til regnskapet for 2022

Utestående fordringer	-28 698	-117 129
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-729 774	-938 416
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-160 550	-206 452
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 197	124
Sum permanente forskjeller	1 197	124

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Biler	Inventar, verktøy og lignende	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 493 540	310 664	8 974 989	200 000	11 979 193
Tilgang kjøpte driftsmidler	206 977	0	670 151	0	877 128
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 700 517	310 664	9 645 140	200 000	12 856 321
Akk.avskrivning 31.12.2022	-107 265	-216 164	-8 773 340	0	-9 096 769
Balanseført pr. 31.12.2022	2 593 252	94 500	871 800	200 000	3 759 552
Årets avskrivninger	57 114	29 100	280 151	0	366 365
Økonomisk levetid	10%	20%	15-20%		
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 5 - Påkost leide lokaler

Kostnaden er aktivert og beløpet kostnadsføres over en ti års periode. Det beløpet som er kostnadsført som annen driftskostnad i 2021 er kr 306.114.



Bø Hotell AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring til foretak i samme konsern - Bø Lagerhotell AS	150 000	0
Fordring til foretak i samme konsern - Fitness Bø Eiendom AS	164 813	0
Fordring til foretak i samme konsern - Helge Solberg Holding AS	830 576	806 320
Fordring til foretak i samme konsern - Bø Hotell Eiendom AS	970 594	147 871
Fordring til foretak i samme konsern - Bø Kunnskapspark AS	833 326	513 461
Sum	<u>2 949 309</u>	<u>1 467 652</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern - The Roots AS	448 857	738 193
Gjeld til foretak i samme konsern - Bø Hotell Eiendom AS	1 040 294	1 731 180
Gjeld til foretak i samme konsern - HSSolberg Eiendom AS	956 549	932 893
Sum	<u>2 445 700</u>	<u>3 402 266</u>

Det er bokført en husleie til Bø Hotell Eiendom AS på kr 2.040.000. Husleiekostnaden er klassifisert som annen driftskostnad.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Konsernmellomværende -konsernbidrag	0	602 964
Andre kortsiktige fordringer	378 284	861 276
Forskuddsbetalt forsikring	45 527	3 381
Andre forskuddsbetalte kostnader	66 259	58 623
Sum	<u>490 070</u>	<u>1 526 244</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gavekort	18 731	11 251
Gjeld til ansatte og eiere	608 311	510 679
Skylidige feriepenger	1 349 711	1 042 091
Påløp rente	6 561	3 976
Annen påløpt kostnad	401 241	215 746
Sum	<u>2 384 555</u>	<u>1 783 743</u>

Note 8 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør	152 463

Selskapet har en kassekredittlimit på kr. 1.200.000 pr 31.12.22.



Bø Hotell AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bø Hotell Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	0	1 000 000
Årsresultat	0	852 109	852 109
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	852 109	1 852 109

Note 11 - Pant og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	569 957	687 694

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 933 600	2 388 013

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt</i>	2022	2021
Fast eiendom gnr 18, bnr 116(pålydende 5.000.000)	2 021 252	1 980 189
Driftsløsøre	1 166 300	805 400
Varelager	458 610	395 360
Kundefordringer	1 257 353	367 890
Andre fordringer	3 439 379	2 390 933
Sum	8 342 894	5 939 772

Sikkerhetsstillelse på lånet i Sparebanken Din er kausjonserklæring fra Helge Solberg pålydende 600.000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Helge Solberg

Styreleder

På vegne av: Helge Solberg Holding AS med dattersels...

Serienummer: 9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 14:05:59 UTC



Stein Helge Solberg

Daglig leder

På vegne av: Helge Solberg Holding AS med dattersels...

Serienummer: 9578-5995-4-2691066

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 14:05:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LMC2-Q47ZQ-SMJCJM-UTSU2-8QZKI-C8USJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>