



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 011 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Slettavegen 1
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 105 775	2 001 382
Annen driftsinntekt		17 561	
Sum inntekter		2 123 336	2 001 382
Kostnader			
Lønnskostnad			-10 804
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 098	373 558
Annen driftskostnad		851 869	377 020
Sum kostnader		1 009 967	739 774
Driftsresultat		1 113 369	1 261 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			130
Sum finansinntekter			130
Annen rentekostnad		359 374	462 495
Sum finanskostnader		359 374	462 495
Netto finans		-359 374	-462 365
Ordinært resultat før skattekostnad		753 995	799 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	165 879	376 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 116	423 116
Årsresultat		588 116	423 116
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		588 116	423 116
Sum overføringer og disponeringer		588 116	423 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 771 656	12 929 754
Sum varige driftsmidler		12 771 656	12 929 754
Sum anleggsmidler		12 771 656	12 929 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 058	167 356
Andre fordringer	5	47 673	44 260
Sum fordringer		322 731	211 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 739 317	245 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 317	245 745
Sum omløpsmidler		2 062 048	457 361
SUM EIENDELER		14 833 704	13 387 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital		103 750	103 750
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	1 997 777	1 409 661
Sum opptjent egenkapital		1 997 777	1 409 661
Sum egenkapital	8	2 101 527	1 513 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	34 899	20 574
Sum avsetninger for forpliktelser		34 899	20 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 316 418	10 150 665
Langsiktig konserngjeld	9, 10	760 239	670 239
Øvrig langsiktig gjeld			25 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 076 657	10 845 904
Sum langsiktig gjeld		12 111 556	10 866 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 673	81 564
Betalbar skatt	3	151 555	583 982
Skyldige offentlige avgifter		55 547	73 954
Annen kortsiktig gjeld		311 846	267 726
Sum kortsiktig gjeld		620 621	1 007 226
Sum gjeld		12 732 177	11 873 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 833 704	13 387 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281492

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 011 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Slettavegen 1
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 896 011 782
SLETTAVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 105 775	2 001 382
Annen driftsinntekt		17 561	
Sum inntekter		2 123 336	2 001 382
Kostnader			
Lønnskostnad			-10 804
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	158 098	373 558
Annen driftskostnad		851 869	377 020
Sum kostnader		1 009 967	739 774
Driftsresultat		1 113 369	1 261 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			130
Sum finansinntekter			130
Annen rentekostnad		359 374	462 495
Sum finanskostnader		359 374	462 495
Netto finans		-359 374	-462 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	165 879	376 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 116	423 116
Årsresultat		588 116	423 116
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		588 116	423 116
Sum overføringer og disponeringer		588 116	423 116



Utsatt skatt	4	34 899	20 574
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 899	20 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 316 418	10 150 665
Langsiktig konserngjeld	9, 10	760 239	670 239
Øvrig langsiktig gjeld			25 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 076 657	10 845 904
Sum langsiktig gjeld		12 111 556	10 866 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 673	81 564
Betalbar skatt	3	151 555	583 982
Skyldige offentlige avgifter		55 547	73 954
Annen kortsiktig gjeld		311 846	267 726
Sum kortsiktig gjeld		620 621	1 007 226
Sum gjeld		12 732 177	11 873 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 833 704	13 387 115



Organisasjonsnr: 896 011 782
SLETTAVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	760239.00	670239.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap, avregnes mot fremtidig utbytte/konsernbidrag

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11316418.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12771656.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

SLETTAVEIEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 615 342	15 999	13 631 341
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 615 342	15 999	13 631 341
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(685 588)	(15 999)	(701 587)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(843 686)	(15 999)	(859 685)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	12 771 656	0	12 771 656
Årets avskrivninger	(158 098)		(158 098)



Økonomisk levetid	0 - 50 år	0 - 3 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	0 - 33,33 %

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	753 995	799 243
+/- Permanente forskjeller		921 231
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(65 108)	1 018 542
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(73 749)
Årets skattegrunnlag	688 887	2 665 267
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	151 555	586 359
Sum	151 555	586 359
+/- Endring i utsatt skatt	14 324	(207 855)
Skattekostnad i resultatregnskapet	165 879	378 504
Betalbar skatt i skattekostnad	151 555	586 359
Betalbar skatt i balansen	151 555	586 359

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	143 523	208 631	(65 108)
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	93 523	158 631	(65 108)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	20 575	34 899	(14 324)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PEICO HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 750	1 409 661	1 513 411
Årets resultat			588 116	588 116
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 750	1 997 777	2 101 527

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 316 418
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 771 656

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	760 239	670 239

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjeld til morselskap, avregnes mot fremtidig utbytte/konsernbidrag



Årsregnskap for 2021


SLETTAVEIEN 1 AS
2067 JESSHEIM

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

 BankID Signing
Stein Gundersen
2022-05-09

 BankID Signing
Eisabeth
2022-05-09



Resultatregnskap for 2021 SLETTAVEIEN 1 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 105 775	2 001 382
Annen driftsinntekt		17 561	0
Sum driftsinntekter		2 123 336	2 001 382
Lønnskostnad		0	10 804
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(158 098)	(373 558)
Annen driftskostnad		(851 869)	(377 020)
Sum driftskostnader		(1 009 967)	(739 774)
Driftsresultat		1 113 369	1 261 608
Annen renteinntekt		0	130
Sum finansinntekter		0	130
Annen rentekostnad		(359 374)	(462 495)
Sum finanskostnader		(359 374)	(462 495)
Netto finans		(359 374)	(462 365)
Ordinært resultat før skattekostnad		753 995	799 243
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	(165 879)	(376 127)
Ordinært resultat		588 116	423 116
Årsresultat		588 116	423 116
Overføringer			
Annen egenkapital		588 116	423 116
Sum		588 116	423 116



Balanse pr. 31. desember 2021
SLETTAVEIEN 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 771 656	12 929 754
Sum varige driftsmidler		12 771 656	12 929 754
Sum anleggsmidler		12 771 656	12 929 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		275 058	167 356
Andre fordringer	5	47 673	44 260
Sum fordringer		322 731	211 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 739 317	245 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 317	245 745
Sum omløpsmidler		2 062 048	457 361
Sum eiendeler		14 833 704	13 387 115




Balanse pr. 31. desember 2021 SLETTAVEIEN 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 750	3 750
Sum innskutt egenkapital		103 750	103 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 997 777	1 409 661
Sum opptjent egenkapital		1 997 777	1 409 661
Sum egenkapital	8	2 101 527	1 513 411
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	34 899	20 574
Sum avsetning for forpliktelser		34 899	20 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 316 418	10 150 665
Langsiktig konserngjeld	9, 10	760 239	670 239
Øvrig langsiktig gjeld		0	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 076 657	10 845 904
Sum langsiktig gjeld		12 111 556	10 866 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 673	81 564
Betalbar skatt	3	151 555	583 982
Skyldige offentlige avgifter		55 547	73 954
Annen kortsiktig gjeld		311 846	267 726
Sum kortsiktig gjeld		620 621	1 007 226
Sum gjeld		12 732 177	11 873 704
Sum egenkapital og gjeld		14 833 704	13 387 115

JESSHEIM, 09.05.2022

Stein Gundersen
Styrets leder

 BankID Signing
Stein Gundersen
2022-05-09

 BankID Signing
Eisabeth
2022-05-09



Noter 2021

SLETTAVEIEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

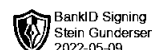
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 615 342	15 999	13 631 341
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 615 342	15 999	13 631 341
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(685 588)	(15 999)	(701 587)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(843 686)	(15 999)	(859 685)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	12 771 656	0	12 771 656
Årets avskrivninger	(158 098)		(158 098)





Økonomisk levetid	0 - 50 år	0 - 3 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	0 - 33,33 %

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	753 995	799 243
+/- Permanente forskjeller		921 231
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(65 108)	1 018 542
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(73 749)
Årets skattegrunnlag	688 887	2 665 267
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	151 555	586 359
Sum	151 555	586 359
+/- Endring i utsatt skatt	14 324	(207 855)
Skattekostnad i resultatregnskapet	165 879	378 504
Betalbar skatt i skattekostnad	151 555	586 359
Betalbar skatt i balansen	151 555	586 359

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	143 523	208 631	(65 108)
Omløpsmidler	(50 000)	(50 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	93 523	158 631	(65 108)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	20 575	34 899	(14 324)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
PEICO HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	3 750	1 409 661	1 513 411
Årets resultat			588 116	588 116
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 750	1 997 777	2 101 527

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 316 418
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 771 656

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	760 239	670 239

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Gjeld til morselskap, avregnes mot fremtidig utbytte/konsernbidrag