



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 807 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMS AS
Forretningsadresse: Semsveien 46
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almir Hamzic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		922 488	858 048
Sum inntekter	1	922 488	858 048
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 500	133 500
Annen driftskostnad	3	31 664	28 888
Sum kostnader		165 164	162 388
Driftsresultat		757 324	695 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		3 046	2 940
Sum finansinntekter		3 046	2 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 904	4 048
Annen rentekostnad		97	223
Sum finanskostnader		50 001	4 271
Netto finans		-46 955	-1 331
Ordinært resultat før skattekostnad		710 369	694 329
Skattekostnad på resultat	1, 5	165 772	160 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 597	533 396
Årsresultat		544 597	533 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 597	533 396
Totalresultat		544 597	533 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		44 597	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-466 604
Sum overføringer og disponeringer	6	544 597	533 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 671 700	1 805 200
Sum varige driftsmidler		1 671 700	1 805 200
Sum anleggsmidler	1	1 671 700	1 805 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 233	10 419
Konsernfordringer	4		12 880
Sum fordringer		11 233	23 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 507 368	1 639 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 507 368	1 639 485
Sum omløpsmidler	1	2 518 601	1 662 783
SUM EIENDELER		4 190 301	3 467 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	148 500	148 500
Overkurs		66 134	66 134
Sum innskutt egenkapital		214 634	214 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 922 995	1 878 398
Sum opptjent egenkapital		1 922 995	1 878 398
Sum egenkapital	6	2 137 629	2 093 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 5	165 772	160 933
Skyldig offentlige avgifter		229 990	214 018
Utbytte	6	500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 156 910	
Sum kortsiktig gjeld		2 052 672	1 374 951
Sum gjeld		2 052 672	1 374 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 301	3 467 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369127

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 807 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMS AS
Forretningsadresse: Semsveien 46
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almir Hamzic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 912 807 134
SEMS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		922 488	858 048
Sum inntekter	1	922 488	858 048
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 500	133 500
Annen driftskostnad	3	31 664	28 888
Sum kostnader		165 164	162 388
Driftsresultat		757 324	695 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		3 046	2 940
Sum finansinntekter		3 046	2 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 904	4 048
Annen rentekostnad		97	223
Sum finanskostnader		50 001	4 271
Netto finans		-46 955	-1 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 5	710 369	694 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 772	160 933
Årsresultat		544 597	533 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		544 597	533 396
Totalresultat		544 597	533 396
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		44 597	
Overført fra annen egenkapital			-466 604
Sum overføringer og disponeringer	6	544 597	533 396





Organisasjonsnr: 912 807 134
SEMS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

1 671 700

1 805 200

Sum varige driftsmidler

1 671 700

1 805 200

Sum anleggsmidler 1

1 671 700

1 805 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 233

10 419

Konsernfordringer 4

12 880

12 880

Sum fordringer

11 233

23 299

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 507 368

1 639 485

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 507 368

1 639 485

Sum omløpsmidler 1

2 518 601

1 662 783

SUM EIENDELER

4 190 301

3 467 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

148 500

148 500

Overkurs

66 134

66 134

Sum innskutt egenkapital

214 634

214 634

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 922 995

1 878 398

Sum opptjent egenkapital

1 922 995

1 878 398

Sum egenkapital 6

2 137 629

2 093 032

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 5	165 772	160 933
Skyldig offentlige avgifter		229 990	214 018
Utbytte	6	500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 156 910	
Sum kortsiktig gjeld		2 052 672	1 374 951
Sum gjeld		2 052 672	1 374 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 190 301	3 467 983



Organisasjonsnr: 912 807 134
SEMS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sems AS

Organisasjonsnr: 912 807 134



Resultatregnskap

Sems AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		922 488	858 048
Sum driftsinntekter	1	922 488	858 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 500	133 500
Annen driftskostnad	3	31 664	28 888
Sum driftskostnader		165 164	162 388
Driftsresultat		757 324	695 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 046	2 940
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 904	4 048
Annen rentekostnad		97	223
Resultat av finansposter		-46 955	-1 331
Resultat før skattekostnad		710 369	694 329
Skattekostnad på resultat	1, 5	165 772	160 933
Årsresultat		544 597	533 396
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		44 597	0
Overført fra annen egenkapital		0	466 604
Sum overføringer	6	544 597	533 396



Balanse

Sems AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	1 671 700	1 805 200
Sum varige driftsmidler		<u>1 671 700</u>	<u>1 805 200</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>1 671 700</u>	<u>1 805 200</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 233	10 419
Konsernfordringer	4	0	12 880
Sum fordringer		<u>11 233</u>	<u>23 299</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 507 368	1 639 485
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 507 368</u>	<u>1 639 485</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>2 518 601</u>	<u>1 662 783</u>
Sum eiendeler		<u>4 190 301</u>	<u>3 467 983</u>



Balanse

Sems AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	148 500	148 500
Overkurs		66 134	66 134
Sum innskutt egenkapital		214 634	214 634
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 922 995	1 878 398
Sum opptjent egenkapital		1 922 995	1 878 398
Sum egenkapital	6	2 137 629	2 093 032
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	1, 5	165 772	160 933
Skyldig offentlige avgifter		229 990	214 018
Utbytte	6	500 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 156 910	0
Sum kortsiktig gjeld		2 052 672	1 374 951
Sum gjeld		2 052 672	1 374 951
Sum egenkapital og gjeld		4 190 301	3 467 983

Hokksund, 17.04.2024

Styret i Sems AS


Mujo Hamzic
Styrets leder


Almir Hamzic
Styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01	3 323 189
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	3 323 189
Akk. av-/nedskrivninger	-1 651 489
Balansført verdi 31.12	1 671 700
Årets avskrivninger	133 500
Avskrivningsrate	0-10%
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10-33 år
Endring i avskrivningsplan	Nei



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

Note 4 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Selskapet leier ut lokaler til konsernselskap og det faktureres markedsleie. Inntektsført leie i 2023 var kr 922 488. Tilsvarende tall for 2022 var kr 858 048. Selskapets mellomværender med konsernselskap fremkommer på egne linjer i balansen. Mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 772	160 933
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	165 772	160 933
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	710 369	694 329
Permanente forskjeller	97	223
Endring i midlertidige forskjeller	43 043	36 963
Skattepliktig inntekt	753 508	731 515
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 772	160 933
Sum betalbar skatt i balansen	165 772	160 933

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-100 179	-57 137	43 043
Sum	-100 179	-57 137	43 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 179	57 137	-43 043
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 039	-12 570	9 469

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	148 500	66 134	1 878 398	2 093 032
Årets resultat			544 597	544 597
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	148 500	66 134	1 922 995	2 137 629

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Det er registrert panteheftelse i selskapets eiendom til fordel for bank. Det foreligger imidlertid ikke lenger gjeld til bank som benytter denne sikkerheten.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 500	11	148 500

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
H-Tech AS	13 500	100 %
Sum	13 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer

Mujo Hamzic	styrets leder	50,0 %
Almir Hamzic	styremedlem	50,0 %