



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 171 070
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIV INVEST SØR AS
Forretningsadresse:	Torjusholmen 24 4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 237 931	1 351 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 931</b>	<b>1 351 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 772	183 522
Annen driftskostnad		383 752	427 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 524</b>	<b>610 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 407</b>	<b>740 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		151 912	39 795
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 475	85 241
Annen finansinntekt			221 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 387</b>	<b>346 371</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		64 913	296 893
Annen rentekostnad		415 975	445 085
Annen finanskostnad		5 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 888</b>	<b>746 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 501</b>	<b>-400 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 906</b>	<b>340 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 906</b>	<b>340 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 906</b>	<b>340 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 423 000
Konsernbidrag			1 910 954
Annen egenkapital		339 906	-3 993 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 906</b>	<b>340 133</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 252 663	19 458 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 865	5 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 254 528</b>	<b>19 464 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	9 772 553	9 772 553
Lån til foretak i samme konsern	3	4 522 699	3 795 636
Investeringer i tilknyttet selskap		553 000	553 000
Andre fordringer		482 631	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 330 883</b>	<b>14 121 189</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 585 411</b>	<b>33 585 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg Vikshei		100 000	100 000
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 881	106 700
Andre fordringer		27 235	21 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 116</b>	<b>128 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>138 116</b>	<b>228 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 723 527</b>	<b>33 813 648</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 745 487	22 405 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 745 487</b>	<b>22 405 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 845 487</b>	<b>22 505 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 591 249	8 591 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 591 249</b>	<b>8 591 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 591 249</b>	<b>8 591 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 526 724	1 714 680
Leverandørgjeld		204 631	442 966
Kortsiktig konserngjeld	3	509 302	409 302
Annen kortsiktig gjeld		46 134	149 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 286 790</b>	<b>2 716 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 878 040</b>	<b>11 308 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 723 527</b>	<b>33 813 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742072

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV INVEST SØR AS  
Forretningsadresse: Torjusholmen 24  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 171 070  
AKTIV INVEST SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 237 931	1 351 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 931</b>	<b>1 351 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 772	183 522
Annen driftskostnad		383 752	427 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 524</b>	<b>610 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 407</b>	<b>740 740</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		151 912	39 795
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 475	85 241
Annen finansinntekt			221 335
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 387</b>	<b>346 371</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		64 913	296 893
Annen rentekostnad		415 975	445 085
Annen finanskostnad		5 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>485 888</b>	<b>746 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 501</b>	<b>-400 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>339 906</b>	<b>340 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>339 906</b>	<b>340 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>339 906</b>	<b>340 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 423 000
Konsernbidrag			1 910 954
Annen egenkapital		339 906	-3 993 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>339 906</b>	<b>340 133</b>



Organisasjonsnr: 989 171 070  
AKTIV INVEST SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	19 252 663	19 458 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 865	5 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 254 528</b>	<b>19 464 300</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	9 772 553	9 772 553
Lån til foretak i samme konsern	3	4 522 699	3 795 636
Investeringer i tilknyttet selskap		553 000	553 000
Andre fordringer		482 631	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 330 883</b>	<b>14 121 189</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>34 585 411</b>	<b>33 585 489</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Anlegg Vikshei		100 000	100 000
<b>Sum varer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		10 881	106 700
Andre fordringer		27 235	21 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 116</b>	<b>128 159</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>138 116</b>	<b>228 159</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>34 723 527</b>	<b>33 813 648</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		22 745 487	22 405 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 745 487</b>	<b>22 405 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 845 487</b>	<b>22 505 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 591 249	8 591 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 591 249</b>	<b>8 591 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 591 249</b>	<b>8 591 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 526 724	1 714 680
Leverandørgjeld		204 631	442 966
Kortsiktig konserngjeld	3	509 302	409 302
Annen kortsiktig gjeld		46 134	149 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 286 790</b>	<b>2 716 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 878 040</b>	<b>11 308 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 723 527</b>	<b>33 813 648</b>



Organisasjonsnr: 989 171 070  
AKTIV INVEST SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring foretas på salgstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er klasifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Skatt I samsvar med GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel som utgjør kr. 881 874 pr. 31.12.2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Aktiv Invest Sør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Aktiv Invest Sør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 339 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumentnøkkel: 6XZYV-BEXOT-VTV3V-LIZOP-MBUKK-FDA1Z



Revisors beretning 2021 for Aktiv Invest Sør AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2022  
RSM Norge

Johan Thulin Bringsverd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 08:48:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XZYW-BEXOT-VTV3V-LZOP-MBUKK-FDATZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### AKTIV INVEST SØR AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring foretas på salgstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

#### Skatt

I samsvar med GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel som utgjør kr. 881 874 pr. 31.12.2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 000 000	19 052 000	18 659	20 070 659
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 052 000</b>	<b>18 659</b>	<b>20 070 659</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(593 297)	(13 062)	(606 359)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(799 337)	(16 794)	(816 131)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>18 252 663</b>	<b>1 865</b>	<b>19 254 528</b>
Årets avskrivninger		(206 040)	(3 732)	(209 772)
Økonomisk levetid		50 - 100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 2 %</b>	<b>20 %</b>	

#### Note 3 - Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Konsernfordringer	2021	2020
Aktiv Fritid Sør AS	2 116 486	1 991 036
Groheim AS	2 356 214	1 804 600
Hesneslandet AS	50 000	0
Loggen Brygge AS	0	0



Sum	4 522 700	3 795 636
-----	-----------	-----------

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
M&M Bolig AS	509 302	409 302

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	22 405 581	22 505 581
Årets resultat		339 906	339 906
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>22 745 487</b>	<b>22 845 487</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 117 974	10 305 930
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 027 081	29 236 853

Av langsiktig gjeld på kr 8.591.250 forfaller kr 6.416.250 om mer enn 5 år.