



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 698 065
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUTEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 360 637	1 237 865
Sum inntekter		1 360 637	1 237 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 816	53 654
Annen driftskostnad	3,4,5	1 885 584	870 284
Sum kostnader		1 940 400	923 938
Driftsresultat		-579 763	313 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 179	31
Sum finansinntekter		5 179	31
Annen finanskostnad		141 232	45 575
Sum finanskostnader		141 232	45 575
Netto finans		-136 053	-45 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-715 816	268 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-715 816	268 383
Årsresultat		-715 815	268 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 265 824	12 265 824
Sum varige driftsmidler		12 265 824	12 265 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		142 732	142 732
Sum finansielle anleggsmidler		142 732	142 732
Sum anleggsmidler		12 408 555	12 408 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 678	237 773
Sum fordringer		111 678	237 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 952	98 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 630	335 824
Sum omløpsmidler		1 351 630	335 824
SUM EIENDELER		13 760 185	12 744 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 796 597	9 512 412
Sum opptjent egenkapital		8 796 597	9 512 412
Sum egenkapital		8 798 696	9 514 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 588 975	1 855 618
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 247 732	1 247 732
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 707	3 103 350
Sum langsiktig gjeld		4 836 707	3 103 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 678	107 171
Annen kortsiktig gjeld		20 105	19 347
Sum kortsiktig gjeld		124 782	126 518
Sum gjeld		4 961 489	3 229 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 760 185	12 744 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 533 975	2 800 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382823

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 698 065
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUTEJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 961 698 065
FUTEJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 360 637	1 237 865
Sum inntekter		1 360 637	1 237 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 816	53 654
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 885 584	870 284
Sum kostnader		1 940 400	923 938
Driftsresultat		-579 763	313 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 179	31
Sum finansinntekter		5 179	31
Annen finanskostnad		141 232	45 575
Sum finanskostnader		141 232	45 575
Netto finans		-136 053	-45 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-715 816	268 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-715 816	268 383
Årsresultat		-715 815	268 383



Organisasjonsnr: 961 698 065
FUTEJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 265 824	12 265 824
Sum varige driftsmidler		12 265 824	12 265 824
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		142 732	142 732
Sum finansielle anleggsmidler		142 732	142 732
Sum anleggsmidler		12 408 555	12 408 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 678	237 773
Sum fordringer		111 678	237 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 952	98 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 351 630	335 824
Sum omløpsmidler		1 351 630	335 824
SUM EIENDELER		13 760 185	12 744 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 796 597	9 512 412
Sum opptjent egenkapital		8 796 597	9 512 412
Sum egenkapital		8 798 696	9 514 512



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 588 975	1 855 618
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	1 247 732	1 247 732
Sum annen langsiktig gjeld		4 836 707	3 103 350
Sum langsiktig gjeld		4 836 707	3 103 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 678	107 171
Annen kortsiktig gjeld		20 105	19 347
Sum kortsiktig gjeld		124 782	126 518
Sum gjeld		4 961 489	3 229 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 760 185	12 744 380
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	4 533 975	2 800 618



Organisasjonsnr: 961 698 065
FUTEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	209 307	324 035	209 307	1 226 848
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-715 815	268 383	319 500	293 000
Opptak Langsiktig gjeld	2 000 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-266 643	-383 111	-236 000	-292 000
B. Årets endring disponible midler	1 017 541	-114 728	83 500	1 000
C. Disponible midler	1 226 848	209 307	292 807	1 227 848

Arsoppgjør 2023 for Futejordet Borettslag



Resultatregnskap 2023 for Futejordet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 085 430	1 043 706	1 085 000	1 253 000
Innkrevde garasjekostnader		28 350	8 444	29 000	29 000
Andre driftsinntekter	1	246 857	185 715	186 500	186 500
Sum inntekter		1 360 637	1 237 865	1 300 500	1 468 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	22 816	21 654	25 000	20 000
Styrehonorar		32 000	32 000	32 000	34 000
Revisjonshonorar		5 964	4 974	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		59 712	59 712	63 000	63 000
Kontingent LABO / NBBL		2 100	2 070	2 000	2 000
Vedlikehold	3	1 136 872	241 802	126 000	126 000
Kabel-tv og bredbånd		144 937	103 070	144 000	152 000
Forsikring		96 927	87 186	91 000	105 000
Kommunale avgifter	4	235 227	200 558	258 000	282 000
Eiendomsskatt		9 066	0	0	2 500
Energi og strøm		81 044	86 110	90 000	81 000
Andre driftskostnader	5	113 735	84 802	70 000	100 000
Sum kostnader		1 940 400	923 938	906 000	973 500
Driftsresultat		-579 763	313 927	394 500	495 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 179	31	0	8 000
Rentekostnader		141 232	45 575	75 000	210 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-136 053	-45 544	-75 000	-202 000
Årsresultat		-715 815	268 383	319 500	293 000

Arsoppgjør 2023 for Futejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Futejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	10 121 145	10 121 145
Påkostninger / teknisk anlegg	6	2 144 679	2 144 679
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		142 732	142 732
Sum anleggsmidler		12 408 555	12 408 555
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		110 558	102 338
Fordringer ansatte		1 120	0
Andre fordringer		0	135 435
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 239 952	96 931
Innestående på skattetrekkskonto		0	1 120
Sum omløpsmidler		1 351 630	335 824
SUM EIENDELER		13 760 185	12 744 380

Arsoppgjør 2023 for Futejordet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Futejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 100	2 100
Opptjent egenkapital	7	9 512 412	9 512 412
Årets resultat	7	-715 815	0
Sum opptjent egenkapital		8 798 696	9 514 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld		3 588 975	1 855 618
Borettsinnskudd	10	945 000	945 000
Garasjeinnskudd		160 000	160 000
Reserve setningsskade	9	142 732	142 732
Sum langsiktig gjeld		4 836 707	3 103 350
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 121	0
Leverandørgjeld		104 678	107 171
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 130	3 426
Påløpte renter		2 461	732
Annen kortsiktig gjeld		11 393	15 189
Sum kortsiktig gjeld		124 782	126 518
Sum gjeld		4 961 489	3 229 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 760 185	12 744 380
Pantestillelser	11	4 533 975	2 800 618

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Futejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Futejordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. senterdel	146 297	85 155
Refusjon fra Larvik Kommune vedr. brannsikring	100 560	100 560
Sum	246 857	185 715

Årsoppgjør 2023 for Futejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Futejordet Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	14 260	13 280
Opptjente feriepenger	1 783	1 744
Arbeidsgiveravgift	6 523	6 384
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	251	246
Sum	22 816	21 654

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold VVS	0	8 416
Vedlikehold elektro	20 203	21 528
Vedlikehold uteanlegg	6 953	0
Vedlikehold malerarbeid	316 590	0
Vedlikehold garasjer/parkering	0	196 250
Vedlikehold blikkenslager	0	6 032
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	788 900	0
Vedlikehold brann/alam/nøddlys/sprinkleranlegg	4 226	9 576
Sum	1 136 872	241 802

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Arsoppgjør 2023 for Futejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Futejordet Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Snørydding/sandstrøing	55 125	30 125
Hage/plenklipping	31 875	34 100
Vakthold/alarm	11 539	10 843
Kontorrekvisita	0	897
Porto	0	95
Gaver, fradragsberettiget	1 300	250
Premie sikringsordning	3 115	3 701
Generalforsamling	3 233	2 199
Bank- og betalingsgebyr	2 008	2 592
Andre gebyrer og driftskostnader	5 540	0
Sum	113 735	84 802

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1991
Kostpris	10 121 145
2009 - Ny adkomstvei	280 392
2011 - Brannsikring	1 864 287
Bokført verdi 31.12	12 265 824

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Oppjent egenkapital pr. 01.01	9 512 412	9 244 028
+/- Årets resultat	-715 815	268 383
Sum egenkapital pr 31.12	8 798 696	9 514 512

Innskutt andelskapital består av 21 andeler pålydende kr. 100,-.

Arsoppgjør 2023 for Futejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Futejordet Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken
Formål:		Brannsikring 2011	
Lånenummer:	25107710000	25107710003	11401633
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2011	1992
Rentesats:	5.55 %	5.55 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.06.2043	27.12.2041	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	1 900 000	3 240 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 373 936	481 682
Avdrag i perioden:	30 446	48 424	187 773
Opptak i perioden:	2 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 969 554	1 325 512	293 909
Saldo 5 år frem i tid:	1 648 744	1 079 764	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11401633	19	15 469	293 911
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107710000	21	93 788	1 969 548
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107710003	21	63 120	1 325 520

Note 9 - Reserve setningsskade

Rest/reserve etter at setningsskaden er oppgjort i 2009 beløper seg til kr. 142 732,- inkl. akkumulerte renteinntekter. Denne vises i balansen som langsiktig gjeld da den skal stå i 15 år (år 2024) for å dekke eventuelt nye setninger. Hvis reserven ikke er brukt etter 15 år skal beløpet utbetales til hhv IF og Futejordet borettslag med 50 % til hver.



Noter til regnskapet 2023 for Futejordet Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	945 000	945 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	945 000	945 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 533 975,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 265 824,-.



Resultat og balanse med noter for Futejordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Futejordet Borettslag

Styreleder	Svein Hagen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Jan Petter G. Andersen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Helle Krossøy (sign.)	11.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Futejordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Futejordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 6HLSC-0HESI-53A2-1VMEU-05E17-IEOAE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6HLSC-0HESI-53A2-1VMEU-Q5E17-IEOAE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 11:32:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HLSC-0HESI-5JA2-1VMEU-Q5E17-IEOAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>