



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 414 551
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NYGATA 28 B
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Michal Karpinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	370 170	365 580
Sum inntekter		370 170	365 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-206 484	-290 212
Sum kostnader		-229 302	-313 032
Driftsresultat		140 868	52 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 524	44
Netto finans		2 524	44
Ordinært resultat før skattekostnad		143 392	52 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 474	678 612
Årsresultat	11,14	143 392	52 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 392	52 592
Sum overføringer og disponeringer		143 392	52 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 406	52 811
Andre fordringer	12	2 524	44
Sum fordringer		58 930	52 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	229 430	91 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 360	144 487
Sum omløpsmidler		288 360	144 487
SUM EIENDELER		288 360	144 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	232 175	88 783
Sum opptjent egenkapital		232 175	88 783
Sum egenkapital		232 175	88 783
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 935	54 198
Annen kortsiktig gjeld		249	1 506
Sum kortsiktig gjeld		56 184	55 704
Sum gjeld		56 184	55 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 360	144 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392563

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 414 551
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGATA 28 B
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michal Karpinski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 997 414 551
SAMEIET NYGATA 28 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	370 170	365 580
Sum inntekter		370 170	365 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-206 484	-290 212
Sum kostnader		-229 302	-313 032
Driftsresultat		140 868	52 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 524	44
Netto finans		2 524	44
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 392	52 592
Årsresultat	11,14	143 392	52 592
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 392	52 592
Sum overføringer og disponeringer		143 392	52 592



Organisasjonsnr: 997 414 551
SAMEIET NYGATA 28 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 406	52 811
Andre fordringer	12	2 524	44
Sum fordringer		58 930	52 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	229 430	91 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 360	144 487
Sum omløpsmidler		288 360	144 487
SUM EIENDELER		288 360	144 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	232 175	88 783
Sum opptjent egenkapital		232 175	88 783
Sum egenkapital		232 175	88 783
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 935	54 198
Annen kortsiktig gjeld		249	1 506
Sum kortsiktig gjeld		56 184	55 704
Sum gjeld		56 184	55 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 360	144 487



Organisasjonsnr: 997 414 551
SAMEIET NYGATA 28 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Nygata 28 B - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		234 690	230 100	240 000	239 304
Inntekter garasjer		30 000	30 000	30 000	30 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		63 000	63 000	60 000	60 000
Andre tillegg	1	42 480	42 480	42 480	49 430
Sum driftsinntekter		370 170	365 580	372 480	378 734
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-42 948	-46 055	-47 708	-49 430
Eksterne honorar	4	0	-22 500	0	0
Kontingent/felleskostnader	5	-2 664	-2 502	-5 304	-5 304
Drifts- og serviceavtaler	6	-2 640	-46 290	-9 370	-8 000
Løpende vedlikehold	7	-26 688	-36 130	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-56 880	-62 366	-60 000	-60 000
Forsikring	8	-52 811	-41 131	-52 811	-58 100
Energi, felles	9	-9 788	-14 363	-17 150	-17 150
Andre driftsutgifter	10	-12 065	-18 875	-5 000	-10 000
Sum driftskostnader		-229 302	-313 032	-270 163	-280 804
DRIFTSRESULTAT		140 868	52 548	102 317	97 930
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 524	44	0	1 500
Netto finansposter		2 524	44	0	1 500
Resultat før skattekostnad		143 392	52 592	102 317	99 430
ÅRSRESULTAT	11, 14	143 392	52 592	102 317	99 430
Disponering av totalresultat:		143 392	52 592	102 317	99 430
Overført til annen egenkapital		143 392	52 592	0	0

Org.nr: 997 414 551 - 729



Sameiet Nygata 28 B - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		56 406	52 811
Opptjente renter	12	2 524	44
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	229 430	91 632
Sum omløpsmidler		288 360	144 487
SUM EIENDELER		288 360	144 487

Org.nr: 997 414 551 - 729



Sameiet Nygata 28 B - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	232 175	88 783
Sum egenkapital		232 175	88 783
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 935	54 198
Påløpte kostnader		249	1 506
Sum kortsiktig gjeld		56 184	55 704
Sum gjeld		56 184	55 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 360	144 487

Sted: _____, dato: _____

Michal Karpinski
Leder

Elisabeth Nilssen
Styremedlem

Atle Sigbjørn Holberg
Styremedlem

Org.nr: 997 414 551 - 729



Sameiet Nygata 28 B - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Forretningsførerhonorar	42 480	42 480
Sum andre tillegg	42 480	42 480

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	20 000



Sameiet Nygata 28 B - Noter 2022

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	0	22 500
Sum eksterne honorarer	0	22 500

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	2 664	2 502
Sum felleskostnad velforening/sameie	2 664	2 502

Sameiet betaler sin andel av felleskostnader for parkeringsanlegg til Sameiet Nedre Baklandet 56.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om renholdstjenester	2 640	15 010
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	31 280
Sum drifts- og serviceavtaler	2 640	46 290

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	18 493	513
Asfaltering	0	28 000
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	620	4 962
Heisanlegg	0	1 155
Forbruksmaterieil	40	0
Nøkler, lås	7 535	1 500
Sum vedlikehold	26 688	36 130

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	52 811	41 131

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	9 788	14 363
Sum energikostnader	9 788	14 363

Org.nr: 997 414 551 - 729



Sameiet Nygata 28 B - Noter 2022

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 699	5 838
Bankgebyrer	662	1 817
Andre gebyrer	433	115
Tilskudd bomiljø	6 660	7 685
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 382	3 416
Servering dugnad	228	0
Andre kostnader	1	2
Sum andre driftsutgifter	12 065	18 875



Sameiet Nygata 28 B - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	88 783	36 191
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	143 392	52 592
Årets endring i disponible midler	143 392	52 592
Disponible midler i periodens slutt	232 175	88 783
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	232 175	88 783

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	229 428	91 630
Sum bankinnskudd	229 430	91 632

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	88 783	36 191
Annen egenkapital 01.01	88 783	36 191
Årets resultat	143 392	52 592
Annen egenkapital 31.12	232 175	88 783
SUM EGENKAPITAL 31.12	232 175	88 783



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygata 28 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nygata 28 B

Styreleder	Michał Karpinski (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Atle Sigbjørn Holberg (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Elisabeth Nilssen (sign.)	01.03.2023