



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 108 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 924 267	10 636 708
Annen driftsinntekt		89 687	82 550
Sum inntekter		12 013 954	10 719 258
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Av- og nedskrivning av driftsmidler	2	11 931 909	10 942 489
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 973 403	3 279 333
Sum kostnader		16 905 312	14 221 822
Driftsresultat		-4 891 358	-3 502 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 772	14 028
Sum finansinntekter		7 772	14 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		851 556	814 886
Annen rentekostnad		6 760 725	4 158 453
Annen finanskostnad		350 000	888 874
Sum finanskostnader		7 962 281	5 862 213
Netto finans		-7 954 509	-5 848 185
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 845 867	-9 350 749
Skattekostnad		-660 140	-455 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 185 727	-8 895 676
Årsresultat		-12 185 727	-8 895 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 185 727	-8 895 676
Totalresultat		-12 185 727	-8 895 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-12 185 727	-8 895 676
Sum overføringer og disponeringer	4	-12 185 727	-8 895 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 750 772	4 090 632
Sum immaterielle eiendeler		4 750 772	4 090 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	160 086 431	169 484 215
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 723 312	1 520 337
Sum varige driftsmidler	5	161 809 743	171 004 552
Sum anleggsmidler		166 560 515	175 095 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 721	549 389
Andre kortsiktige fordringer		2 943 156	4 865 412
Sum fordringer		2 996 877	5 414 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 805 770	17 261 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 805 770	17 261 718
Sum omløpsmidler		14 802 646	22 676 519
SUM EIENDELER		181 363 161	197 771 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	1 020 000	1 020 000
Overkurs	4	17 598 723	29 784 450
Sum innskutt egenkapital		18 618 723	30 804 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		18 618 723	30 804 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 625 000	98 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 227 654	19 748 598
Sum annen langsiktig gjeld		115 852 654	117 873 598
Sum langsiktig gjeld		115 852 654	117 873 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 685 924	44 023 922
Leverandørgjeld			4 483 193
Annen kortsiktig gjeld		205 860	586 540
Sum kortsiktig gjeld		46 891 784	49 093 655
Sum gjeld		162 744 438	166 967 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 363 161	197 771 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329328

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 108 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 988 108 669
PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 924 267	10 636 708
Annen driftsinntekt		89 687	82 550
Sum inntekter		12 013 954	10 719 258
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Av- og nedskrivning av driftsmidler	2	11 931 909	10 942 489
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 973 403	3 279 333
Sum kostnader		16 905 312	14 221 822
Driftsresultat		-4 891 358	-3 502 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 772	14 028
Sum finansinntekter		7 772	14 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		851 556	814 886
Annen rentekostnad		6 760 725	4 158 453
Annen finanskostnad		350 000	888 874
Sum finanskostnader		7 962 281	5 862 213
Netto finans		-7 954 509	-5 848 185
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-12 845 867	-9 350 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-660 140	-455 073
Årsresultat		-12 185 727	-8 895 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 185 727	-8 895 676
Totalresultat		-12 185 727	-8 895 676
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-12 185 727	-8 895 676
Sum overføringer og disponeringer	4	-12 185 727	-8 895 676





Organisasjonsnr: 988 108 669
PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		4 750 772	4 090 632
Sum immaterielle eiendeler		4 750 772	4 090 632

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	160 086 431	169 484 215
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 723 312	1 520 337
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5	161 809 743	171 004 552
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		166 560 515	175 095 184
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 721	549 389
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		2 943 156	4 865 412
------------------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 996 877	5 414 801
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 805 770	17 261 718
-------------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 805 770	17 261 718
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		14 802 646	22 676 519
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		181 363 161	197 771 703
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 020 000	1 020 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4	17 598 723	29 784 450
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		18 618 723	30 804 450
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		18 618 723	30 804 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	95 625 000	98 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 227 654	19 748 598
Sum annen langsiktig gjeld		115 852 654	117 873 598
Sum langsiktig gjeld		115 852 654	117 873 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	46 685 924	44 023 922
Leverandørgjeld			4 483 193
Annen kortsiktig gjeld		205 860	586 540
Sum kortsiktig gjeld		46 891 784	49 093 655
Sum gjeld		162 744 438	166 967 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 363 161	197 771 703



Organisasjonsnr: 988 108 669
PHILIP PEDERSENSVEI 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Philip Pedersensvei 20 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Philip Pedersensvei 20 AS som viser et underskudd på NOK 12 185 727. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 135CD-MDGKD-L10HS-EYLL-UHLWZ-SSZOE



Revisors beretning 2022 for Philip Pedersensvei 20 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 135OD-MDGKD-L10HS-EYVLI-UHLWZ-SSZOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-07 20:02:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 135OD-MDGKD-L10HS-EYVLI-UHLWZ-5SZOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Philip Pedersensvei 20 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		11 924 267	10 636 708
Annen driftsinntekt		89 687	82 550
Sum driftsinntekter		12 013 954	10 719 258
Av- og nedskrivning av driftsmidler	2	11 931 909	10 942 489
Annen driftskostnad	3	4 973 403	3 279 333
Sum driftskostnader		16 905 312	14 221 822
Driftsresultat		-4 891 358	-3 502 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 772	14 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		851 556	814 886
Annen rentekostnad		6 760 725	4 158 453
Annen finanskostnad		350 000	888 874
Resultat av finansposter		-7 954 509	-5 848 185
Resultat før skattekostnad		-12 845 867	-9 350 749
Skattekostnad		-660 140	-455 073
Årsresultat		-12 185 727	-8 895 676
Overføringer			
Overført fra overkurs		-12 185 727	-8 895 676
Sum overføringer	4	-12 185 727	-8 895 676



Philip Pedersensvei 20 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 750 772	4 090 632
Sum immaterielle eiendeler		4 750 772	4 090 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	160 086 431	169 484 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 723 312	1 520 337
Sum varige driftsmidler	5	161 809 743	171 004 552
Sum anleggsmidler		166 560 515	175 095 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 721	549 389
Andre kortsiktige fordringer		2 943 156	4 865 412
Sum fordringer		2 996 877	5 414 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 805 770	17 261 718
Sum omløpsmidler		14 802 646	22 676 519
Sum eiendeler		181 363 161	197 771 703



Philip Pedersensvei 20 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 020 000	1 020 000
Overkurs	4	17 598 723	29 784 450
Sum innskutt egenkapital		18 618 723	30 804 450
Sum egenkapital		18 618 723	30 804 450
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 625 000	98 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		20 227 654	19 748 598
Sum annen langsiktig gjeld		115 852 654	117 873 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	46 685 924	44 023 922
Leverandørgjeld		0	4 483 193
Annen kortsiktig gjeld		205 860	586 540
Sum kortsiktig gjeld		46 891 784	49 093 655
Sum gjeld		162 744 438	166 967 253
Sum egenkapital og gjeld		181 363 161	197 771 703

Oslo, den 06 / 03 - 2023
Styret i Philip Pedersensvei 20 AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Fraser Korneliussen
styremedlem



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar og prosjekt under arbeid*	Tekniske installasjon er	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 688 929	198 520 926	12 813 220	65 028 698	286 051 773
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 910 930	1 400 442	7 631 801	11 943 173
Avgang prosjekter	0	0	-9 206 074	0	-9 206 074
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>9 688 929</u>	<u>201 431 856</u>	<u>5 007 588</u>	<u>72 660 499</u>	<u>288 788 872</u>
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-35 474 788	-2 724 031	-24 209 684	-62 408 503
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	-64 570 627	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	<u>9 688 929</u>	<u>101 386 441</u>	<u>2 283 557</u>	<u>48 450 815</u>	<u>161 809 743</u>
Årets avskrivninger	0	4 028 637	637 222	7 266 050	11 931 909
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

*Prosjekt under arbeid er kr 550 245 per 31.12.22

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte i 2022.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	1 020 000	29 784 450	30 804 450
Årets resultat	0	-12 185 727	-12 185 727
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>1 020 000</u>	<u>17 598 723</u>	<u>18 618 723</u>



Philip Pedersensvei 20 AS

Noter 2022

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld er forventet innfridd 1.3.2024.

Selskapet har MNOK 50 i trekkmulighet på gjelden.

Selskapets eiendom er pantsatt med MNOK 180. Det foreligger også pant i ethvert mellomværende.



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.03.2023 12:58

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 06.03.2023 15:36

DOCUMENT ID:
SJyd9_QJn

ENVELOPE ID:
BypPcdm12-SJyd9_QJn

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022_06.03.2023 - Philip Pedersensvei 20 AS.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Vidar Korneliussen vidar.korneliussen@clarksons.com	Signed Authenticated	07.03.2023 08:13 07.03.2023 08:12	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52
Joachim B. Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarksons.com	Signed Authenticated	07.03.2023 12:58 07.03.2023 12:57	Email Low	IP: 62.92.61.52 IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed