



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 404 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEK UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Parkgata 16 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Elje Revling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 388	17 247
Sum kostnader		18 388	17 247
Driftsresultat		-18 388	-17 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		671 774	
Annen finansinntekt			251 000
Sum finansinntekter		671 774	251 000
Annen rentekostnad		163 544	132 239
Sum finanskostnader		163 544	132 239
Netto finans		508 230	118 761
Ordinært resultat før skattekostnad		489 842	101 515
Skattekostnad på resultat	3	-2 235	-32 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 077	134 402
Årsresultat		492 077	134 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 077	134 402
Totalresultat		492 077	134 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		492 077	134 402
Sum overføringer og disponeringer	4	492 077	134 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 122	32 887
Sum immaterielle eiendeler		35 122	32 887
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 625 000	5 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 625 000	5 625 000
Sum anleggsmidler		5 660 122	5 657 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		671 774	465 779
Sum fordringer		671 774	465 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 652	25 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 652	25 739
Sum omløpsmidler		674 426	491 519
SUM EIENDELER		6 334 548	6 149 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital		1 002 000	1 002 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	1 746 680	1 254 603
Sum opptjent egenkapital		1 746 680	1 254 603
Sum egenkapital	4	2 748 680	2 256 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 478 059	3 812 087
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 478 059	3 812 087
Sum langsiktig gjeld		3 478 059	3 812 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 191	4 669
Annen kortsiktig gjeld		106 617	76 047
Sum kortsiktig gjeld		107 808	80 716
Sum gjeld		3 585 868	3 892 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 334 548	6 149 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698142

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 404 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEK UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Parkgata 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Elje Revling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 404 952
HEK UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	18 388	17 247
Sum kostnader		18 388	17 247
Driftsresultat		-18 388	-17 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		671 774	
Annen finansinntekt			251 000
Sum finansinntekter		671 774	251 000
Annen rentekostnad		163 544	132 239
Sum finanskostnader		163 544	132 239
Netto finans		508 230	118 761
Ordinært resultat før skattekostnad		489 842	101 515
Skattekostnad på resultat	3	-2 235	-32 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 077	134 402
Årsresultat		492 077	134 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 077	134 402
Totalresultat		492 077	134 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		492 077	134 402
Sum overføringer og disponeringer	4	492 077	134 402



Organisasjonsnr: 817 404 952
HEK UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	35 122	32 887
Sum immaterielle eiendeler	35 122	32 887

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	5 625 000	5 625 000
Sum finansielle anleggsmidler	5 625 000	5 625 000

Sum anleggsmidler	5 660 122	5 657 887
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	671 774	465 779
Sum fordringer	671 774	465 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 652	25 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 652	25 739

Sum omløpsmidler	674 426	491 519
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	6 334 548	6 149 406
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6	1 002 000	1 002 000
Sum innskutt egenkapital	1 002 000	1 002 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7	1 746 680	1 254 603
Sum opptjent egenkapital	1 746 680	1 254 603

Sum egenkapital 4	2 748 680	2 256 603
--------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 478 059	3 812 087
Sum annen langsiktig gjeld 8	3 478 059	3 812 087
Sum langsiktig gjeld	3 478 059	3 812 087
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 191	4 669
Annen kortsiktig gjeld	106 617	76 047
Sum kortsiktig gjeld	107 808	80 716
Sum gjeld	3 585 868	3 892 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 334 548	6 149 406



Organisasjonsnr: 817 404 952
HEK UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

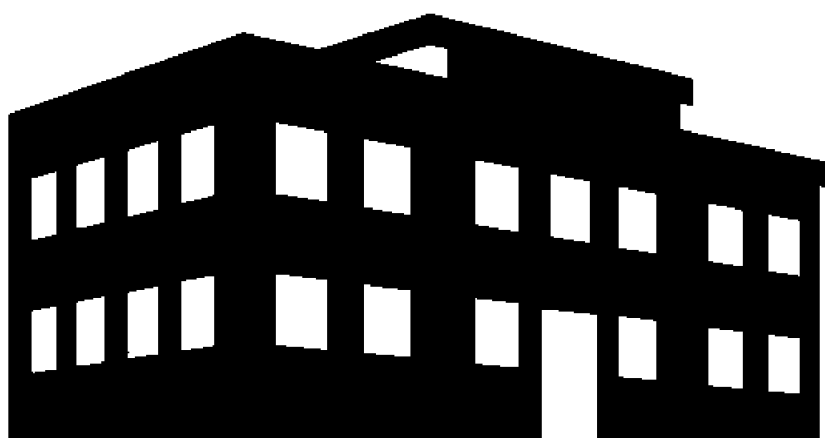
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



Hek Utvikling AS

Organisasjonsnummer 817 404 952

frisikt
ØKONOMI & RÅDGIVNING



Resultatregnskap

Hek Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	18 388	17 247
Sum driftskostnader		<u>18 388</u>	<u>17 247</u>
Driftsresultat		<u>-18 388</u>	<u>-17 247</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		671 774	0
Annen finansinntekt		0	251 000
Annen rentekostnad		163 544	132 239
Resultat av finansposter		<u>508 230</u>	<u>118 761</u>
Resultat før skattekostnad		489 842	101 515
Skattekostnad på resultat	3	-2 235	-32 887
Resultat		<u>492 077</u>	<u>134 402</u>
Årsresultat		<u>492 077</u>	<u>134 402</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		492 077	134 402
Sum overføringer	4	<u>492 077</u>	<u>134 402</u>



Balanse

Hek Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		35 122	32 887
Sum immaterielle eiendeler		<u>35 122</u>	<u>32 887</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 625 000	5 625 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 625 000</u>	<u>5 625 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 660 122</u>	<u>5 657 887</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		671 774	465 779
Sum fordringer		<u>671 774</u>	<u>465 779</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 652	25 739
Sum omløpsmidler		<u>674 426</u>	<u>491 519</u>
Sum eiendeler		<u>6 334 548</u>	<u>6 149 406</u>



Balanse

Hek Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 002 000</u>	<u>1 002 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>1 746 680</u>	<u>1 254 603</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 746 680</u>	<u>1 254 603</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 748 680</u>	<u>2 256 603</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 478 059</u>	<u>3 812 087</u>
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>3 478 059</u>	<u>3 812 087</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 191	4 669
Annen kortsiktig gjeld		<u>106 617</u>	<u>76 047</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>107 808</u>	<u>80 716</u>
Sum gjeld		<u>3 585 868</u>	<u>3 892 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 334 548</u>	<u>6 149 406</u>

Gjøvik, 01.08.2023
Styret i Hek Utvikling AS

Henrik Elje Revling
styreleder

Kent Roger Hultmann
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke omhandlet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 235	-32 887
Skattekostnad ordinært resultat	-2 235	-32 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	489 842	101 515
Permanente forskjeller	-500 000	-251 000
Skattepliktig inntekt	-10 158	-149 485
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-37 790	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	37 790	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 644	-149 485	10 158
Grunnlag for utsatt skattefordel	-159 644	-149 485	10 158
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 122	-32 887	2 235



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 002 000	1 254 603	2 256 603
Årets resultat		492 077	492 077
Egenkapital 31.12	1 002 000	1 746 680	2 748 680

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

HEK Utvikling AS eier følgende selskap.

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Parkgata AS	Gjøvik	100 %	100 %

Investering etter kostmetoden	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balansført-verdi	Egen-kapital	Resultat
Parkgata AS	100 000	100	5 625 000	3 881 339	381 943
Sum			5 625 000		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet HEK Utvikling AS.
Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hek Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 340,0	1 002 000
Sum	300		1 002 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Elje Revling Holding AS	150	50,0	50,0
Hultmann Holding AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Noter

Note 7 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret med pant	2022
Totens Sparebank	3 478 059
	3 478 059
Pantsatte eiendeler	2022
Kausjon Henrik Elje Revling	167 000
Kausjon Kent Roger Hultmann	167 000
Aksjer 1-100 i Parkgata AS	5 000 000
Fast eiendom Gnr 61 Bnr 164 i Gjøvik	
	5 334 000

Datterselskapets eiendom i Parkgata 16 er stilt som sikkerhet for lånet.