



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 634 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JJ EIENDOM FV 12 AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 10  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		963 122	1 020 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 122</b>	<b>1 020 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	303 161	320 001
Annen driftskostnad		170 260	122 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 421</b>	<b>442 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 701</b>	<b>577 410</b>
Annen rentekostnad		171 200	127 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 200</b>	<b>127 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 200</b>	<b>-127 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 501</b>	<b>449 699</b>
Skattekostnad	2	70 078	98 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 423</b>	<b>350 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 423</b>	<b>350 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 423</b>	<b>350 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	3	248 423	350 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 423</b>	<b>350 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1,4	6 214 769	6 467 427
Driftsløsøre	1,4		50 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 214 769</b>	<b>6 517 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 214 769</b>	<b>6 517 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		282 321	320 771
Andre kortsiktige fordringer		4 225	3 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 546</b>	<b>324 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		340 826	373 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 826</b>	<b>373 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 372</b>	<b>698 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 842 141</b>	<b>7 216 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 aksjer à 1	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 276 983	1 276 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 306 983</b>	<b>1 306 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 563 571	1 315 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 563 571</b>	<b>1 315 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 870 554</b>	<b>2 622 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	91 126	115 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 126</b>	<b>115 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 315 760	3 684 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 315 760</b>	<b>3 684 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 406 886</b>	<b>3 800 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	2 500
Betalbar skatt	2	94 862	123 803
Skyldig offentlige avgifter		50 289	57 296
Annen kortsiktig gjeld		416 425	610 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 701</b>	<b>793 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 971 587</b>	<b>4 593 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 842 141</b>	<b>7 216 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 634 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JJ EIENDOM FV 12 AS  
Forretningsadresse: Godesetdalen 10  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Jan Finnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 634 812  
JJ EIENDOM FV 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt		963 122	1 020 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>963 122</b>	<b>1 020 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	303 161	320 001
Annen driftskostnad		170 260	122 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 421</b>	<b>442 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 701</b>	<b>577 410</b>
Annen rentekostnad		171 200	127 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 200</b>	<b>127 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 200</b>	<b>-127 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 501</b>	<b>449 699</b>
Skattekostnad	2	70 078	98 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 423</b>	<b>350 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 423</b>	<b>350 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 423</b>	<b>350 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	3	248 423	350 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 423</b>	<b>350 766</b>





Utsatt skatt	2	91 126	115 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 126</b>	<b>115 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 315 760	3 684 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 315 760</b>	<b>3 684 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 406 886</b>	<b>3 800 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	2 500
Betalbar skatt	2	94 862	123 803
Skyldig offentlige avgifter		50 289	57 296
Annen kortsiktig gjeld		416 425	610 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 701</b>	<b>793 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 971 587</b>	<b>4 593 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 842 141</b>	<b>7 216 111</b>



Organisasjonsnr: 919 634 812  
JJ EIENDOM FV 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
JJ Eiendom FV 12 AS**

**Organisasjonsnr. 919634812**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av:**

Sandnes Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Welhavens vei 19  
4319 SANDNES  
Organisasjonsnr. 980126625





JJ Eiendom FV 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekt		963 122	1 020 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>963 122</b>	<b>1 020 160</b>
Avskrivning	1	303 161	320 001
Annen driftskostnad		170 260	122 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>473 421</b>	<b>442 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 701</b>	<b>577 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader		171 200	127 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 200</b>	<b>127 711</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>(171 200)</b>	<b>(127 711)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 501</b>	<b>449 699</b>
Skattekostnad	2	70 078	98 933
<b>Ordinært resultat</b>		<b>248 423</b>	<b>350 766</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>248 423</b>	<b>350 766</b>
<b>Disponering</b>			
Overføring annen egenkapital	3	248 423	350 766
<b>Sum disponering</b>		<b>248 423</b>	<b>350 766</b>

Årsregnskap for JJ Eiendom FV 12 AS

Organisasjonsnr. 919634812



JJ Eiendom FV 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1,4	6 214 769	6 467 427
Driftsløsøre	1,4	0	50 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 214 769</b>	<b>6 517 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 214 769</b>	<b>6 517 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		282 321	320 771
Andre kortsiktige fordringer		4 225	3 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 546</b>	<b>324 746</b>
Bankinnskudd		340 826	373 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 372</b>	<b>698 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 842 141</b>	<b>7 216 111</b>

Årsregnskap for JJ Eiendom FV 12 AS

Organisasjonsnr. 919634812



JJ Eiendom FV 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 aksjer à 1	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 276 983	1 276 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 306 983</b>	<b>1 306 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 563 571	1 315 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 563 571</b>	<b>1 315 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 870 554</b>	<b>2 622 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	91 126	115 910
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>91 126</b>	<b>115 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 315 760	3 684 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 315 760</b>	<b>3 684 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	2 500
Betalbar skatt	2	94 862	123 803
Skyldig offentlige avgifter		50 289	57 296
Annen kortsiktig gjeld		416 425	610 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 701</b>	<b>793 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 971 587</b>	<b>4 593 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 842 141</b>	<b>7 216 111</b>

Stavanger, 8. mars 2023

Kjell Jan Finnestad  
Styrets leder

Jorunn Goa Finnestad  
Styremedlem

Terje Stangeland  
Styremedlem



JJ Eiendom FV 12 AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

Note	31.12.2222	31.12.2121
------	------------	------------



JJ Eiendom FV 12 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Noter for JJ Eiendom FV 12 AS

Organisasjonsnr. 919634812



JJ Eiendom FV 12 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 023 483	673 422	9 696 905
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 023 483	673 422	9 696 905
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 556 056	622 919	3 178 975
+ Ordinære avskrivninger	252 658	50 503	303 161
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 808 714	673 422	3 482 136
Balanseført verdi pr 31/12	6 214 769	0	6 214 769
Prosentats for ord.avskr	4	20	

### Note 2 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	318 501
+ Permanente og andre forskjeller	33
+ Endring i midlertidige forskjeller	112 658
<b>= Inntekt</b>	<b>431 192</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 862
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>94 862</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 784
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>70 078</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 862
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 862</b>

Noter for JJ Eiendom FV 12 AS

Organisasjonsnr. 919634812



JJ Eiendom FV 12 AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	414 210	526 868
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>414 210</b>	<b>526 868</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>91 126</b>	<b>115 910</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.22	30 000	1 276 983	1 315 148	2 622 131
Årets resultat			248 423	248 423
<b>Pr 31.12.22</b>	<b>30 000</b>	<b>1 276 983</b>	<b>1 563 571</b>	<b>2 870 554</b>

### Note 4 - Fordring, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld som er sikret med pant ol.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 315 760	3 684 184

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld

Eiendom	6 214 769
Driftsøsøre	0
<b>Total</b>	<b>6 214 769</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn

<u>5 år etter balansedagens slutt:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 473 640	1 842 064



**Årsregnskap 2022  
for  
JJ Eiendom FV 12 AS**

**Organisasjonsnr. 919634812**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av:**

Sandnes Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Welhavens vei 19  
4319 SANDNES  
Organisasjonsnr. 980126625



JJ Eiendom FV 12 AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekt		963 122	1 020 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>963 122</b>	<b>1 020 160</b>
Avskrivning	1	303 161	320 001
Annen driftskostnad		170 260	122 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>473 421</b>	<b>442 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>489 701</b>	<b>577 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader		171 200	127 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 200</b>	<b>127 711</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>(171 200)</b>	<b>(127 711)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 501</b>	<b>449 699</b>
Skattekostnad	2	70 078	98 933
<b>Ordinært resultat</b>		<b>248 423</b>	<b>350 766</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>248 423</b>	<b>350 766</b>
<b>Disponering</b>			
Overføring annen egenkapital	3	248 423	350 766
<b>Sum disponering</b>		<b>248 423</b>	<b>350 766</b>

Årsregnskap for JJ Eiendom FV 12 AS

Organisasjonsnr. 919634812



JJ Eiendom FV 12 AS

## Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1,4	6 214 769	6 467 427
Driftsløsøre	1,4	0	50 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 214 769</b>	<b>6 517 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 214 769</b>	<b>6 517 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		282 321	320 771
Andre kortsiktige fordringer		4 225	3 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>286 546</b>	<b>324 746</b>
Bankinnskudd		340 826	373 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>627 372</b>	<b>698 181</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 842 141</b>	<b>7 216 111</b>

Årsregnskap for JJ Eiendom FV 12 AS

Organisasjonsnr. 919634812





JJ Eiendom FV 12 AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 000 aksjer à 1	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 276 983	1 276 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 306 983</b>	<b>1 306 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 563 571	1 315 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 563 571</b>	<b>1 315 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 870 554</b>	<b>2 622 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	91 126	115 910
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>91 126</b>	<b>115 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 315 760	3 684 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 315 760</b>	<b>3 684 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	2 500
Betalbar skatt	2	94 862	123 803
Skyldig offentlige avgifter		50 289	57 296
Annen kortsiktig gjeld		416 425	610 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 701</b>	<b>793 886</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 971 587</b>	<b>4 593 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 842 141</b>	<b>7 216 111</b>

Stavanger, 8. mars 2023

  
Kjell Jan Finnestad  
Styrets leder  
Jorunn Goa Finnestad  
Styremedlem  
Terje Stangeland  
Styremedlem



JJ Eiendom FV 12 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JJ Eiendom FV 12 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 023 483	673 422	9 696 905
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 023 483	673 422	9 696 905
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 556 056	622 919	3 178 975
+ Ordinære avskrivninger	252 658	50 503	303 161
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 808 714	673 422	3 482 136
Balanseført verdi pr 31/12	6 214 769	0	6 214 769
Prosentats for ord.avskr	4	20	

### Note 2 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	318 501
+ Permanente og andre forskjeller	33
+ Endring i midlertidige forskjeller	112 658
<b>= Inntekt</b>	<b>431 192</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 862
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>94 862</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-24 784
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>70 078</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 862
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 862</b>

Noter for JJ Eiendom FV 12 AS

Organisasjonsnr. 919634812



JJ Eiendom FV 12 AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	414 210	526 868
= Grunnlag utsatt skatt	414 210	526 868
Utsatt skatt	91 126	115 910

### Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.22	30 000	1 276 983	1 315 148	2 622 131
Årets resultat			248 423	248 423
Pr 31.12.22	30 000	1 276 983	1 563 571	2 870 554

### Note 4 - Fordring, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret med pant ol.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 315 760	3 684 184

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld

Eiendom	6 214 769
Driftsøsøre	0
Total	6 214 769

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn

5 år etter balansedagens slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 473 640	1 842 064