



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 279 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Saua gard 4
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vermund Valskaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	
Sum inntekter		96 000	
Kostnader			
Varekostnad			15 244
Lønnskostnad	3	23 693	
Annen driftskostnad	3	401 795	219 188
Sum kostnader		425 488	234 432
Driftsresultat		-329 488	-234 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		222 557	292 626
Sum finansinntekter		222 557	292 626
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-198 230
Annen finanskostnad		214 983	44 314
Sum finanskostnader		214 983	-153 916
Netto finans		7 574	446 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 914	212 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 914	212 110
Årsresultat		-321 914	212 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-321 914	212 110
Sum overføringer og disponeringer		-321 914	212 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 403 309	
Sum varige driftsmidler		5 403 309	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 998 233	4 863 760
Sum finansielle anleggsmidler		2 998 233	4 863 760
Sum anleggsmidler		8 401 542	4 863 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 667	
Fordringer			
Andre fordringer	4	312 777	40 600
Sum fordringer		312 777	40 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 933	446 253
Sum omløpsmidler		395 377	486 853
SUM EIENDELER		8 796 919	5 350 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 928 605	5 250 519
Sum opptjent egenkapital		4 928 605	5 250 519
Sum egenkapital		5 028 605	5 350 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 745 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 745 000	
Sum langsiktig gjeld		3 745 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 000	94
Skyldige offentlige avgifter		23 693	
Annen kortsiktig gjeld		3 621	
Sum kortsiktig gjeld		23 314	94
Sum gjeld		3 768 314	94
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 796 919	5 350 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807288

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 279 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Saua gard 4
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Vermund Valskaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 945 279 613
BRAGE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 000	
Sum inntekter		96 000	
Kostnader			
Varekostnad			15 244
Lønnskostnad	3	23 693	
Annen driftskostnad	3	401 795	219 188
Sum kostnader		425 488	234 432
Driftsresultat		-329 488	-234 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		222 557	292 626
Sum finansinntekter		222 557	292 626
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-198 230
Annen finanskostnad		214 983	44 314
Sum finanskostnader		214 983	-153 916
Netto finans		7 574	446 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 914	212 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 914	212 110
Årsresultat		-321 914	212 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-321 914	212 110
Sum overføringer og disponeringer		-321 914	212 110



Organisasjonsnr: 945 279 613
BRAGE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 403 309	
Sum varige driftsmidler		5 403 309	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 998 233	4 863 760
Sum finansielle anleggsmidler		2 998 233	4 863 760
Sum anleggsmidler		8 401 542	4 863 760
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 667	
Fordringer			
Andre fordringer	4	312 777	40 600
Sum fordringer		312 777	40 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 933	446 253
Sum omløpsmidler		395 377	486 853
SUM EIENDELER		8 796 919	5 350 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 928 605	5 250 519
Sum opptjent egenkapital		4 928 605	5 250 519
Sum egenkapital		5 028 605	5 350 519



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 745 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 745 000	
Sum langsiktig gjeld	3 745 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 000	94
Skyldige offentlige		
avgifter	23 693	
Annen kortsiktig gjeld	3 621	
Sum kortsiktig gjeld	23 314	94
Sum gjeld	3 768 314	94
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 796 919	5 350 613



Organisasjonsnr: 945 279 613
BRAGE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VALSKAAR TOR VERMUND	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225390.00	17264.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225390.00	17264.00

Det er ikke utbetalt lønn i 2020, kun kr 2.163,- i kjøregodtgjørelse. I tillegg har daglig leder disponert bil deler av året. Honorar til revisor i 2020 utgjør kr 39.047,- hvorav kr 37.047,- er for revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Brage Eiendomsselskap AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brage Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 321 914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 16EE7-ZA6T8-7JX6M-ZP0ZF-G3TIF-HOEEK



Revisors beretning 2020 for Brage Eiendomsselskap AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16EE7-ZA6T8-7JX6M-ZP0ZF-G3TIF-H0EEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-31 09:40:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: 16EE7-ZA6T8-7JX6M-ZPOZF-G3TIF-HOEEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brage Eiendomsselskap AS

Org.nr: 945 279 613

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i fond er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og ligningsverdi.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
VALSKAAR TOR VERMUND	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Andre ytelser	2 163	17 264
Fri bil	223 227	0
Sum	<u>225 390</u>	<u>17 264</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn i 2020, kun kr 2.163,- i kjøregodtgjørelse.

I tillegg har daglig leder disponert bil deler av året.

Honorar til revisor i 2020 utgjør kr 39.047,- hvorav kr 37.047,- er for revisjon.

Note 4 - Nærstående parter

Tor Vermund Valskaar har pr 31.12.2020 en fordring på selskapet på kr 28.187,-. Gjelden er ikke renteberegnet.



Brage Eiendomsselskap AS

Org.nr: 945 279 613

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Verdipapirfond

Fondsandeler er verdsatt til lavest av likningsverdi og bokført verdi, kr 2.998.233,-.

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Alfred Berg Gambak C	450 000	450 000	552 430
Danske Invest Global			
Emerging Markets	250 000	250 000	267 986
Holberg Global A	1 398 233	1 398 233	1 396 902
Holberg Norden A	50 000	50 000	64 900
ODIN Eiendom C	100 000	100 000	128 812
ODIN Norden C	500 000	500 000	504 707
ODIN Sverige C	250 000	250 000	263 933
Sum	<u>2 998 233</u>	<u>2 998 233</u>	<u>3 179 670</u>

Note 6 - Leieavtaler

Selskapet har anskaffet en leilighet for utleie i Berger Hage Boligsameie og leier en Range Rover Sport som disponeres av daglig leder.

		2020	2019
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Berger Hage leilighet 405		96 000	0
<i>Leasing-biler:</i>			
Range Rover Sport		-158 999	0