



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORVESTOR VIII INVEST AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Fosslı Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 222	28 006
Sum kostnader		10 222	28 006
Driftsresultat		-10 222	-28 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	1 394	
Annen renteinntekt			162
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			91
Annen finanskostnad		2 624	9 126
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 230	-9 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 453	-37 061
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-11 453	-37 061
Totalresultat		-11 453	-37 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-11 453	-37 061
Sum overføringer og disponeringer		-11 453	-37 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	476 813	223 571
Sum finansielle anleggsmidler		476 813	223 571
Sum anleggsmidler		476 813	223 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 803	965 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 803	965 498
Sum omløpsmidler		700 803	965 498
SUM EIENDELER		1 177 616	1 189 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	33 000	33 000
Overkurs	6	1 197 000	1 197 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	52 384	40 931
Sum opptjent egenkapital		-52 384	-40 931
Sum egenkapital		1 177 616	1 189 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 616	1 189 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282131

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORVESTOR VIII INVEST AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Fossli Nordheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 704 554
NORVESTOR VIII INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 222	28 006
Sum kostnader		10 222	28 006
Driftsresultat		-10 222	-28 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	1 394	
Annen renteinntekt			162
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			91
Annen finanskostnad		2 624	9 126
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 230	-9 054
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 453	-37 061
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-11 453	-37 061
Totalresultat		-11 453	-37 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-11 453	-37 061
Sum overføringer og disponeringer		-11 453	-37 061



Organisasjonsnr: 922 704 554
NORVESTOR VIII INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	476 813	223 571
Sum finansielle anleggsmidler		476 813	223 571
Sum anleggsmidler		476 813	223 571
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 803	965 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 803	965 498
Sum omløpsmidler		700 803	965 498
SUM EIENDELER		1 177 616	1 189 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	33 000	33 000
Overkurs	6	1 197 000	1 197 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 230 000	1 230 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	52 384	40 931
Sum opptjent egenkapital		-52 384	-40 931
Sum egenkapital		1 177 616	1 189 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 616	1 189 069



Organisasjonsnr: 922 704 554
NORVESTOR VIII INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Norvestor VIII Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 1. Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Selskapet ble stiftet 9. april 2019.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er oppført som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.

Andeler i deltakerlignende selskaper

Andeler i deltakerlignende selskaper blir bokført til kostpris. Andelen nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Ved verdistigning foretas oppskrivning til opprinnelig kostpris.

Innkallinger og utdelinger knyttet til andeler i deltakerlignende selskaper føres i regnskapet på det tidspunktet selskapet har mottatt varsel om dette, selv om transaksjonen ikke har medført kontanttransaksjoner.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap basert på en individuell vurdering av fordringene. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Valuta

Selskapets investering og innskuddsforpliktelsen i selskapet er i EUR. Transaksjoner blir omregnet til dagskurs på transaksjonstidspunkt. Bankbeholdning i utenlandsk valuta og ikke-innkalt innskuddsforpliktelse blir omregnet med balansedagens kurs. Valutaendringer blir inntekts- eller kostnadsført i resultatregnskapet. Balansedagens kurs er EUR/NOK 9.9888.

Covid-19

Pandemien Covid-19 har i 2020 og 2021 spredt seg over store deler av verden. Det er ikke forventet at pandemien vil få direkte konsekvenser for driften av selskapet, men pandemien vil kunne få konsekvenser for verdien av selskapets underliggende investeringer. Det er imidlertid for tidlig å estimere hvilke eventuelle påvirkninger denne pandemien vil kunne få på den langsiktige verdutviklingen i de underliggende investeringene da dette blant annet vil avhenge av varigheten på pandemien.

Note 2. Andeler i deltakerlignende selskap

	Kontorsted	Eierandel i pst.	Innbetalt kapital	Utdelt kapital	Balanseført verdi	Andel ikke-innkalt kapital
Norvestor VIII Invest IS	Oslo	1.7528 %	496 534	19 721	476 813	519 318

Total innskuddsforpliktelse i Norvestor VIII Invest IS er EUR 100 000, hvorav EUR 48 010 er innkalt per 31.12.2021. Ikke innkalt kapital utgjør EUR 51 990 per 31.12.2021 (NOK 519 318 basert på valutakurs 31.12.2021). I tillegg kan EUR 1942 /NOK 19 398 av tidligere kapitalutdelinger kalles tilbake. Andelen er bokført til kostpris.

Norvestor VIII Invest AS er hovedmann i Norvestor VIII Invest IS.

Note 3. Godtgjørelse til styret og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke gitt lån til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 221 inkl mva.



Norvestor VIII Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2021

Note 4. Skatter

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-11 453	-37 061
Permanente forskjeller:	-14 917	-21 866
Skattegrunnlag:	-26 370	-58 927
Betalbar skatt 22%	-	-

Utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Skattemessig underskudd til fremføring	-89 189	-62 819	26 370
Netto midlertidige forskjeller	-89 189	-62 819	
Utsatt skattefordel 22%:	-19 622	-13 820	

Selskapet vil ikke kunne benytte seg av denne utsatte skattefordelen og den er derfor ikke balanseført.

Note 5. Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Aksjene er 100 % eid av Norvestor Advisory AS.

Note 6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	33 000	1 197 000	-40 931	1 189 069
Årets resultat	-	-	-11 453	-11 453
Egenkapital 31.12.	33 000	1 197 000	-52 384	1 177 616

Note 7. Forholdet til Norvestor Advisory AS

Norvestor VIII Invest AS er et heieid datterselskap av Norvestor Advisory AS. Regnskapsmessig er det ikke utarbeidet konsernregnskap med Norvestor Advisory AS.

I henhold til kapittel 5 i lov om alternative investeringsfond (AIF) skal fond etablert i Norge ha en depotmottaker med nærmere bestemte oppgaver knyttet til oppbevaring av fondets midler og kontroll av forvaltningsselskapets disposisjoner over fondets midler. Norvestor VIII Invest AS har inngått depotmottakeravtale med AIF Depository AS.

Det er ingen ansatte i Norvestor VIII Invest AS.

Note 8. Hendelser etter balansedagen

Som et ledd i en større reorganisering av forvaltnings- og rådgivningsvirksomheten i Norvestor-konsernet ble det 9. februar 2022 vedtatt en fisjonsplan i Norvestor Advisory AS der aksjene i Norvestor VIII Invest AS, som en del av fisjonen, blir overført til Norvestor Advisory AS sitt søsterselskap Norvestor Equity AS. Fisjonen gjennomføres med full skattemessig kontinuitet og med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2022. Selskapets avtaler med Norvestor Investment Management S.A.R.L og Norvestor Advisory AS, om henholdsvis forvaltning og administrasjon, påvirkes ikke av fisjonen.



Til generalforsamlingen i Norvestor VIII Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norvestor VIII Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stensholdt, Anne Lene	BANKID_MOBILE	2022-03-07 20:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.