



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 17 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 150	247 979
Annen driftsinntekt		8 946 930	8 106 907
Sum inntekter		9 319 080	8 354 886
Kostnader			
Varekostnad		13 259	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 404 494	2 427 097
Annen driftskostnad	2	2 369 087	2 840 139
Sum kostnader		4 786 840	5 267 235
Driftsresultat		4 532 240	3 087 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 897	
Annen renteinntekt		3 359	8 333
Sum finansinntekter		15 256	8 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 386 124	1 856 414
Annen rentekostnad		59	2 129
Sum finanskostnader		1 386 183	1 858 543
Netto finans		-1 370 927	-1 850 211
Ordinært resultat før skattekostnad	8	3 161 313	1 237 440
Skattekostnad på ordinært resultat	8	695 489	272 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 465 824	965 204
Årsresultat	6	2 465 824	965 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 465 824	965 204
Totalresultat		2 465 824	965 204
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		3 596 087	
Avsatt til annen egenkapital		-1 130 263	965 204
Sum overføringer og disponeringer		2 465 824	965 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	99 694 161	101 637 337
Maskiner og anlegg	7	9 618	12 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	12 385	15 481
Sum varige driftsmidler	7	99 716 163	101 664 839
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		99 866 163	101 814 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		769 089	319 678
Andre kortsiktige fordringer		106 458	67 242
Sum fordringer		875 547	386 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 892 902	1 870 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 892 902	1 870 433
Sum omløpsmidler		8 768 449	2 257 353
SUM EIENDELER		108 634 613	104 072 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	666 605	666 605
Annen innskutt egenkapital	6	6 735 332	6 735 332
Sum innskutt egenkapital		7 431 937	7 431 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 577 932	-4 447 669
Sum opptjent egenkapital		-5 577 932	-4 447 669
Sum egenkapital	6, 9	1 854 005	2 984 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 868 981	15 187 773
Sum avsetninger for forpliktelser		14 868 981	15 187 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3	86 826 521	85 440 397
Sum annen langsiktig gjeld		86 826 521	85 440 397
Sum langsiktig gjeld		101 695 502	100 628 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	369 258	354 321
Betalbar skatt	8		22 339
Annen kortsiktig gjeld		4 715 847	83 095
Sum kortsiktig gjeld		5 085 105	459 755
Sum gjeld		106 780 608	101 087 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 634 613	104 072 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707590

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 374 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEGRENDA 17 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 998 374 693
FOSSEGRENDA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 150	247 979
Annen driftsinntekt		8 946 930	8 106 907
Sum inntekter		9 319 080	8 354 886
Kostnader			
Varekostnad		13 259	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 404 494	2 427 097
Annen driftskostnad	2	2 369 087	2 840 139
Sum kostnader		4 786 840	5 267 235
Driftsresultat		4 532 240	3 087 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 897	
Annen renteinntekt		3 359	8 333
Sum finansinntekter		15 256	8 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 386 124	1 856 414
Annen rentekostnad		59	2 129
Sum finanskostnader		1 386 183	1 858 543
Netto finans		-1 370 927	-1 850 211
Ordinært resultat før skattekostnad	8	3 161 313	1 237 440
Skattekostnad på ordinært resultat	8	695 489	272 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 465 824	965 204
Årsresultat	6	2 465 824	965 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 465 824	965 204
Totalresultat		2 465 824	965 204
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 596 087	
Avsatt til annen egenkapital		-1 130 263	965 204



Sum overføringer og
disponeringer

2 465 824

965 204



Organisasjonsnr: 998 374 693
FOSSEGRENDA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7	99 694 161	101 637 337
--------------	---	------------	-------------

Maskiner og anlegg	7	9 618	12 022
--------------------	---	-------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	7	12 385	15 481
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	7	99 716 163	101 664 839
--------------------------------	----------	-------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		150 000	150 000
------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		150 000	150 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		99 866 163	101 814 839
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		769 089	319 678
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		106 458	67 242
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		875 547	386 920
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		7 892 902	1 870 433
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		7 892 902	1 870 433
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		8 768 449	2 257 353
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		108 634 613	104 072 192
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	6	666 605	666 605
----------	---	---------	---------



Annen innskutt egenkapital	6	6 735 332	6 735 332
Sum innskutt egenkapital		7 431 937	7 431 937
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 577 932	-4 447 669
Sum opptjent egenkapital		-5 577 932	-4 447 669
Sum egenkapital	6, 9	1 854 005	2 984 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 868 981	15 187 773
Sum avsetninger for forpliktelser		14 868 981	15 187 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3	86 826 521	85 440 397
Sum annen langsiktig gjeld		86 826 521	85 440 397
Sum langsiktig gjeld		101 695 502	100 628 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	369 258	354 321
Betalbar skatt	8		22 339
Annen kortsiktig gjeld		4 715 847	83 095
Sum kortsiktig gjeld		5 085 105	459 755
Sum gjeld		106 780 608	101 087 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 634 613	104 072 192



Organisasjonsnr: 998 374 693
FOSSEGRENDA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Fossegrenda 17 AS

Org.nr.:998 374 693



Resultatregnskap

Fossegrenda 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		372 150	247 979
Annen driftsinntekt		8 946 930	8 106 907
Sum driftsinntekter		<u>9 319 080</u>	<u>8 354 886</u>
Varekostnad		13 259	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 404 494	2 427 097
Annen driftskostnad	2	2 369 087	2 840 139
Sum driftskostnader		<u>4 786 840</u>	<u>5 267 235</u>
Driftsresultat		<u>4 532 240</u>	<u>3 087 651</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 897	0
Annen renteinntekt		3 359	8 333
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 386 124	1 856 414
Annen rentekostnad		59	2 129
Resultat av finansposter		<u>-1 370 927</u>	<u>-1 850 211</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	3 161 313	1 237 440
Skattekostnad på ordinært resultat	8	695 489	272 236
Ordinært resultat		<u>2 465 824</u>	<u>965 204</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>2 465 824</u>	<u>965 204</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 596 087	0
Avsatt til annen egenkapital		-1 130 263	965 204
Sum overføringer		<u>2 465 824</u>	<u>965 204</u>



Balanse

Fossegrenda 17 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	99 694 161	101 637 337
Maskiner og anlegg	7	9 618	12 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	12 385	15 481
Sum varige driftsmidler	7	<u>99 716 163</u>	<u>101 664 839</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 866 163</u>	<u>101 814 839</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		769 089	319 678
Andre kortsiktige fordringer		106 458	67 242
Sum fordringer		<u>875 547</u>	<u>386 920</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 892 902	1 870 433
Sum omløpsmidler		<u>8 768 449</u>	<u>2 257 353</u>
Sum eiendeler		<u>108 634 613</u>	<u>104 072 192</u>



Balanse

Fossegrenda 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	666 605	666 605
Annen innskutt egenkapital	6	6 735 332	6 735 332
Sum innskutt egenkapital		<u>7 431 937</u>	<u>7 431 937</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 577 932	-4 447 669
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 577 932</u>	<u>-4 447 669</u>
Sum egenkapital	6, 9	<u>1 854 005</u>	<u>2 984 268</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	14 868 981	15 187 773
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 868 981</u>	<u>15 187 773</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	86 826 521	85 440 397
Sum annen langsiktig gjeld		<u>86 826 521</u>	<u>85 440 397</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	369 258	354 321
Betalbar skatt	8	0	22 339
Annen kortsiktig gjeld		4 715 847	83 095
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 085 105</u>	<u>459 755</u>
Sum gjeld		<u>106 780 608</u>	<u>101 087 925</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>108 634 613</u>	<u>104 072 192</u>

Ivar Koteng, 12.05.2022
Styret i Fossegrenda 17 AS

Ivar Koteng
Styrets leder

Aurora Koteng
Styremedlem



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 436 816 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	9 070	9 170
Konsulent	0	0



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	163 306	216 714	86 826 521	85 440 397
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	163 306	216 714	86 826 521	85 440 397

Mellomværende er renteberegnet.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Sikkerhet for lån

Fossegrenda 17, g.nr. 92 b.nr. 139
Kausjonserklæring fra morselskap Koteng Holding AS, org.nr. 998374693



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fossegrenda 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	300	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og dette fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett. 3 % av aksjene i Koteng Holding AS eies av styrets leder Ivar Koteng.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	6 735 332	666 605	-4 447 669	2 984 268
Avgitt konsernbidrag		0		-3 596 087	-3 596 087
Årets resultat				2 465 824	2 465 824
Egenkapital 31.12	30 000	6 735 332	666 605	-5 577 932	1 854 005



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre/inve ntar	Tomter	Bygn.og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	105 037	80 000	91 412 944
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			130 268
= Anskaffelseskost 31.12.21	105 037	80 000	91 543 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	83 034		3 595 968
= Bokført verdi 31.12.21	22 003	80 000	87 947 244
Årets ordinære avskrivninger	5 500		1 793 513
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	20 %		saldo 2%

	Faste, tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 564 604	104 162 585
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	325 550	455 818
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 890 154	104 618 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 223 236	4 902 238
= Bokført verdi 31.12.21	11 666 918	99 716 165
Årets ordinære avskrivninger	605 481	2 404 494
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	saldo 5%	



Fossegrenda 17 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 014 281	22 339
Endring i utsatt skatt	-318 792	249 897
Skattekostnad ordinært resultat	695 489	272 236
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 161 313	1 237 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 449 055	1 475 520
Avgitt konsernbidrag	-4 610 368	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 611 420
Skattepliktig inntekt	1	101 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 014 281	22 339
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 014 281	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 339

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	66 800 429	68 053 021	1 252 592
Gevinst – og tapskonto	785 850	982 313	196 463
Sum	67 586 279	69 035 334	1 449 055
Grunnlag for utsatt skatt	67 586 279	69 035 334	1 449 055
Utsatt skatt (22 %)	14 868 981	15 187 773	318 792

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fossegrenda 17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fossegrenda 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AY6SG-SWXLK-X3ALM-HH5T3-IXNOS-JLZTB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fossegrenda 17 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 1. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AY65G-SWXLK-X3ALM-HH513-IXNOS-JL2TB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-01 13:36:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AY6SG-SWXLK-X3ALM-HHST-3-IXNOS-JLZTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>