



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 103 197
Organisasjonsform:	Norskreg. utenlandsk foretak
Foretaksnavn:	TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE NUF
Forretningsadresse:	Brobekkveien 38 0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.10.2022 - 30.09.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karl Øystein Gleditsch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 016 924	41 444 902
Andre driftsinntekter		17 390	126 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 034 314</b>	<b>41 571 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 014 866	23 897 130
Lønnskostnad	3, 4	10 278 174	10 372 571
Avskrivning på varige driftsmidler	5	163 082	148 711
Andre driftskostnader		12 371 317	10 900 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 827 438</b>	<b>45 318 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 793 125</b>	<b>-3 746 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		809 415	282 350
Annen renteinntekt		239 264	
Andre finansinntekter		664 947	461 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 713 626</b>	<b>744 329</b>
Andre finanskostnader		647 795	55 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647 795</b>	<b>55 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 065 831</b>	<b>689 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 727 293</b>	<b>-3 057 724</b>
Skattekostnad på resultat	6	1 860 829	-657 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 588 122</b>	<b>-2 399 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 588 122</b>	<b>-2 399 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 588 122</b>	<b>-2 399 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 588 122</b>	<b>-2 399 799</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Resultat som overføres til hovedkontor		-4 588 122	-2 399 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 588 122</b>	<b>-2 399 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare	5	48 545	114 519
Utsatt skattefordel	6		1 861 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 545</b>	<b>1 975 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5		
Maskiner og anlegg	5	286 003	263 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 003</b>	<b>263 925</b>
Netto pensjonsmidler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 548</b>	<b>2 239 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>4 520 709</b>	<b>2 471 614</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	7 754 470	5 803 307
Fordringer på selskap i samme konsern	9	28 930 453	30 043 252
Andre kortsiktige fordringer	9	167 291	204 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 852 214</b>	<b>36 051 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	10	4 031 525	6 603 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 031 525</b>	<b>6 603 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 404 449</b>	<b>45 126 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 738 997</b>	<b>47 366 208</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Minoritetsinteresser	9, 11	35 291 655	39 869 393
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 291 655</b>	<b>39 869 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	3 276 790	2 666 666
Betalbar skatt	6		607
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		2 975 673	2 091 265
Forskudd fra kunder		1 804 150	976 045
Gjeld til selskap i samme konsern	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 390 728	1 762 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 447 342</b>	<b>7 496 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 447 342</b>	<b>7 496 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 738 997</b>	<b>47 366 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 103 197  
Organisasjonsform: Norskreg. utenlandsk foretak  
Foretaksnavn: TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE  
Forretningsadresse: Brobekkveien 38  
0598 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2022 - 30.09.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Øystein Gleditsch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 915 103 197  
TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 016 924	41 444 902
Andre driftsinntekter		17 390	126 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 034 314</b>	<b>41 571 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 014 866	23 897 130
Lønnskostnad	3, 4	10 278 174	10 372 571
Avskrivning på varige driftsmidler	5	163 082	148 711
Andre driftskostnader		12 371 317	10 900 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 827 438</b>	<b>45 318 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 793 125</b>	<b>-3 746 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		809 415	282 350
Annen renteinntekt		239 264	
Andre finansinntekter		664 947	461 978
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 713 626</b>	<b>744 329</b>
Andre finanskostnader		647 795	55 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>647 795</b>	<b>55 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 065 831</b>	<b>689 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	1 860 829	-657 925
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 588 122</b>	<b>-2 399 799</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 588 122</b>	<b>-2 399 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 588 122</b>	<b>-2 399 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 588 122</b>	<b>-2 399 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Resultat som overføres til hovedkontor		-4 588 122	-2 399 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 588 122</b>	<b>-2 399 799</b>



Organisasjonsnr: 915 103 197  
TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare	5	48 545	114 519
Utsatt skattefordel	6		1 861 436
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 545</b>	<b>1 975 955</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5		
Maskiner og anlegg	5	286 003	263 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 003</b>	<b>263 925</b>
Netto pensjonsmidler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 548</b>	<b>2 239 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>4 520 709</b>	<b>2 471 614</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	7 754 470	5 803 307
Fordringer på selskap i samme konsern	9	28 930 453	30 043 252
Andre kortsiktige fordringer	9	167 291	204 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 852 214</b>	<b>36 051 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	10	4 031 525	6 603 323
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 031 525</b>	<b>6 603 323</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 404 449</b>	<b>45 126 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 738 997</b>	<b>47 366 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Minoritetsinteresser	9, 11	35 291 655	39 869 393
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 291 655</b>	<b>39 869 393</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	3 276 790	2 666 666
Betalbar skatt	6		607
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		2 975 673	2 091 265
Forskudd fra kunder		1 804 150	976 045
Gjeld til selskap i samme konsern	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 390 728	1 762 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 447 342</b>	<b>7 496 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 447 342</b>	<b>7 496 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 738 997</b>	<b>47 366 208</b>



Organisasjonsnr: 915 103 197  
TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til ledelsen i TK Home Solutions NV Filial Norge

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TK Home Solutions NV Filial Norge som består av balanse per 30. september 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 15. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Audun Bakke Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Audun Bakke	BANKID	2024-03-17 18:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022/2023

**TK Home Solutions Nv Filial Norge**

Organisasjonsnummer: 915 103 197

**TK Home Solutions Nv Filial Norge****Resultatregnskap for 2022/2023**

	Note	2022/2023	2021/2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		52 016 924	41 444 902
Andre driftsinntekter		17 390	126 669
Sum driftsinntekter		<u>52 034 314</u>	<u>41 571 571</u>
Varekostnad		33 014 866	23 897 130
Lønnskostnad	3, 4	10 278 174	10 372 571
Avskrivning på varige driftsmidler	5	163 082	148 711
Andre driftskostnader		12 371 317	10 900 158
Sum driftskostnader		<u>55 827 438</u>	<u>45 318 570</u>
Driftsresultat		<u>-3 793 125</u>	<u>-3 746 999</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		809 415	282 350
Renteinntekter		239 264	0
Andre finansinntekter		664 947	461 978
Andre finanskostnader		647 795	55 054
Resultat av finansposter		<u>1 065 831</u>	<u>689 275</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 727 293</u>	<u>-3 057 724</u>
Skattekostnad på resultat	6	1 860 829	-657 925
<b>Arsresultat</b>		<u>-4 588 122</u>	<u>-2 399 799</u>
<b>Overføringer</b>			
Resultat som overføres til hovedkontor		-4 588 122	-2 399 799
Sum overført		<u>-4 588 122</u>	<u>-2 399 799</u>

8



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

Balanse pr. 30.09.2023

Eiendeler	Note	30.09.2023	30.09.2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Programvare	5	48 545	114 519
Utsatt skattefordel	6	0	1 861 436
Sum immaterielle eiendeler		<u>48 545</u>	<u>1 975 955</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5	286 003	263 925
Sum varige driftsmidler		<u>286 003</u>	<u>263 925</u>
Sum anleggsmidler		<u>334 548</u>	<u>2 239 880</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	4 520 709	2 471 614
Kundefordringer	8, 9	7 754 470	5 803 307
Fordringer på selskap i samme konsern	9	28 930 453	30 043 252
Andre kortsiktige fordringer	9	167 291	204 833
Sum fordringer		<u>36 852 214</u>	<u>36 051 392</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	10	4 031 525	6 603 323
Sum omløpsmidler		<u>45 404 449</u>	<u>45 126 329</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>45 738 997</u>	<u>47 366 208</u>

**TK Home Solutions Nv Filial Norge****Balanse pr. 30.09.2023**

Egenkapital og gjeld	Note	30.09.2023	30.09.2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Mellomværende med hovedkontor	9, 11	35 291 655	39 869 393
Sum egenkapital		<u>35 291 655</u>	<u>39 869 393</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	3 276 790	2 666 666
Betalbar skatt	6	0	607
Off. avgifter, skattetrekk m.m.		2 975 673	2 091 265
Forskudd fra kunder		1 804 150	976 045
Annen kortsiktig gjeld	9	2 390 728	1 762 232
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 447 342</u>	<u>7 496 815</u>
Sum gjeld		<u>10 447 342</u>	<u>7 496 815</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>45 738 997</u>	<u>47 366 208</u>

Karl Øystein Gleditsch  
General Manager  
TK Home Solutions Norge

Oslo 08.03.2024

Eelco Ree  
General Manager Benelux  
TK Home Solutions N.V BE

Farid Oilad Adj Amar  
General Manager  
TK Home Solutions N.V BE



## Indirekte kontantstrøm

### TK Home Solutions Nv Filial Norge

	Note	2022/2023	2021/2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-2 727 293	-3 057 724
- Periodens betalte skatt		0	-770 289
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-17 389	-126 669
+ Ordinære avskrivninger		163 082	148 711
+/- Endring i varelager		-2 049 095	-246 211
+/- Endring i kundefordringer		-1 951 163	-1 538 362
+/- Endring i leverandørgjeld		610 124	-303 297
+/- Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn.		0	142 952
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 388 935	204 157
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-3 582 800</u>	<u>-5 546 733</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		238 990	185 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		340 786	100 640
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-101 796</u>	<u>84 360</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+/- Netto endring i cashpool		1 112 799	799 958
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>1 112 799</u>	<u>799 958</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 571 797	-4 662 415
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		6 603 323	11 265 738
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>4 031 526</u>	<u>6 603 323</u>



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak gjeldende per 30.09.2023.

Regnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede service- og garantikostnader føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utviklingen av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Side 6



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringene må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad. Transaksjoner i utenlandsk valuta føres til kursen på transaksjonstidspunktet.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garanti- og Servicekostnader

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt inntekt for slikt arbeid. Avsetningen er basert på inngåtte avtaler vedrørende servicearbeid og reparasjoner som dekkes av garantier. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Side 7



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Pensjoner

Ytelser til ansatte i form av pensjonsordninger i henhold til NRS 6A regnskapsført i samsvar med international Accounting Standards (IAS) 19 "Ytelser til ansatte". Netto pensjonsforpliktelse knyttet til ytelsesbaserte pensjonsordninger beregnes separat for hver ordning ved å estimere størrelsen på fremtidige ytelser som den ansatte har opptjent gjennom sin arbeidsinnsats i inneværende og tidligere perioder. Disse fremtidige ytelsene diskonteres for å beregne nåverdien, og virkelig verdi av pensjonsmidler trekke fra for å finne netto pensjonsforpliktelse. Diskonteringsrenten utgjør balansedagens rente på bedriftsobligasjonslån med særlig høy kredittverdighet (AAA credit rating) og med tilnærmet samme løpetid som selskapets forpliktelser. Beregning er gjort av en kvalifisert aktuar og er basert på lineær opptjeningsmodell.

Når ytelsene i en ordning forbedres, innregnes den andelen av økningen i ytelsene som ansatte har opparbeidet rettighet til som kostnad i resultatregnskapet lineært over gjennomsnittlig tidsperiode frem til de ansatte har oppnådd en ubetinget rett til de økte ytelsene. Kostnaden innregnes umiddelbart i resultatregnskapet dersom de ansatte allerede ved tildeling har fått en ubetinget rett til økte ytelser.

Aktuarielle gevinster og tap oppstått ved beregning av foretakets netto pensjonsforpliktelser innregnes i netto pensjonsforpliktelser umiddelbart og belastes direkte mot annen egenkapital.

Planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid.

Ytelsesordningen er i sin helhet avviklet i regnskapsåret 2022/2023.

### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetale innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel fra og med regnskapsåret 2022/2023

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Note 2 Virkninger av krigen i Ukraina

Krigen i Ukraina påvirker oss i form av økte priser og inflasjonen i Norge som er sterk. Dette igjen fører til økt lønnspress og andre kostnader. Også renteendringene har en innvirkning, samt høye strømpriser. Det er en stor usikkerhet i markedet og man ser tydelige tegn på lavere vekst i norsk økonomi.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022/2023	2021/2022
Lønninger	7 939 659	8 295 015
Arbeidsgiveravgift	1 329 826	1 313 527
Pensjonskostnader	679 689	481 421
Andre ytelser	329 000	282 607
<b>Sum</b>	<b>10 278 174</b>	<b>10 372 571</b>

Selskapet har i 2022/2023 sysselsatt 12 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022/2023 utgjør kr 155 707.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Side 9



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Note 4 Pensjonsforpliktelser

#### Sammensetning av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon, og tilfredsstiller kravene i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6a "Anvendelse av IAS 19 under norsk regnskapslovgivning". Ordningen behandles som en ytelsesplan som omfatter i alt 1 ansatt og 1 pensjonist.

Ordningen gir rett til definerte, framtidige ytelser, Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom forsikringsselskap.

Beregning av årets pensjonskostnad:	2022/2023	2021/2022
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	0	0
Netto rentekostnad	0	0
Oppgjør av ordning	0	0
Administrasjonskostnader	0	0
<b>Årets pensjonskostnad ytelsesbasert pensjonsordning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets pensjonskostnad innskuddsbasert pensjonsordning	679 689	481 421
Årets totale pensjonskostnad	679 689	481 421

Avstemming av pensjonsordningens finansierte status mot beløp i balansen:	30.09.2023	30.09.2022
	Midler < forpliktelser	Midler < forpliktelser
Opptjente pensjonsforpliktelser	0	0
<b>Beregnete pensjonsforpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	0	0
<b>Balanseført pensjonsforpliktelse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Endring i forpliktelsen:	2023	2022
Netto pensjonsforpliktelse 1.1.	0	-142 952
Resultatført pensjonskostnad	0	0
Premiebetaling / bruk av premiefond	0	142 952
Estimatavvik ført mot egenkapitalen	0	0
<b>Netto balanseført pensjonsforpliktelse 30.09.</b>	<b>1) 0</b>	<b>0</b>

1) Bokført verdi av premiefond etter avslutning av ordning

#### Aktuarielle gevinster og tap belastet direkte mot annen mellomværende med hovedkontor

Akkumulerte aktuarielle gevinster og tap 01.10	1 975 411	1 975 411
Årets endring	0	0
<b>Akkumulerte aktuarielle gevinster og tap 30.09</b>	<b>1 975 411</b>	<b>1 975 411</b>



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

<b>Ved beregning av pensjonskostnaden og netto pensjonsforpliktelse er følgende forutsetninger lagt til grunn:</b>	<b>2022</b>
Diskonteringsrente	1,50%
Forventet lønnsregulering	2,00%
Forventet pensjonsregulering	2,00%
Forventet G-regulering	2,00%

Som aktuariemessige forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er lagt til grunn vanlig benyttede forutsetninger innen forsikring.

### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner, inventar ol.	Program- vare	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.10.22	553 105	2 562 538	2 473 982	5 589 625
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		340 786		340 786
- Avgang i året		279 816		279 816
<b>= Anskaffelseskost 30.09.23</b>	<b>553 105</b>	<b>2 623 509</b>	<b>2 473 982</b>	<b>5 650 595</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.10.22	553 105	2 298 613	2 359 462	5 211 181
+ Årets ordinære avskrivninger		97 107	65 974	163 081
- Avgang avskrivning		58 215		58 215
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 30.09.23</b>	<b>553 105</b>	<b>2 337 506</b>	<b>2 425 436</b>	<b>5 316 047</b>
Bokført verdi 01.10.22	0	263 925	114 519	378 444
+ Tilgang i året		340 786		340 786
- Avgang i året		221 601		221 601
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	97 107	65 974	163 081
<b>= Bokført verdi 30.09.23</b>	<b>0</b>	<b>286 003</b>	<b>48 545</b>	<b>334 548</b>
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Side 11



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye / lite avsatt tidligere år	-607	0
Endring i utsatt skatt	1 861 436	-657 925
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 860 829</b>	<b>-657 925</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 727 293	-3 057 724
Permanente forskjeller	77 268	67 155
Estimatavvik mot egenkapital	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-407 905	221 290
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 057 931</b>	<b>-2 769 279</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	607
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>607</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	34 755	47 700	12 946
Varebeholdning	-312 660	-489 186	-176 526
Fordringer	0	-333 325	-333 325
Avsetninger mv	-623 500	-534 500	89 000
<b>Sum</b>	<b>-901 406</b>	<b>-1 309 311</b>	<b>-407 905</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-10 209 692	-7 151 761	3 057 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 111 097	0	-11 111 097
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-8 461 072</b>	<b>-8 461 072</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-1 861 436</b>	<b>-1 861 436</b>
-----------------------------------	----------	-------------------	-------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 12



## TK Home Solutions Nv Filial Norge

### Note 7 Varer

	2022/2023	2021/2022
Lager av varer under tilvirkning	3 716 653	2 047 816
Lager av innkjøpte handelsvarer	804 056	423 797
<b>Sum</b>	<b>4 520 709</b>	<b>2 471 614</b>
Lager vurdert til kostpris	4 520 709	2 471 614
Lager vurdert til virkelig verdi	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 520 709</b>	<b>2 471 614</b>

Innkjøpte ferdigvarer er nedskrevet for ukurans ihht konkrete vurderinger av varelageret.

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2022/2023	2021/2022
Kundefordringer til pålydende	7 754 470	6 136 632
Avsetning til tap	0	-333 325
<b>Sum</b>	<b>7 754 470</b>	<b>5 803 307</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapet har ingen gjeld sikret ved pant.

Selskapet har gjensidig kausjonistansvar for mor- og søsterselskap vedrørende lån for inntil kr. 10 000 000

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Norske konsern-selskpaer	87 459	145 413	0	0
Øvrige konsern-selskaper	1 730 275	1 262 290	28 930 453	30 043 252
<b>Sum</b>	<b>1 817 734</b>	<b>1 407 703</b>	<b>28 930 453</b>	<b>30 043 252</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Norske konsern-selskaper	81 547	172 536	0	0
Øvrige konsern-selskaper	0	0	0	0
Mellomværende klassifisert som egenkapital	0	0	35 291 655	39 869 393
<b>Sum</b>	<b>81 547</b>	<b>172 536</b>	<b>35 291 655</b>	<b>39 869 393</b>

Side 13



**TK Home Solutions Nv Filial Norge**

**Note 10 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 302 041.

**Note 11 Disponering av årsregnskap**

	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Mellomværende med morselskapet per 01.10.	39 869 393	42 269 192
Korrigerings feil tidligere år	10 385	0
Årets resultat	-4 588 122	-2 399 799
<b>Sum mellomværende med morselskap</b>	<b>35 291 655</b>	<b>39 869 393</b>

Selskapet er filial av det belgiske selskapet tk Home Solutions NV.

Selskapet inngår i konsernet Vertical Topco III GmbH, ThyssenKrupp Allee 1, c/o TK Elevator GmbH, 45143 Essen, Tyskland. Konsernregnskapet kan fås utlevert av det tyske morselskapet.

---

Side 14



## TK HOME SOLUTIONS NV FILIAL NORGE

### Styrets beretning for regnskapsåret 01.10.2022 – 30.09.2023

TK Home Solutions NV Filial Norge driver med salg, service og reparasjoner av heiser. Selskapet er filial av det belgiske selskapet TK Home Solutions NV.

Nesten alt materiell blir kjøpt fra heisfabrikker i utlandet. Selskapet leverer produkter i alle landets fylker. Selskapets virksomhet drives fra leide lokaler i Oslo.

#### RESULTATREGNSKAP OG FINANSIELLE FORHOLD

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet og styret bekrefter at denne er til stede.

Omsetningen i regnskapsåret var MNOK 52,0 mot MNOK 41,6 året før.

Regnskapet er gjort opp med et resultat før skatt på MNOK -2,7 og etter skatt på MNOK -4,6. Tilsvarende tall for 2021/2022 var MNOK -3,1 og MNOK -2,4.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av TK Home Solutions NV, Filial Norge sine eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Utover det som fremgår av årsrapporten kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for å bedømme selskapet.

Driftsresultatet ble på MNOK -3,8, mens finanspostene ga en netto inntekt på MNOK 1,1. Skattekostnad for året ble MNOK 1,9 grunnet tilbakeføring av balanseført utsatt skattefordel fra tidligere år. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har en utsatt skattefordel på MNOK 2,5 som ikke er balanseført.

Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter viser en økning på MNOK 2,0 fra 2021/2022. Netto kontantstrøm på -3,6 MNOK er MNOK 0,9 større enn årets resultat før skatt. De viktigste årsakene til forskjellene er økning i leverandørgjeld på MNOK 0,6, reduksjon i varelager på MNOK 2,0, en reduksjon i kundefordringer på MNOK 2,0, og en økning i tidsavgrensingsposter på MNOK 2,4 (annen kortsiktig gjeld, forskudd fra kunder og skyldige offentlige avgifter).

1/4



Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er ned MNOK 0,1 grunnet netto kjøp av varige driftsmidler.

Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er opp MNOK 1,1 grunnet fordringer på selskap i samme konsern.

Overskuddslikviditet er plassert i cashpool.

Foretaket TK Home Solutions NV forventer at økningen i ordreinntaket fra 2022/23 fortsetter inn i 23/24.

Selskapet er utsatt for valutarisiko på grunn av fluktasjoner i NOK mot andre valutaer, særlig EUR. Selskapet har rutiner på plass sentralt for å minimere risikoen.

I tillegg er selskapet utsatt for kredittrisiko. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt MNOK 7,9 for selskapet. Kredittrisikoen oppfattes som lav da hovedandelen av fordringer er mot offentlige aktører med sterk betalingsevne. Tap på fordringer er under en kvart prosent i 2022/23. Selskapet vurderer likviditeten som god, med sikkerhet fra solid internasjonalt morselskap.

Det er knyttet noe usikkerhet til hvordan markedssituasjon i bygg og anlegg og privat markedet vil påvirke selskapets salgstall. Krigen i Ukraina påvirker oss i form av økte priser og høy inflasjon. Dette igjen fører til økt lønnspress og andre kostnader. Også renteendringene har en innvirkning, samt høye strømpriser. Det er en stor usikkerhet i markedet og man ser tydelige tegn på lavere vekst i norsk økonomi. Selskapet utfører indeksregulering av utsalgspriser innenfor det som reguleres av avtaler.

Det anses å være begrenset risiko for selskapets del da det opererer i et marked som er noe mindre konjunkturutsatt, med fortsatt vekst i salget mot privatmarkedet. Størst usikkerhet er knyttet til utfallet av større offentlige anbud i kommende 4-års periode.

I 2024/25 forventes normal drift med moderat vekst. Selskapet er tilpasset aktivitetsnivået og forventet salgsaktivitet.

Det har etter regnskapsperiodens slutt ikke inntruffet flere forhold som har betydning for å vurdere selskapets stilling og resultat.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

2/4



## ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Selskapet er godkjent for Ansvarsrett av Direktoratet for Byggkvalitet.

Selskapet hadde 12 personer ansatt pr. 30.09.2023. Av selskapets ansatte er fire kvinner. Det er ingen kvinner i selskapets styre. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak på likestillingsområdet.

Sykefraværet utgjorde 5,87% av total arbeidstid i selskapet. Selskapet har én langtidsykemeldt. Vanlig korttidssykefravær er 1,22%.

Ingen skader eller ulykker har forekommet, verken på materiell eller personell.

- Bedriften har en HMS-representant. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt og vil fortsatt ha fokus på miljø og sykefravær. Arbeidsmiljøet anses som godt.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. Ved ansettelser legges det vekt på kvalifikasjoner til arbeidet som skal utføres uavhengig av etnisk eller nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

## SAMFUNNSANSVAR

Selskapet er sertifisert etter ISO 9001 (kvalitet), ISO 14001 (ytre miljø) og ISO 45001 (arbeidsmiljø) samt prekvalifisert for StartBank.

Selskapet inkludert innsatsfaktorer og dets produkter forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen. Under utførelse av arbeidet oppstår det avfall som deponeres som spesialavfall hos offentlig godkjent destrueringspartner.

- Selskapet har utarbeidet en egen «Code of Conduct» som alle leverandører forplikter seg til å følge. Per i dag gjelder dette nye og eksisterende leverandører som leverer produkter og tjenester på operasjonelle prosjekter.

Styret er klar over selskapets plikter i forbindelse med åpenhetsloven, herunder plikt til å utføre aktsomhetsvurdering, rapporteringsplikt og informasjonsplikt.

3/4



Årets underskudd MNOK -4,6,- er disponert fra annen egenkapital.

Oslo 08.03.2024

Board of Directors

**Øystein Gleditsch**  
General Manager  
TK Home Solutions Norge

**Eelco Ree**  
General Manager Benelux  
TK Home Solutions N.V BE

**Farid Oilad Adj Amar**  
General Manager  
TK Home Solutions N.V BE