



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 98A
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 082	561 787
Sum inntekter		595 082	561 787
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	5 255
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	225 533	277 202
Sum kostnader		225 533	282 456
Driftsresultat		369 549	279 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	2 101
Sum finansinntekter		608	2 101
Annen rentekostnad		75 405	85 358
Sum finanskostnader		75 405	85 358
Netto finans		-74 797	-83 258
Ordinært resultat før skattekostnad		294 752	196 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 752	196 073
Årsresultat		294 752	196 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 420 076	10 420 076
Sum varige driftsmidler		10 420 076	10 420 076
Sum anleggsmidler		10 420 076	10 420 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415	0
Andre fordringer		67 211	62 237
Sum fordringer		67 626	62 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	219 615	178 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 615	178 004
Sum omløpsmidler		287 240	240 241
SUM EIENDELER		10 707 316	10 660 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 526	1 339 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 634 526	1 339 774
Sum egenkapital	11	1 635 226	1 340 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 442 679	4 691 648
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 562 000	4 562 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 679	9 253 648
Sum langsiktig gjeld		9 004 679	9 253 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 361	62 237
Annen kortsiktig gjeld		50	3 957
Sum kortsiktig gjeld		67 411	66 194
Sum gjeld		9 072 090	9 319 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 707 316	10 660 316
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 004 679	9 253 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 472469

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 98A
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 987 148 225
STRANDKANTEN PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 082	561 787
Sum inntekter		595 082	561 787
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	5 255
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	225 533	277 202
Sum kostnader		225 533	282 456
Driftsresultat		369 549	279 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		608	2 101
Sum finansinntekter		608	2 101
Annen rentekostnad		75 405	85 358
Sum finanskostnader		75 405	85 358
Netto finans		-74 797	-83 258
Ordinært resultat før skattekostnad		294 752	196 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 752	196 073
Årsresultat		294 752	196 073



Organisasjonsnr: 987 148 225
STRANDKANTEN PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	10 420 076	10 420 076
Sum varige driftsmidler		10 420 076	10 420 076
Sum anleggsmidler		10 420 076	10 420 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		415	0
Andre fordringer		67 211	62 237
Sum fordringer		67 626	62 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	219 615	178 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 615	178 004
Sum omløpsmidler		287 240	240 241
SUM EIENDELER		10 707 316	10 660 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 634 526	1 339 774
Sum opptjent egenkapital		1 634 526	1 339 774
Sum egenkapital	11	1 635 226	1 340 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 442 679	4 691 648



Øvrig langsiktig gjeld	13	4 562 000	4 562 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 004 679	9 253 648
Sum langsiktig gjeld		9 004 679	9 253 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 361	62 237
Annen kortsiktig gjeld		50	3 957
Sum kortsiktig gjeld		67 411	66 194
Sum gjeld		9 072 090	9 319 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 707 316	10 660 316
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	9 004 679	9 253 648



Organisasjonsnr: 987 148 225
STRANDKANTEN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Resultatregnskap 180 Strandkanten Panorama Brl under avvikling

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		270 732	239 232	270 732	270 732
Innkrevde renter/avdrag		324 350	322 555	338 340	318 448
SUM INNETEKTER		595 082	561 787	609 072	589 180
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	255	300	300
Styreonorar	2	0	5 000	5 000	5 000
Kontingent	3	2 450	2 450	2 450	2 450
Revisjonshonorar	4	4 325	4 325	4 500	4 600
Forretningsførerhonorar		37 320	36 300	37 316	38 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	10 170	9 900	10 177	10 500
Tilleggstjenester via NOBL	6	2 364	2 343	2 400	2 400
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	12 800	87 823	66 000	36 000
Forsikring		62 237	57 626	62 200	68 400
Renovasjon		26 985	26 182	28 000	27 800
Kommunale avgifter		19 145	22 401	29 200	25 000
Eiendomsskatt		44 849	24 054	24 100	45 000
Andre driftsutgifter	8	2 888	3 798	2 200	1 800
SUM KOSTNADER		225 533	282 456	273 843	267 650
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		369 549	279 331	335 229	321 530
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		608	2 101	1 300	1 000
Rentekostnader		75 405	85 358	105 819	66 568
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-74 797	-83 258	-104 519	-65 568
ÅRSRESULTAT		294 752	196 073	230 710	255 962

Strandkanten Panorama Brl under avvikling



Årsregnskap 2020	Balanse	180 Strandkanten Panorama Brl under avvikling	
-------------------------	----------------	--	--

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	10 191 400	10 191 400
Rehabilitering	9	228 676	228 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 420 076	10 420 076
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		67 211	62 237
Kundefordringer		415	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	219 615	178 004
Sum omløpsmidler		287 240	240 241
SUM EIENDELER		10 707 316	10 660 316

Strandkanten Panorama Brl under avvikling
--



Årsregnskap 2020	Balanse	180 Strandkanten Panorama Brl under avvikling	
-------------------------	----------------	--	--

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		700	700
Annen egenkapital		1 634 526	1 339 774
Sum egenkapital	11	1 635 226	1 340 474
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	12	3 862 792	4 082 082
Dnb	12	579 887	609 566
Borettsinnskudd	13	4 562 000	4 562 000
Sum langsiktig gjeld		9 004 679	9 253 648
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 401
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	-79
Leverandørgjeld		67 361	62 237
Påløpne renter		50	92
Periodisert gjeld		0	543
Sum kortsiktig gjeld		67 411	66 194
Sum gjeld		9 072 090	9 319 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 707 316	10 660 316
Pantestillelser	14	9 004 679	9 253 648

Sted: _____, dato: _____

Laila Pettersen
Styreleder

Ragnhild Hennie Holdahl
Styremedlem

Sara Olsen
Styremedlem

Strandkanten Panorama Brl under avvikling
--



Noter 180 Strandkanten Panorama Brl under avvikling org.nr 987148225

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	174 047	215 149
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	294 752	196 073
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-248 969	-237 175
B. Årets endringer disponible midler	45 783	-41 102
C. Disponible midler UB	219 829	174 047
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	287 240	240 241
- Kortsiktig gjeld	-67 411	-66 194
Disponible midler	219 829	174 047



Noter 180 Strandkanten Panorama Brl under avvikling org.nr 987148225

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	255
Sum	0	255

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	0	5 000
Sum	0	5 000



Noter 180 Strandkanten Panorama Brl under avvikling org.nr 987148225

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	2 450	2 450
Sum	2 450	2 450

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 325	4 325
Sum	4 325	4 325

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	8 130	7 920
6709 PRØVING FORKJØP	2 040	1 980
Sum	10 170	9 900

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	864	843
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	2 364	2 343

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	0	78 224
6603 DRIFTSKOSTNADER	12 800	9 599
Sum	12 800	87 823

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 180 Strandkanten Panorama Brl under avvikling org.nr 987148225

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6810 DATAKOSTNADER	539	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	568	483
6892 SCANNING	301	454
6940 PORTO	1 159	388
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	2 000
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	321	475
Sum	2 888	3 798

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2005/2006

Kostpris 2005/2006

10 162 000

Rehabilitering / påkostning 2007

228 676

Brannstige 2007

29 400

Bokført verdi pr. 01.01.

10 420 076

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

10 420 076

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	219 615	178 004
Sum	219 615	178 004

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	700	700
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 339 774	1 143 701
Årets resultat	294 752	196 073
Egenkapital pr. 31.12	1 635 226	1 340 474

Borettslaget er under avvikling. Vedtakene om oppløsning ble fattet på ordinær generalforsamling 22.04.2020 og på ekstraordinær generalforsamling 27.05.2020, jfr. borettslagsloven §11-1.



Noter 180 Strandkanten Panorama Brl under avvikling org.nr 987148225

Note 12 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	15318659/30	15318659/20	15318659/10	12131030434
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2006	2015
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	0.798 %	1.59 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	1 mnd nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	31.12.2036	30.06.2036	30.06.2036	30.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 740 000	1 740 000	1 740 000	675 000
Lånesaldo 01.01:	1 375 024	1 365 009	1 342 049	609 566
Avdrag i perioden:	72 239	74 149	72 902	29 679
Lånesaldo 31.12:	1 302 785	1 290 860	1 269 147	579 887
Saldo 5 år frem i tid:	914 008	892 375	877 365	418 037

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	657 728	657 728
	1	651 028	651 028
	1	639 344	639 344
	1	637 541	637 541
	1	628 262	628 262
	1	627 317	627 317
	1	601 459	601 459

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 3 100 498,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2005/2006	4 562 000
Sum borettsinnskudd	4 562 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 9 004 679,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 10 420 076,-.



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Panorama Brl under avvikling.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandkanten Panorama Brl under avvikling

Styreleder	Laila Pettersen (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Ragnhild Hennie Holdahl (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Sara Olsen (sign.)	09.05.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandkanten Panorama Brl.

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Strandkanten Panorama Brl.s årsregnskap som viser et overskudd på kr 196 073. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Strandkanten Panorama Brl.

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 6. april 2020
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandkanten Panorama Borettslag under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Strandkanten Panorama Borettslag under avviklings årsregnskap som viser et overskudd på kr 294 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Borettslaget er besluttet avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: QTX7H-7EGCX-V8LSJ-H4ZGY-H3FPH-06YFN



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 10.mai 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-10 13:37:25Z



Penneo DokumentInokkelt: QTX7H-7EGCX-V8LSJ-H4ZGY-H3FPH-06YPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>