



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 141 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDEKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 979
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		550 337	559 543
Sum inntekter		550 337	559 543
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 000	90 000
Annen driftskostnad	2	209 822	172 763
Sum kostnader		299 822	262 763
Driftsresultat		250 516	296 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		108 019	125 032
Annen finanskostnad			380
Sum finanskostnader		108 019	125 412
Netto finans		-108 019	-125 410
Ordinært resultat før skattekostnad		142 497	171 370
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 349	37 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 148	133 660
Årsresultat	5	111 148	133 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 148	133 660
Totalresultat		111 148	133 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 499	133 660
Avsatt til annen egenkapital		16 648	
Sum overføringer og disponeringer		111 148	133 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	36 041	33 701
Sum immaterielle eiendeler		36 041	33 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 613 106	4 703 106
Sum varige driftsmidler	4, 6	4 613 106	4 703 106
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		4 649 147	4 736 807
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8		
Andre kortsiktige fordringer	8	2 102	2 103
Konsernfordringer		132 933	132 933
Sum fordringer		135 035	135 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 194	38 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 194	38 225
Sum omløpsmidler		177 229	173 260
SUM EIENDELER		4 826 376	4 910 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		122 158	122 158
Sum innskutt egenkapital		152 158	152 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 648	
Udekket tap			94 499
Sum opptjent egenkapital		16 648	-94 499
Sum egenkapital	5	168 806	57 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 627 850	1 921 478
Langsiktig konserngjeld	8	2 627 000	2 627 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 254 850	4 548 478
Sum langsiktig gjeld		4 254 850	4 548 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	7	33 689	39 228
Skyldig offentlige avgifter		105 484	113 061
Annen kortsiktig gjeld	8	263 547	151 641
Sum kortsiktig gjeld		402 720	303 930
Sum gjeld		4 657 570	4 852 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 826 376	4 910 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696018

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 141 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDEKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 979
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 916 141 238
GJERDEKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		550 337	559 543
Sum inntekter		550 337	559 543
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	90 000	90 000
Annen driftskostnad			
	2	209 822	172 763
Sum kostnader		299 822	262 763
Driftsresultat		250 516	296 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad			
		108 019	125 032
Annen finanskostnad			
			380
Sum finanskostnader		108 019	125 412
Netto finans		-108 019	-125 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
		142 497	171 370
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	31 349	37 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 148	133 660
Årsresultat	5	111 148	133 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		111 148	133 660
Totalresultat		111 148	133 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		94 499	133 660
Avsatt til annen egenkapital			
		16 648	
Sum overføringer og disponeringer		111 148	133 660



Organisasjonsnr: 916 141 238
GJERDEKROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	36 041	33 701
Sum immaterielle eiendeler		36 041	33 701

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 613 106	4 703 106
Sum varige driftsmidler	4, 6	4 613 106	4 703 106

Andre langsiktige fordringer	8		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 649 147	4 736 807
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6, 8		
Andre kortsiktige fordringer	8	2 102	2 103
Konsernfordringer		132 933	132 933
Sum fordringer		135 035	135 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 194	38 225
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 194	38 225
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		177 229	173 260
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 826 376	4 910 067
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		122 158	122 158
Sum innskutt egenkapital		152 158	152 158

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 648	
-------------------	--	--------	--



Udekket tap			94 499
Sum opptjent egenkapital		16 648	-94 499
Sum egenkapital	5	168 806	57 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 627 850	1 921 478
Langsiktig konserngjeld	8	2 627 000	2 627 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 254 850	4 548 478
Sum langsiktig gjeld		4 254 850	4 548 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	7	33 689	39 228
Skyldig offentlige avgifter		105 484	113 061
Annen kortsiktig gjeld	8	263 547	151 641
Sum kortsiktig gjeld		402 720	303 930
Sum gjeld		4 657 570	4 852 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 826 376	4 910 067



Organisasjonsnr: 916 141 238
GJERDEKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Gjerdekrossen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 141 238



Gjerdekrossen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		550 337	559 543
Sum driftsinntekter		550 337	559 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 000	90 000
Annen driftskostnad	2	209 822	172 763
Sum driftskostnader		299 822	262 763
Driftsresultat		250 516	296 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		108 019	125 032
Annen finanskostnad		0	380
Resultat av finansposter		-108 019	-125 410
Ordinært resultat før skattekostnad		142 497	171 370
Skattekostnad på ordinært resultat	7	31 349	37 710
Ordinært resultat		111 148	133 660
Årsresultat	5	111 148	133 660
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		94 499	133 660
Avsatt til annen egenkapital		16 648	0
Sum overføringer		111 148	133 660
Gjerdekrossen Eiendom AS		Side 2	


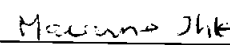
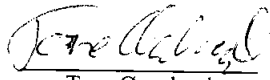


Gjerdekrossen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	36 041	33 701
Sum immaterielle eiendeler		36 041	33 701
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 613 106	4 703 106
Sum varige driftsmidler	4, 6	4 613 106	4 703 106
Sum anleggsmidler		4 649 147	4 736 807
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 102	2 103
Konsernfordringer		132 933	132 933
Sum fordringer		135 035	135 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 194	38 225
Sum omløpsmidler		177 229	173 260
Sum eiendeler		4 826 376	4 910 067



Gjerdekrossen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		122 158	122 158
Sum innskutt egenkapital		152 158	152 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 648	0
Udekket tap		0	-94 499
Sum opptjent egenkapital		16 648	-94 499
Sum egenkapital	5	168 806	57 659
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 627 850	1 921 478
Langsiktig konserngjeld	8	2 627 000	2 627 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 254 850	4 548 478
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	33 689	39 228
Skyldig offentlige avgifter		105 484	113 061
Annen kortsiktig gjeld	8	263 547	151 641
Sum kortsiktig gjeld		402 720	303 930
Sum gjeld		4 657 570	4 852 408
Sum egenkapital og gjeld		4 826 376	4 910 067

Etne, den 07.07.22
Styret i Gjerdekrossen Eiendom AS

 Øystein Øverland Styreleder	 Marianne Ihle Styremedlem	 Tore Øverland Styremedlem
---	---	---

Gjerdekrossen Eiendom AS Side 4



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjerdekrossen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øverland Invest AS	100	100,0	100,0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 045 996	5 045 996
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 045 996	5 045 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	432 890	432 890
= Bokført verdi 31.12.21	4 613 106	4 613 106
Årets ordinære avskrivninger	90 000	90 000
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	122 158	-94 499	57 659
Pr 01.01.2021	30 000	0	122 158	-94 499	57 659
Årets resultat				111 148	111 148
Pr 31.12.2021	30 000	0	122 158	16 648	168 806



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 627 850	1 921 478
Sum	1 627 850	1 921 478
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer		-151 641
Driftsmidler	4 613 106	4 703 106
Sum	4 613 106	4 551 465

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 689	39 228
Endring i utsatt skattefordel	-2 340	-1 518
Skattekostnad ordinært resultat	31 349	37 710
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	142 497	171 370
Permanente forskjeller	0	39
Endring i midlertidige forskjeller	10 634	6 900
Skattepliktig inntekt	153 130	178 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 689	39 228
Sum betalbar skatt i balansen	33 689	39 228

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-163 821	-153 187	10 634
Sum	-163 821	-153 187	10 634
Grunnlag for utsatt skattefordel	-163 821	-153 187	10 634
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 041	-33 701	2 339



Gjerdekrossen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Etne Elektrosenter AS	0	0	132 933	0
Sum	0	0	132 933	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Etne Elektrosenter AS	0	0	0	132 933
Øverland Invest AS	0	0	-2 627 000	-2 627 000
Sum	0	0	-2 627 000	-2 494 067