



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 017 159
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOEGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Kveldroegen 36 9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Bakkeby Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 065	
Leieinntekter		2 091 268	2 351 788
Sum inntekter		2 383 333	2 351 788
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	771 963	846 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 456	114 480
Annen driftskostnad		976 224	489 215
Sum kostnader		1 861 642	1 449 994
Driftsresultat		521 690	901 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 236	21 415
Annen finansinntekt		408 432	600 000
Sum finansinntekter		448 668	621 415
Annen rentekostnad		567 060	390 223
Sum finanskostnader		567 060	390 223
Netto finans		-118 393	231 192
Resultat før skattekostnad		403 298	1 132 986
Skattekostnad på resultat	3	168 370	109 466
Årsresultat	4	234 928	1 023 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 928	1 023 520
Totalresultat		234 928	1 023 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			1 023 520
Overført fra annen egenkapital		-265 072	
Sum overføringer og disponeringer		234 928	1 023 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			5 000
Utsatt skattefordel	3	37 331	24 499
Sum immaterielle eiendeler		37 331	29 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 996 923	2 110 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 996 923	2 110 379
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 128 300	7 128 300
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	23 000
Andre langsiktige fordringer			286 053
Sum finansielle anleggsmidler		7 136 300	7 437 353
Sum anleggsmidler		9 170 554	9 577 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 039	249 880
Andre kortsiktige fordringer		10 010	9 306
Konsernfordringer		30 000	
Sum fordringer		187 049	259 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 332	725 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 332	725 620
Sum omløpsmidler		933 381	984 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		10 103 935	10 562 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		737 615	1 002 688
Sum opptjent egenkapital		737 615	1 002 688
Sum egenkapital	4	752 615	1 017 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 550 000	7 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		724 284	1 574 284
Sum annen langsiktig gjeld		8 274 284	9 124 284
Sum langsiktig gjeld		8 274 284	9 124 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 324	13 266
Betalbar skatt	3	181 202	189 875
Skyldig offentlige avgifter		201 570	159 870
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		169 940	57 053
Sum kortsiktig gjeld		1 077 036	420 064
Sum gjeld		9 351 320	9 544 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 103 935	10 562 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503090

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 017 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kveldrovegen 36
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bakkeby Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 017 159
MOEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		292 065	
Leieinntekter		2 091 268	2 351 788
Sum inntekter		2 383 333	2 351 788
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	771 963	846 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 456	114 480
Annen driftskostnad		976 224	489 215
Sum kostnader		1 861 642	1 449 994
Driftsresultat		521 690	901 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 236	21 415
Annen finansinntekt		408 432	600 000
Sum finansinntekter		448 668	621 415
Annen rentekostnad		567 060	390 223
Sum finanskostnader		567 060	390 223
Netto finans		-118 393	231 192
Resultat før skattekostnad		403 298	1 132 986
Skattekostnad på resultat	3	168 370	109 466
Årsresultat	4	234 928	1 023 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 928	1 023 520
Totalresultat		234 928	1 023 520
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 023 520
Overført fra annen egenkapital		-265 072	
Sum overføringer og disponeringer		234 928	1 023 520



Organisasjonsnr: 930 017 159
MOEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.			5 000
Utsatt skattefordel	3	37 331	24 499
Sum immaterielle eiendeler		37 331	29 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 996 923	2 110 379
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 996 923	2 110 379
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 128 300	7 128 300
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	23 000
Andre langsiktige fordringer			286 053
Sum finansielle anleggsmidler		7 136 300	7 437 353
Sum anleggsmidler		9 170 554	9 577 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 039	249 880
Andre kortsiktige fordringer		10 010	9 306
Konsernfordringer		30 000	
Sum fordringer		187 049	259 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		746 332	725 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		746 332	725 620
Sum omløpsmidler		933 381	984 806
SUM EIENDELER		10 103 935	10 562 036



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		737 615	1 002 688
Sum opptjent egenkapital		737 615	1 002 688
Sum egenkapital	4	752 615	1 017 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 550 000	7 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		724 284	1 574 284
Sum annen langsiktig gjeld		8 274 284	9 124 284
Sum langsiktig gjeld		8 274 284	9 124 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 324	13 266
Betalbar skatt	3	181 202	189 875
Skyldig offentlige avgifter		201 570	159 870
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		169 940	57 053
Sum kortsiktig gjeld		1 077 036	420 064
Sum gjeld		9 351 320	9 544 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 103 935	10 562 036



Organisasjonsnr: 930 017 159
MOEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Moegården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 017 159



Resultatregnskap

Moegården AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		292 065	0
Leieinntekter		2 091 268	2 351 788
Sum driftsinntekter		2 383 333	2 351 788
Lønnskostnad	1	771 963	846 299
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 456	114 480
Annen driftskostnad		976 224	489 215
Sum driftskostnader		1 861 642	1 449 994
Driftsresultat		521 690	901 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 236	21 415
Annen finansinntekt		408 432	600 000
Annen rentekostnad		567 060	390 223
Resultat av finansposter		-118 393	231 192
Resultat før skattekostnad		403 298	1 132 986
Skattekostnad på resultat	3	168 370	109 466
Årsresultat	4	234 928	1 023 520
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 023 520
Overført fra annen egenkapital		265 072	0
Sum overføringer		234 928	1 023 520



Balanse
Moegården AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	5 000
Utsatt skattefordel	3	37 331	24 499
Sum immaterielle eiendeler		37 331	29 499
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 996 923	2 110 379
Sum varige driftsmidler	2	1 996 923	2 110 379
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		7 128 300	7 128 300
Investeringer i aksjer og andeler		8 000	23 000
Andre langsiktige fordringer		0	286 053
Sum finansielle anleggsmidler		7 136 300	7 437 353
Sum anleggsmidler		9 170 554	9 577 231
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		147 039	249 880
Andre kortsiktige fordringer		10 010	9 306
Konsernfordringer		30 000	0
Sum fordringer		187 049	259 185
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		746 332	725 620
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		746 332	725 620
Sum omløpsmidler		933 381	984 806
Sum eiendeler		10 103 935	10 562 036



Balanse Moegården AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		737 615	1 002 688
Sum opptjent egenkapital		737 615	1 002 688
Sum egenkapital	4	752 615	1 017 688
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 550 000	7 550 000
Øvrig langsiktig gjeld		724 284	1 574 284
Sum annen langsiktig gjeld		8 274 284	9 124 284
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 324	13 266
Betalbar skatt	3	181 202	189 875
Skyldig offentlige avgifter		201 570	159 870
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		169 940	57 053
Sum kortsiktig gjeld		1 077 036	420 064
Sum gjeld		9 351 320	9 544 349
Sum egenkapital og gjeld		10 103 935	10 562 036

Tromsø, 09.05.2025
Styret i Moegården AS

Asbjørn Moe
styreleder

Øyvind Bakkeby Moe
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Noter til regnskapet 2024

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	712 009	784 337
Arbeidsgiveravgift	56 249	61 963
Andre ytelser	3 706	0
Sum	771 963	846 299

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.
Det er ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 000	4 909 792	4 914 792
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 000	4 909 792	4 914 792
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 912 869	2 912 869
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	5 000		5 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 000	2 912 869	2 917 869
= Bokført verdi 31.12.24	0	1 996 923	1 996 923
Årets ordinære avskrivninger		113 456	113 456
Årets nedskrivninger	5 000		5 000
Økonomisk levetid		10-48 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 202	101 479
Endring i utsatt skattefordel	-12 832	7 987
Skattekostnad ordinært resultat	168 370	109 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	403 298	1 132 986
Permanente forskjeller	362 020	-587 795
Endring i midlertidige forskjeller	58 327	56 505
Skattepliktig inntekt	823 645	601 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 202	132 373
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	57 502
Sum betalbar skatt i balansen	181 202	189 875

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-423 823	-365 495	58 328
Fordringer	254 137	254 136	-1
Sum	-169 686	-111 359	58 327
Grunnlag for utsatt skattefordel	-169 686	-111 359	58 327
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 331	-24 499	12 832

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-15 000	1 002 688	1 017 688
Årets resultat				234 928	234 928
Utbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	-15 000	737 615	752 615