



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT BOLIG AS
Forretningsadresse: Konventveien 20B
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Janne Sauar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		603 300	720 747
Sum inntekter		603 300	720 747
Kostnader			
Lønnskostnader	2	74 667	
Avskrivninger	3	397 000	
Annen driftskostnad		530 914	576 162
Sum kostnader		1 002 581	576 162
Driftsresultat		-399 281	144 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 088	
Sum finansinntekter		19 088	
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		19 068	
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 213	144 585
Skattekostnad	4	-83 643	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 570	144 585
Årsresultat		-296 570	144 585
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	5	-296 571	131 890
Sum overføringer og disponeringer		-296 571	131 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 112 157	19 850 000
Sum varige driftsmidler		20 112 157	19 850 000
Sum anleggsmidler		20 112 157	19 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 947	4 329 248
Sum fordringer		2 947	4 329 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 717 692	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 717 692	
Sum omløpsmidler		3 720 639	4 329 248
SUM EIENDELER		23 832 796	24 179 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		19 813 985	19 813 985
Sum innskutt egenkapital		19 863 985	19 863 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-339 656	-43 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-339 656	-43 085
Sum egenkapital		19 524 329	19 820 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 211 004	4 298 344
Sum avsetninger for forpliktelser		4 211 004	4 298 344
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 211 004	4 298 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 988	1 775
Betalbar skatt	4	3 697	8 617
Skyldige offentlige avgifter		838	
Annen kortsiktig gjeld		5 940	49 612
Sum kortsiktig gjeld		97 463	60 004
Sum gjeld		4 308 467	4 358 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 832 796	24 179 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549982

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 151 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISLETT BOLIG AS
Forretningsadresse: Konventveien 20B
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Janne Sauar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 927 151 456
BISLETT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		603 300	720 747
Sum inntekter		603 300	720 747
Kostnader			
Lønnskostnader	2	74 667	
Avskrivninger	3	397 000	
Annen driftskostnad		530 914	576 162
Sum kostnader		1 002 581	576 162
Driftsresultat		-399 281	144 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 088	
Sum finansinntekter		19 088	
Annen rentekostnad		20	
Sum finanskostnader		20	
Netto finans		19 068	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-380 213	144 585
Skattekostnad	4	-83 643	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 570	144 585
Årsresultat		-296 570	144 585
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	5	-296 571	131 890
Sum overføringer og disponeringer		-296 571	131 890



Organisasjonsnr: 927 151 456
BISLETT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 112 157	19 850 000
Sum varige driftsmidler		20 112 157	19 850 000
Sum anleggsmidler		20 112 157	19 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 947	4 329 248
Sum fordringer		2 947	4 329 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 717 692	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 717 692	
Sum omløpsmidler		3 720 639	4 329 248
SUM EIENDELER		23 832 796	24 179 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		19 813 985	19 813 985
Sum innskutt egenkapital		19 863 985	19 863 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-339 656	-43 085
Sum opptjent egenkapital		-339 656	-43 085
Sum egenkapital		19 524 329	19 820 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 211 004	4 298 344
Sum avsetninger for forpliktelsler		4 211 004	4 298 344



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 211 004	4 298 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 988	1 775
Betalbar skatt	4 3 697	8 617
Skyldige offentlige avgifter	838	
Annen kortsiktig gjeld	5 940	49 612
Sum kortsiktig gjeld	97 463	60 004
Sum gjeld	4 308 467	4 358 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 832 796	24 179 248



Organisasjonsnr: 927 151 456
BISLETT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Bislett Bolig AS

2022



Bislett Bolig AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	603 300	720 747
	Sum driftsinntekter	603 300	720 747
2	Lønnskostnad	74 667	-
3	Avskrivninger	397 000	-
	Annen driftskostnad	530 914	576 162
	Sum driftskostnader	1 002 581	576 162
	Driftsresultat	-399 281	144 585
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	19 088	-
	Annen rentekostnad	20	4 078
	Resultat av finansposter	19 068	-4 078
	Resultat før skattekostnad	-380 213	140 507
4	Skattekostnad	-83 643	8 617
	ÅRSRESULTAT	-296 570	131 890
	OVERFØRINGER		
5	Overført til annen egenkapital	-296 571	131 890
	Sum overføringer	-296 571	131 890



Bislett Bolig AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<u>20 112 157</u>	<u>19 850 000</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>20 112 157</u>	<u>19 850 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>20 112 157</u>	<u>19 850 000</u>
	Omløpsmidler		
	Andre fordringer	<u>2 947</u>	<u>4 329 248</u>
	Sum fordringer	<u>2 947</u>	<u>4 329 248</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>3 717 692</u>	<u>-</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 720 639</u>	<u>4 329 248</u>
	SUM EIENDELER	<u>23 832 796</u>	<u>24 179 248</u>



Bislett Bolig AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	50 000	50 000
	Overkurs	19 813 985	19 813 985
	Sum innskutt egenkapital	19 863 985	19 863 985
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	-339 656	-43 085
	Sum opptjent egenkapital	-339 656	-43 085
	Sum egenkapital	19 524 329	19 820 900
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	4 211 004	4 298 344
	Sum avsetning for forpliktelser	4 211 004	4 298 344
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	86 988	1 775
4	Betalbar skatt	3 697	8 617
	Skyldige offentlige avgifter	838	-
	Annen kortsiktig gjeld	5 940	49 612
	Sum kortsiktig gjeld	97 463	60 004
	Sum gjeld	4 308 467	4 358 348
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 832 796	24 179 248

Oslo, den 21.06 2023

I styret for Bislett Bolig AS

Eli Janne Myrene Saur
Styrets leder

Kari Anne Saur Standal
Styremedlem

Martin Saur
Styremedlem



Bislett Bolig AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Lønnskostnader	65 440	-
Arbeidsgiveravgift	9 227	-
Sum	74 667	-

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt og bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	19 850 000	19 850 000
Tilgang	659 157	659 157
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	20 509 157	20 509 157
Akk. Avskrivninger	397 000	397 000
Akk. Avskrivninger	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.22	20 112 157	20 112 157
Årets avskrivninger	397 000	
Avskrivningssats	50 år	

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	3 697	8 617
Endring i utsatt skatt	-87 340	-
Skattekostnad	-83 643	8 617
Forklaring på årets skattekostnad:	2022	2021
Skattegrunnlag	-380 214	140 507
Endring i midlertidige forskjeller	397 000	-
22% skatt på permanente forskjeller	20	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-101 338
Årets skattegrunnlag	16 806	39 169
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	3 697	8 617
Balanseført betalbar skatt	3 697	8 617

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.21	50 000	19 813 985	-43 085	19 820 900
Årsresultat			-296 671	-296 671
Egenkapital 31.12.22	50 000	19 813 985	-339 756	19 524 229

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.22:		Bokført
Aksjer		50 000
Sum		50 000
Aksjonæroversikt 31.12.22:	Antall aksjer	Stemmerett
Olav Solem Sauar	100	100 %
Sum	100	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bislett Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bislett Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bislett Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 21.06.23
Deloitte

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor