



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 345 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 29 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 625	
Sum inntekter		681 625	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	379 300	30 500
Annen driftskostnad		471 848	5 570
Sum kostnader		851 148	36 070
Driftsresultat		-169 523	-36 070
Annen rentekostnad		569 079	
Sum finanskostnader		569 079	
Netto finans		-569 079	
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 602	-36 070
Skattekostnad på resultat	4	-162 493	-7 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-576 109	-28 135
Årsresultat	5	-576 109	-28 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-576 109	-28 135
Totalresultat		-576 109	-28 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-576 109	-28 135
Sum overføringer og disponeringer		-576 109	-28 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	170 428	7 935
Sum immaterielle eiendeler		170 428	7 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 664 589	7 657 540
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 664 589	7 657 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		8 835 017	7 665 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 661	
Sum fordringer		73 661	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 000	336 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 000	336 390
Sum omløpsmidler		124 661	336 390
SUM EIENDELER		8 959 678	8 001 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	604 244	28 135
Sum opptjent egenkapital		-604 244	-28 135
Sum egenkapital	5	-574 244	1 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 515 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 515 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 515 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 922	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		18 922	
Sum gjeld		9 533 922	8 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 678	8 001 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502506

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 345 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 29 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 930 345 563
SJØGATA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 625	
Sum inntekter		681 625	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	379 300	30 500
Annen driftskostnad		471 848	5 570
Sum kostnader		851 148	36 070
Driftsresultat		-169 523	-36 070
Annen rentekostnad		569 079	
Sum finanskostnader		569 079	
Netto finans		-569 079	
Ordinært resultat før skattekostnad		-738 602	-36 070
Skattekostnad på resultat	4	-162 493	-7 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		-576 109	-28 135
Årsresultat	5	-576 109	-28 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-576 109	-28 135
Totalresultat		-576 109	-28 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-576 109	-28 135
Sum overføringer og disponeringer		-576 109	-28 135



Organisasjonsnr: 930 345 563
SJØGATA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	170 428	7 935
Sum immaterielle eiendeler		170 428	7 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 664 589	7 657 540
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 664 589	7 657 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		8 835 017	7 665 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 661	
Sum fordringer		73 661	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 000	336 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 000	336 390
Sum omløpsmidler		124 661	336 390
SUM EIENDELER		8 959 678	8 001 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	604 244	28 135
Sum opptjent egenkapital		-604 244	-28 135
Sum egenkapital	5	-574 244	1 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 515 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 515 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 515 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 922	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		18 922	
Sum gjeld		9 533 922	8 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 959 678	8 001 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 345 563
SJØGATA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sjøgata 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 345 563



Resultatregnskap

Sjøgata 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		681 625	0
Sum driftsinntekter		681 625	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	379 300	30 500
Annen driftskostnad		471 848	5 570
Sum driftskostnader		851 148	36 070
Driftsresultat		-169 523	-36 070
Annen rentekostnad		569 079	0
Resultat av finansposter		-569 079	0
Resultat før skattekostnad		-738 602	-36 070
Skattekostnad på resultat	4	-162 493	-7 935
Årsresultat	5	-576 109	-28 135
Overføringer			
Overført til udekket tap		576 109	28 135
Sum overføringer		-576 109	-28 135



Balanse

Sjøgata 29 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	170 428	7 935
Sum immaterielle eiendeler		170 428	7 935
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 664 589	7 657 540
Sum varige driftsmidler	3	8 664 589	7 657 540
Sum anleggsmidler		8 835 017	7 665 475
Omløpsmidler			
Kundefordringer		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 661	0
Sum fordringer		73 661	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 000	336 390
Sum omløpsmidler		124 661	336 390
Sum eiendeler		8 959 678	8 001 865

Sjøgata 29 AS

Side 3



Balanse

Sjøgata 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-604 244	-28 135
Sum opptjent egenkapital		-604 244	-28 135
Sum egenkapital	5	-574 244	1 865
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 515 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 515 000	8 000 000
Leverandørgjeld		18 922	0
Sum kortsiktig gjeld		18 922	0
Sum gjeld		9 533 922	8 000 000
Sum egenkapital og gjeld		8 959 678	8 001 865

Alta, 06.06.2024
Styret i Sjøgata 29 AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i 2022 og det foreligger således ingen sammenligningstall for året.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Sjøgata 29 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 688 040	7 688 040
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 386 349	1 386 349
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 074 389	9 074 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	409 800	409 800
= Bokført verdi 31.12.23	8 664 589	8 664 589
Årets ordinære avskrivninger	379 300	379 300
Økonomisk levetid	10-40 år	

Bokført verdi på tomten er kr 1 000 000. Tomt avskrives ikke.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-162 493	-7 935
Skattekostnad ordinært resultat	-162 493	-7 935
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-738 602	-36 070
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 754	-317 276
Skattepliktig inntekt	-817 356	-353 346
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	396 030	317 276	-78 754
Sum	396 030	317 276	-78 754
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 170 702	-353 346	817 356
Grunnlag for utsatt skattefordel	-774 672	-36 070	738 602
Utsatt skattefordel (22 %)	-170 428	-7 935	162 492



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-28 135	1 865
Årets resultat				-576 109	-576 109
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-604 244	-574 244

Aksjekapitalen er tapt ved utgangen av 2023. Selskapet har startet drift i år, men styrets vurdering er at fremtidige leieinntekter vil gi overskudd i driften. Selskapet er for øvrig finansiert av morselskapet, og har ingen ekstern gjeld. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 6 Andre ikke balanseførte forpliktelser

Sjøgata 29 AS er medlåntaker med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. I den forbindelse er selskapets eiendom pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8 664 589
Totalt	8 664 589

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 515 000	8 000 000
Sum	9 515 000	8 000 000

Lån fra foretak i samme konsern vedrører lån fra morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. Det er ikke avtalt særskilt forfallstidspunkt på lånet.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

bce341eb-7646-4ffc-81c5-b560e2ace5ff - 2024-06-07 12:03:38 UTC +03:00
BankID - 70bb3e80-422e-4217-a6aa-a4e0369ae242 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/68fa8444-a2cf-4a5c-8899-45849f881565>

 **visma sign**
www.vismasign.com